РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»

Администрация города Орла

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 декабря 2023 № 6443

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 02.08.2016 № 3487 «Об утверждении Положения о порядке формирования муниципального специализированного жилищного фонда города Орла для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Руководствуясь ст.22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменение в постановление администрации города Орла от 02.08.2016 № 3487 «Об утверждении Положения о порядке формирования муниципального специализированного жилищного фонда города Орла для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», изложив приложение в новой редакции согласно приложению.
2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе опубликовать в газете «Орловская городская газета» настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МКУ «Жилищное управление г. Орла» А.В. Дробину, заместителя Мэра города Орла - начальника управления жилищно- коммунального хозяйства администрации города Орла С.Н. Филатова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

Приложение

к постановлению

администрации города Орла

от 04 декабря 2023 № 6443

Приложение

к постановлению

администрации города Орла

от 02 августа 2016 № 3487

Положение

о порядке формирования муниципального специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, на территории города Орла

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования муниципального специализированного жилищного фонда на территории города Орла для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированный жилищный фонд для детей-сирот).
2. Формирование специализированного жилищного фонда для детей- сирот осуществляется за счет предоставляемых муниципальному образованию «Город Орёл» субвенций из бюджета Орловской области.
3. Формирование специализированного жилищного фонда для детей- сирот осуществляется на основании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на предоставление специализированного жилого помещения и состоящих на учете в муниципальном образовании «Город Орёл».
	1. Способы формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот:
		1. приобретение жилых помещений в муниципальную собственность на первичном и вторичном рынке жилья по договору купли- продажи в порядке, установленном действующим законодательством;
		2. участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов;
		3. строительство многоквартирных домов;
		4. строительство жилых домов.
	2. Общая площадь приобретаемого жилого помещения установлена Законом Орловской области от 06.12.2007 №727-03 «О дополнительных гарантиях жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и наделении органов местного самоуправления Орловской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», и составляет 33 кв.м. В случае отсутствия жилых помещений указанной общей площадью, из-за конструктивных и технических параметров многоквартирного жилого дома или жилого дома, допускается приобретение жилого помещения общей площадью не менее 28 кв.м и не более 40 кв.м. В случае невозможности предоставления жилых помещений общей площадью жилого помещения на одного человека в размере 33 квадратных метров из-за конструктивных и технических параметров многоквартирного жилого дома размер общей площади жилого помещения на одного человека, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, уменьшается не более чем на 5 квадратных метров (минимальная площадь жилого помещения) или увеличивается не белее чем на 12 квадратных метров (максимальная площадь жилого помещения).
	3. Стоимость квадратного метра общей площади приобретаемого в муниципальную собственность жилого помещения для формирования специализированного жилищного фонда определяется в соответствии с действующим законодательством.
	4. Приобретаемые жилые помещения должны быть пригодны для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.
	5. В специализированный жилищный фонд могут быть включены жилые дома, квартиры, благоустроенные применительно к условиям города Орла.
	6. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.
	7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей- сирот не подлежат приватизации, обмену, передаче в аренду или в поднаем, за исключением передачи таких помещений по договорам социального найма вслучаях, установленных действующим законодательством.
	8. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для детей-сирот осуществляет МКУ «Жилищное управление г. Орла» путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными федеральным законодательством.
	9. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду для детей-сирот осуществляется на основании следующих документов:

а) выписки из реестра Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии;

б) кадастрового паспорта;

в) акта проверки МКУ «Жилищное управление г. Орла» жилого помещения на соответствие его санитарным и техническим нормам;

г) заключения МКУ «Жилищное управление г. Орла» о соответствии жилого помещения, предъявляемым требованиям.

* 1. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании решения администрации города Орла, изданного в форме постановления с соблюдением требований и порядка, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».
	2. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого ребенку-сироте, или ребенку, оставшемуся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно постановлением администрации города Орла. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается постановлением Правительства Орловской области.

* 1. При предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, которые являются инвалидами, должно быть обеспечено соблюдение требований по приспособлению жилых помещений и приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов, установленных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Начальник

МКУ «Жилищное управление г. Орла» А.В. Дробина