**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «14» марта 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040202:154, площадью 1 000 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Силикатная, 1ж, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1 м, с южной стороны на расстоянии 1 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 15.02.2022 г. № 11**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «10» марта 2022 года № 12**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | При проектировании и строительстве здания была сделана ошибка, и возведенная лестница не попала в пятно застройки, поэтому не могу ввести объект в эксплуатацию. Необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, так как был запланирован второй этап строительства. | Согласно статье 40 Градостроительного кодекса РФ за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.  Отсутствуют основания для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040202:154 в части минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны на расстоянии 1 м.  Максимальный процент застройки для нежилых объектов в территориальной зоне О-1 – 60%. Уменьшение отступов от границ земельного участка приведет к необоснованному увеличению процента застройки объекта капитального строительства (около 83%). |
| 2 | Между земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0040202:154 и 57:25:0040202:32 неправильно установлен забор. Забор территории АО «Тандер» смещен на мою территорию. | Рекомендовать Подлегаеву С.И. привести в соответствие топографическую съемку и уточнить координаты объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 57:25:0040202:780, а также совместно с АО «Тандер» провести работы по уточнению фактических и юридических границ между участками. |
| 3 | Просим учесть наши интересы, чтобы мы могли беспрепятственно использовать наш земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040202:32 с учетом сооружений, которые на данный момент там есть. По границе земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0040202:154 и 57:25:0040202:32 проходит линия электропередачи, для которой установлена охранная зона и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Необходимо обеспечить беспрепятственное обслуживание сети. Хватит ли 1 метра для эксплуатации здания, которое планируется реконструировать, либо заново построить, без использования нашей смежной территории? | Учесть высказанное замечание.  Земли в пределах охранной зоны линий электропередачи используются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Направить материалы в управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла для проведения муниципального земельного контроля в части занятия неразграниченных земель между земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0040202:154 и 57:25:0040202:33. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040202:154, площадью  
1 000 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Силикатная, 1ж, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1 м, с южной стороны на расстоянии 1 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Уполномоченному органу - Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области окончательное решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040202:154, площадью 1 000 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Силикатная, 1ж,  
в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1 м, с южной стороны на расстоянии 1 м принять с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Заведующий сектором градостроительных

планов, отклонений и организации

публичных процедур Ю.В. Быковская