***Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства***

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером  
57:25:0040404:295, местоположением: г. Орёл, ул. Германо, 2а

Рассмотрев обращение Рунтова Сергея Александровича от 20.06.2025 № УС14-Р-858, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-129768411, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 года  
№ 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 24.12.2024 года № 3152-ОЗ  
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040404:295, площадью 742 кв.м, местоположением: г. Орёл,  
ул. Германо, 2а, в части минимальных отступов от границы земельного участка с юго-западной стороны – 1,5 м, расположенного по адресу:  
г. Орел, ул. Гайдара, д. 14, принадлежащий Рунтову Сергею Александровичу на праве собственности.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла  
(М.В. Родштейн) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла  
(О.А. Храмченкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Мэра города Орла  
М.В. Родштейн.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин