# Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Орловского городского Совета народных депутатов

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение администрации города Орла, разрабатывающее проект акта (далее – разработчик акта):

Управление муниципального имущества и землепользования.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Решение Орловского городского Совета народных депутатов«Об установлении порядка определения размера платы и порядка ее взимания за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Орла без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

август 2020 года

1.4. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Согласно п.3, ст.39.36 ЗК РФ [виды](consultantplus://offline/ref=197BDFBC6F4102CDAF84C50DD1B0A2B36B47B8D48BD731E7AF19DD9A85CA248B07998E5768A05954653CFA3F37056016FBD3F394677A2393VEN4N) объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, устанавливаются Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной установило или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Орловской области от 07.08.2015 N 366 утвержден порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Орловской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

Согласно пп.1.2. п. 1 Постановления Правительства Орловской области от 07.08.2015 N 366 (п. 1.2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=52F99B4D62196AA512941FD7C07CBCAC8CE71746C6FB62B9593F53268F228D2AC30A14122B85E52597921AADAB8867CF6145BA2AE8B4D52F05C2FFv309N) Правительства Орловской области от 31.12.2019 N 743) размер платы и порядок ее взимания за размещение объектов на земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками.

Администрация города Орла вносит на рассмотрение Орловскому городскому Совету народных депутатов муниципального образования «Город Орёл» проект решения «Об установлении порядка определения размера платы и порядка ее взимания за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Орла без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

Базовая цена за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка, определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости 1 кв. м. земельного участка № 158-20 от 25.03.2020г., исполнитель – ИП Кондратов Сергей Вячеславович.

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Макарова Светлана Викторовна

Должность: начальник отдела аренды земельных участков управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла Тел: 47-57-51

Адрес электронной почты: <makarova-s@orel-adm.ru>

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Согласно п.3, ст.39.36 ЗК РФ [виды](consultantplus://offline/ref=197BDFBC6F4102CDAF84C50DD1B0A2B36B47B8D48BD731E7AF19DD9A85CA248B07998E5768A05954653CFA3F37056016FBD3F394677A2393VEN4N) объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 утвержден перечнь видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной установило или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Постановлением Правительства Орловской области от 07.08.2015 N 366 утвержден порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Орловской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

Согласно пп.1.2. п. 1 Постановления Правительства Орловской области от 07.08.2015 N 366 (п. 1.2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=52F99B4D62196AA512941FD7C07CBCAC8CE71746C6FB62B9593F53268F228D2AC30A14122B85E52597921AADAB8867CF6145BA2AE8B4D52F05C2FFv309N) Правительства Орловской области от 31.12.2019 N 743) размер платы и порядок ее взимания за размещение объектов на земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками.

Администрация города Орла вносит на рассмотрение Орловскому городскому Совету народных депутатов муниципального образования «Город Орёл» проект решения «Об установлении порядка определения размера платы и порядка ее взимания за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Орла без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

Базовая цена за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка, определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости 1 кв. м. земельного участка № 158-20.

Количественная оценка хозяйствующих субъектов – неограниченный круг.

* 1. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты и их количественные оценки отсутствует.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Постановлением Правительства Орловской области от 07.08.2015 N 366 утвержден порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Орловской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

Согласно пп.1.2. п. 1 Постановления Правительства Орловской области от 07.08.2015 N 366 (п. 1.2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=52F99B4D62196AA512941FD7C07CBCAC8CE71746C6FB62B9593F53268F228D2AC30A14122B85E52597921AADAB8867CF6145BA2AE8B4D52F05C2FFv309N) Правительства Орловской области от 31.12.2019 N 743) размер платы и порядок ее взимания за размещение объектов на земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками.

Проект подготовлен во исполнение требований действующего законодательства.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства органов местного самоуправления:

Согласно пп.1.2. п. 1 Постановления Правительства Орловской области от 07.08.2015 N 366 (п. 1.2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=52F99B4D62196AA512941FD7C07CBCAC8CE71746C6FB62B9593F53268F228D2AC30A14122B85E52597921AADAB8867CF6145BA2AE8B4D52F05C2FFv309N) Правительства Орловской области от 31.12.2019 N 743) размер платы и порядок ее взимания за размещение объектов на земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками.

2.5. Источники данных:

Информационно-правовая база «Консультант».

2.6. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Цели предлагаемого регулирования

3.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 (ред. от 30.06.2018) «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановление Правительства Орловской области от 07.08.2015 N 366 (ред. от 12.02.2020) «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Орловской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой | 3.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования |
| заключение договоров, на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Орла без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута | С момента принятия проекта |

4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группа участников отношений | 4.2. Количество участников | 4.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде |
| физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели | - | определить невозможно |

* 1. Источники данных:
  2. 5. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

| 5.1.Наименование функции, полномочия, обязанности или права | 5.2.Характер изменения | | 5.3.Предлагаемый порядок реализации | 5.4.Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5.Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование органа: (Орган местного самоуправления) | | Орловский городской Совет народных депутатов муниципального образования «Город Орёл» | | | |  |  |
| Функция 1 | отсутствует | | заключение договоров, на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Орла без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута | не изменятся | отсутствуют | | | |

6. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета города Орла, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

| 6.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции | | 6.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов | | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование органа: (орган местного самоуправления) | Администрация города Орла | | | |  |  |
| Функция 1 (в соответствии с разделом 5) | | Единовременные расходы в (указать год возникновения):  Вид расходов 1:  Вид расходов N: | | нет | | | |
| Периодические расходы за период \_\_\_ годов:  Вид расходов 1:  Вид расходов N: | | нет | | | |
| Возможные доходы за | Увеличение доходов на | | | | |
| Вид поступления 1: | Арендная плата | | | | |
|  | Определить невозможно | | | | |
| Итого единовременные расходы по (Органу местного самоуправления) по \_\_\_\_\_ годам: | | | | нет | | | |
| Итого периодические расходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | | нет | | | |
| Итого возможные доходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | | определить невозможно | | | |
| 6.4. Итого единовременные расходы бюджета города Орла | | | | нет | | | |
| 6.5. Итого периодические расходы бюджета города Орла | | | | нет | | | |
| 6.6. Итого возможные доходы бюджета города Орла | | | | определить невозможно | | | |

6.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета города Орла:

отсутствуют

6.8. Источники данных:

7. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

| 7.1. Группа участников отношений | 7.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 7.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| --- | --- | --- |
| физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели |  | нет |

Пункт 8 заполняется по итогам проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводного отчета

8. Сведения о сроках проведения публичных обсуждений по проекту акта и сводному отчёту о проведении оценки регулирующего воздействия, месте размещения (полный электронный адрес) свода предложений, поступивших в ходе их проведения, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком

8.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: «27.07.2020г.» окончание: «07.08.2020г.»

8.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными обсуждениями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: 2, из них учтено:

полностью: 2, учтено частично: 0.

8.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения: <makarova-s@orel-adm.ru>

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель начальника Управления  муниципального имущества и  землепользования администрации  города Орла | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.В. Савельева  Подпись |