***Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка***

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - индивидуальное жилищное строительство (код 2.1) земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030718:10, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Емельяна Пугачева, земельный участок 50, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале № 57:25:0030718 города Орла

 Рассмотрев обращение Далгатовой Саидат Гамзатовны от 27.08.2025
№ УС14-Д-1136, заключение о результатах публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.08.2025 № КУВИ-001/2025-164063329, руководствуясь статьями 39, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2022 № 279
«Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 24.12.2024 № 3152-ОЗ
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС, постановлением администрации города Орла от 26.08.2025 № 4833 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030718:10, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Емельяна Пугачева, земельный участок 50, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале
№ 57:25:0030718 города Орла», **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - индивидуальное жилищное строительство (код 2.1) земельного участка, площадью 444 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030718:10, площадью 407,6 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл,
ул. Емельяна Пугачева, земельный участок 50, принадлежащего на праве собственности Далгатовой Саидат Гамзатовне, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 36,4 кв.м, в кадастровом квартале № 57:25:0030718 города Орла.

 2. Управлению градостроительства администрации города Орла
(М.В. Родштейн) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла
(О.А. Храмченкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Мэра города Орла
М.В. Родштейн.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин