**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «27» ноября 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орёл»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 08.11.2023 г. № 88**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «23» ноября 2023 года № 85**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | В ходе проведения публичных слушаний по рассматриваемому проекту были внесены изменения в части количества образуемых земельных участков и способа их образования: образование земель общего пользования 57:25:0040201:ЗУ2, 57:25:0040201:ЗУ3, уточнение границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0040201:26, 57:25:0040201:25, 57:25:0040201:20, 57:25:0040201:12, 57:25:0040201:10, 57:25:0040201:9 в соответствии с материалами инвентаризации кадастрового квартала 57:25:0040201. Также были уточнены границы земельного участка 57:25:0040201:ЗУ4. | Учесть высказанное.  Доработать проект межевания территория в части уточнение границ и площади земельных участков в соответствии с материалами инвентаризации кадастрового квартала 57:0040201, в том числе отобразить границы земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0040201:2, 57:25:0040201:3, 57:25:0040201:4, 57:25:0040201:5 на которых расположены многоквартирные жилые дома. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Образуемого земельного участка 57:25:0040201:ЗУ1 недостаточно для размещения гостевых стоянок. Заинтересованному лицу совместно с проектируемой организацией разработать схему планировочной организации земельного участка в целях определения точной площади земельного участка, необходимого для эксплуатации магазина с учетом гостевых парковок, размещения контейнерной площадки, озеленения. Также учесть требования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | Ранее в документации по планировке территории между земельными участками 57:25:0040227:44 и 57:25:0040227:2077 был временный земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040227:903, который 01.03.2022 снят с кадастрового учета. Включить в проект внесения изменений в проект межевания территории образование земельного участок в кадастровом квартале 57:25:0040227 на месте существующего, исключив чересполосицу. | Учесть высказанное предложение.  Образовать земельный участок с видом разрешенного использования «Государственное управление» (код 3.8.1). |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орёл», проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области доработать и утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орёл», с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орёл», направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская