Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2023 г. N 2417

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ

ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, И СТОЯНОК

ТЕХНИЧЕСКИХ ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВБЛИЗИ

ИХ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ОРЕЛ", ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕЛ" И ПОРЯДКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕЛ", ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕЛ"

ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ

НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92180&dst=100005) Администрации города Орла  от 16.10.2023 N 5391) |  |

Руководствуясь [статьей 39.36-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2306) Земельного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2310), руководствуясь [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=76581) Правительства Орловской области от 18.11.2021 N 699 "Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, а также Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями", [статьей 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92235&dst=101833) Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#P46) разработки и утверждения схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования "Город Орел", землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования "Город Орел" согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

1.2. [Порядок](#P252) определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Орел", земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования "Город Орел" для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете "Орловская городская газета" и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего возложить на первого заместителя мэра города Орла В.Н. Ничипорова.

Мэр города Орла

Ю.Н.ПАРАХИН

Приложение N 1

к постановлению

Администрации города Орла

от 19 мая 2023 г. N 2417

ПОРЯДОК

РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ

ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, И СТОЯНОК

ТЕХНИЧЕСКИХ ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВБЛИЗИ

ИХ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ОРЕЛ", ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕЛ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92180&dst=100006) Администрации города Орла  от 16.10.2023 N 5391) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки, утверждения и изменения схемы размещения на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования "Город Орел", землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования "Город Орел", гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории города Орла.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) гараж, являющийся некапитальным сооружением, - некапитальное сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения, используемое для размещения транспортных средств в личных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (далее - гараж);

2) стоянка технических или других средств передвижения инвалидов - специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и тому подобное), используемая для размещения транспортных средств в личных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (далее - стоянка);

3) парковочный блокиратор - конструктивное запирающее устройство для резервирования места на стоянке, предотвращающее ее несанкционированное использование третьими лицами.

1.3. Размещение на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования "Город Орел", землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования "Город Орел", гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и (либо) стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется в соответствии со схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и (либо) стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - Схема).

1.4. Схема представляет собой документ, определяющий места размещения некапитальных гаражей и (или) стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее также - объекты), на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования "Город Орел", землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования "Город Орел".

1.5. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

2. Разработка и внесение изменений в Схему

2.1. В Схему включаются объекты, возведенные до дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452724) от 5 апреля 2021 года N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (до 01.09.2021), на размещение которых ранее выдавались разрешения (согласования), по которым не было принято решение об отмене (сносе).

2.2. При разработке Схемы учитываются следующие требования:

1) размещение объектов должно соответствовать действующим требованиям в сфере градостроительной деятельности, сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, правилам благоустройства города Орла и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Орловской области и администрации города Орла;

2) использование земель или земельных участков, не обремененных правами третьих лиц, осуществляется с соблюдением установленного законодательством режима осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;

3) размещение объектов ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия, в водоохранных зонах, иных зонах с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующими нормами и правилами;

4) использование земель или земельных участков осуществляется при условии соблюдения прав и законных интересов лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании объектом, для которого установлена охранная зона, либо осуществляющих эксплуатацию названного объекта (если испрашивается разрешение на использование земель или земельного участка в границах охранной зоны);

5) размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

6) размещение объектов не должно ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки, внешний вид объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока размещения объектов.

2.3. Не допускается размещение объектов:

1) в арках зданий, на газонах, иных объектах озеленения, на площадках (детских, отдыха, спортивных), посадочных площадках городского пассажирского транспорта общего пользования, ближе 10 м от остановочных павильонов, ближе 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 м от стволов деревьев;

2) на инженерных сетях, коммуникациях и сооружениях, а также в охранных зонах инженерных сетей;

3) в непосредственной близости к зданиям детских дошкольных и школьных учреждений, детских домов, домов-интернатов, лечебных учреждений;

4) на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии;

5) на земельном участке, включенном в перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Орла, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, в соответствии с нормативными правовыми актами Орловской области;

6) на земельном участке, включенном в перечень муниципального имущества и земельных участках, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в городе Орле;

7) на земельном участке, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права аренды на него;

8) на землях, на которые ранее выдано разрешение в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=73584) Правительства Орловской области от 07.08.2015 N 366 "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Орловской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута";

9) при наличии ранее принятого решения о согласовании размещения объекта на земельных участках, срок действия которого не истек;

10) при наличии судебного разбирательства в отношении земельного участка, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

11) при отсутствии доступа (прохода, проезда) к земельному участку с земельных участков общего пользования.

2.4. Схема разрабатывается в текстовой и графической форме с учетом существующей дислокации и перспективных мест размещения объектов и утверждается постановлением администрации города Орла.

2.5. Текстовая часть Схемы разрабатывается в виде таблицы по форме согласно [приложению N 1](#P124) к настоящему Порядку.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92180&dst=100006) Администрации города Орла от 16.10.2023 N 5391)

2.6. Включение объекта в Схему осуществляется на основании поступившего в администрацию города Орла заявления гражданина, направленного по [форме](#P178) согласно приложению N 2 к настоящему Порядку с приложением плана-схемы размещения объекта на топографическом плане земельного участка в масштабе 1:500 с графическим отображением границ земельного участка.

2.7. Поступившие обращения рассматриваются управлением градостроительства администрации города Орла и выносятся на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке города Орла (далее - Комиссия).

Решение о включении объекта в Схему принимается Комиссией при отсутствии оснований, указанных в [п. 2.3](#P80) настоящего Порядка.

2.8. Внесение изменений в Схему осуществляется ежеквартально, оформляется постановлением администрации города Орла, которое публикуется в соответствии с [п. 1.5](#P68) настоящего Порядка.

2.9. Уполномоченным органом по подготовке проекта постановления администрации города Орла о включении объекта в Схему и подготовке проекта постановления администрации города Орла о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка является управление градостроительства администрации города Орла, а администратором доходов в бюджет города Орла по расчету платы за использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными, - управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла.

Приложение N 1

к Порядку

разработки и утверждения

схемы размещения гражданами

гаражей, являющихся некапитальными

сооружениями, и стоянок технических

или других средств передвижения

инвалидов вблизи их места жительства,

расположенных на земельных участках,

находящихся в собственности муниципального

образования "Город Орел", землях или

земельных участках, государственная

собственность на которые не разграничена,

на территории муниципального

образования "Город Орел"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92180&dst=100007) Администрации города Орла  от 16.10.2023 N 5391) |  |

СХЕМА

(текстовая часть)

размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными

сооружениями, и стоянок технических или других средств

передвижения инвалидов вблизи их места жительства,

расположенных на земельных участках, находящихся

в собственности муниципального образования "Город Орел",

землях или земельных участках, государственная

собственность на которые не разграничена,

на территории муниципального образования

"Город Орел" (далее - объекта)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учетный номер места размещения объекта | Вид объекта (гараж, стоянка) | Кадастровый номер земельного участка или кадастровый номер кадастрового квартала (для земель), на котором расположено место размещения объекта | Местонахождение или адресный ориентир места размещения объекта | Площадь места размещения объекта, м2 | N листа в графической части Схемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение N 2

к Порядку

разработки и утверждения

схемы размещения гражданами

гаражей, являющихся некапитальными

сооружениями, и стоянок технических

или других средств передвижения

инвалидов вблизи их места жительства,

расположенных на землях или земельных

участках, находящихся в государственной

или муниципальной собственности

на территории города Орла

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Мэру города Орла

Ю.Н. Парахину

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт гр. РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

индекс, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявление

Прошу включить в схему размещения гражданами гаражей, являющихся

некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств

передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных на землях

или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности на территории города Орла, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(вид объекта в соответствии с* [*пунктом 1 статьи 39.36-1*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2306)

*Земельного кодекса РФ)*

Кадастровый номер земельного участка/квартала 57:\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_.

Вид объекта недвижимости, если он расположен на земельном участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(гараж/стоянка, площадь, адрес)*

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мной лица

на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление,

хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение

(в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение

персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки

персональных данных в рамках предоставления органами местного

самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации

государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая

принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

**Уведомление об утрате статуса инвалида обязуюсь направить в**

**уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утраты**

**соответствующего статуса.**

Обязательный пакет документов:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2. доверенность (в случае, если обращается представитель);

3. план-схема размещения объекта на топографическом плане земельного

участка в масштабе 1:500 с графическим отображением границ земельного

участка;

4. копия документа, подтверждающего инвалидность заявителя (в случае если

заявление подается инвалидом)

5. документ (разрешение/согласование), который ранее выдавался на

размещение гаража (при наличии);

6. иные документы

Итого: приложение на \_\_\_\_\_\_ листах.

Результат предоставления муниципальной услуги (отметьте выбранный

вариант):

получу лично/прошу направить по почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать почтовый адрес)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (ФИО)*

Приложение N 2

к постановлению

Администрации города Орла

от 19 мая 2023 г. N 2417

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕЛ", ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕЛ"

ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ

НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ

1. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Орел", земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования "Город Орел" для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Размер платы), рассчитывается управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (далее - УМИЗ) по следующей формуле:

РП = П x S x С, где:

П - Размер платы за 1 кв. м, в год, руб.;

S - площадь земельного участка, кв. м;

С - срок, на который выдано разрешение, ед.

Срок исчисляется в годах. В случае если срок (часть срока) разрешения составляет неполный год, то срок (часть срока) исчисляется пропорционально количеству дней в году.

2. В случае использования земельного участка, земель гражданином, имеющим право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, Размер платы за 1 кв. м в год рассчитывается в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков сегмента рынка "Транспорт" по городу Орлу, утвержденного органом исполнительной власти Орловской области в соответствии с [частью 2 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2293) ЗК РФ.

3. В отношении граждан, не указанных в [пункте 2](#P269) настоящего Порядка, Размер платы за 1 кв. м в год рассчитывается по формуле:

П = КС x Ка,

где:

П - Размер платы за 1 кв. м в год;

КС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков сегмента рынка "Транспорт" по городу Орлу, утвержденный органом исполнительной власти Орловской области в соответствии с [частью 2 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2293) ЗК РФ, руб.;

Ка - коэффициент для арендаторов, занимающих земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для эксплуатации индивидуальных гаражей вне гаражных кооперативов, утвержденный [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=93158) Орловского городского Совета народных депутатов от 28.01.2021 N 7/0073-ГС "Об установлении коэффициентов категории арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов, на территории муниципального образования "Город Орел".

4. Расчет платы производится в течение десяти календарных дней с момента принятия комиссией по землепользованию и застройке города Орла положительного решения о выдаче разрешения на использование земельного участка.

5. Плата за использование земельного участка вносится в течение 10 календарных дней с момента издания постановления администрации города Орла о выдаче разрешения на использование земельного участка.

В случае невнесения платы в установленный срок УМИЗ уведомляет управление градостроительства администрации города Орла о принятии решения об отмене разрешения на использование земельного участка.

6. В случае досрочного прекращения действия разрешения на использование земельного участка по заявлению гражданина или уполномоченного лица, поданного на имя начальника УМИЗ, оплаченная сумма, равная Размеру платы за период с момента освобождения земельного участка до конца срока действия разрешения на его использование, возвращается на расчетный счет, указанный в заявлении.