# Внесены изменения в законодательство, регулирующее вопросы формирования фонда капитального ремонта дома на специальном счете

Федеральным законом от 03.02.2025 № 6-ФЗ внесены изменения в ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым увеличен минимальный уровень собираемости взносов при формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

В случае, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 60% (ранее – 50%) от размера начисленных взносов, орган государственного жилищного надзора уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, а также о необходимости ее погашения в срок не более чем 5 месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления и о последствиях несвоевременного погашения задолженности.  
Кроме того, установлен срок, в течение которого орган государственного жилищного надзора уведомляет орган местного самоуправления о наличии задолженности и непринятии мер к ее погашению (в течение 1 месяца с даты истечения 5 месяцев с даты получения владельцем специального счета указанного уведомления).

На территории Краснодарского края полномочия органа государственного жилищного надзора реализует Государственная жилищная инспекция края.

Федеральный закон от 03.02.2025 № 6-ФЗ вступил в силу с 03.02.2025.