**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «21» февраля 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) с кадастровым номером 57:25:0040212:5, площадью 639,6 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Запрудная, 13»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра г. Орла от 25.01.2022 г. № 7**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «16» февраля 2022 года № 8**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Цель получения разрешения – образовать отдельные домовладения. Стена и крыша в жилом доме общая, отдельные входы, раздельные коммуникации. | Согласно письму Минэкономразвития России от 07.04.2017 года № ОГ-Д23-3939 «О рассмотрении обращения» раздел земельного участка и объекта капитального строительства возможен только при обеспечении физической автономности и независимости, образуемых в результате раздела зданий друг от друга. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС, предельная минимальная площадь земельного участка 800 кв.м, ширина по уличному фронту 25 метров. В этой связи, раздел земельного участка по ул. Запрудной, 13, площадью 639,6 кв.м, невозможен.Кроме того, часть земельного участка расположена в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Орла от 02.12.2014 г. №4752 в составе документации по планировке территории микрорайона №13 (корректировка), и охранной зоне линии электропередачи, что затрудняет получение разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) с кадастровым номером 57:25:0040212:5, площадью 639,6 кв. м, местоположением: г. Орел,
ул. Запрудная, 13 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Исполняющий обязанности начальника

управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Заведующий сектором градостроительных

планов, отклонений и организации

публичных процедур Ю.В. Быковская