

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала
57:25:0021304, в целях образования земельного участка путем
перераспределения земельного участка с кадастровым номером
57:25:0021304:215, местоположением: Российская Федерация,
Орловская область, город Орел, ш. Кромское, д. 3 с землями,
находящимися в государственной или муниципальной собственности**

Статус земельного участка, наличие обременений:

Проект межевания территории разработан в целях образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:215, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ш. Кромское, д. 3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью осуществления обслуживания производственного здания.

Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером 57:25:0021304:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:215 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Общая площадь образуемого земельного участка составит 662 кв. м

В данном проекте изменение или установление красных линий не предусмотрено.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану Орловского муниципального округа Орловской области, утвержденному решением Орловского окружного Совета народных депутатов №46/0693-ГС от 24.11.2023 г., рассматриваемая территория расположена в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктуры.

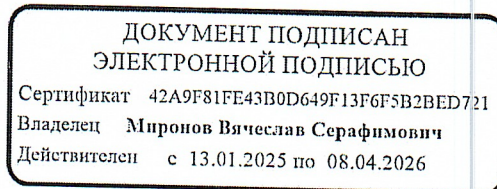
ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области, утвержденному решением Орловского окружного Совета народных депутатов №50/0758-ГС от 29.03.2024 г., рассматриваемая территория расположена в Производственной зоне объектов IV класса опасности (П-4).

Вывод:

1. Направить документацию по планировке территории проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021304, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:215, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ш. Кромское, д. 3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение об утверждении документации принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



С. Миронов