**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «24» сентября 2018 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры, курсы профессионального обучения без ограничения количества учащихся» (код вида согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» 2.220) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020713:37, площадью 3 818 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Автовокзальная, 77Б, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 6,0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м, с западной стороны на расстоянии 0 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление МЭРа г. Орла от 28.08.2018 г. № 106-П**

Количество участников публичных слушаний: **11 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «20» сентября 2018 года № 28**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Прошу дать собственникам жилого дома по ул. Автовокзальной, 77а официальный ответ о том, что:  - машины АСТ-ФЛАГМАН будут располагаться в границах принадлежащего ему земельного участка, а не на территории многоквартирного жилого дома;  - спортивный зал будет использоваться только для обучающихся в учреждении;  - сообщить, что будет строиться на земельном участке и на каком расстоянии;  - в какое время будет работать учреждение;  - какие согласования требуются и кто дает разрешение на строительство.  Здание АСТ-ФЛАГМАН располагается на территории взрывоопасного объекта – котельной, должно быть соответствующее согласование и договор Ростехнадзора о разрешении размещения объекта (стрелкового клуба или учреждения подготовки охранников) в зоне взрывоопасного объекта. Без согласования Ростехнадзора реконструкцию здания проводить нельзя. | Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области учесть высказанные замечания, предложения участников публичных слушаний |
| 2 | Учреждение не должно работать в ночное время. | Арендатору земельного участка по ул. Автовокзальной, 77Б учесть пожелание жителей многоквартирного жилого дома с учетом требований действующего законодательства |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры, курсы профессионального обучения без ограничения количества учащихся» (код вида согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» 2.220) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020713:37, площадью 3 818 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Автовокзальная, 77Б, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 6,0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м, с западной стороны на расстоянии 0 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания и предложения участников публичных слушаний.

Большинство участников публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры, курсы профессионального обучения без ограничения количества учащихся» (код вида согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» 2.220) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020713:37, площадью 3 818 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Автовокзальная, 77Б, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 6,0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м, с западной стороны на расстоянии 0 м при условии учета заданных вопросов, внесенных предложений   
и замечаний.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, начальник управления

градостроительства администрации города Орла В.В. Булгаков

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова