***Исторические сведения об объекте архитектуры и градостроительства***

***«Общественное здание»***

***ул. Карла Маркса, д. 4***

Общественное здание на пл. Карла Маркса, д. 4 размещено в комплексе со зданием бывшего магистрата (городской думы), расположенного по адресу: пл. Карла Маркса, 2, где с 1981 года размещается театр «Свободное пространство», и бывшей Орловской первой гимназией (пер. Воскресенский, 5), в котором с 2002г. располагается юридический факультет Орловского государственного университета.

Предположительно, постройка здания (ныне пл. Карла Маркса, 4) производилась после пожара 1858 г. в 1859-1860-е годы, когда восстанавливалось здание бывшей городской думы.

По проекту архитектора Д.В. Орехова оно подверглось реконструкции и было расширено. В нем размещались следующие учреждения: городская управа, 2-е мужское приходское училище, мещанская управа, сиротский суд, ломбард. В одной из частей данного здания (пл. Карла Маркса, 4) находился словесный суд.

Генеральный план училищного дома и магистрата, находившихся в I части города, между улицами Кромской и Карачевской.

Орловская городская дума в рапорте от 15 июля 1860г. доложила Орловскому губернатору В.И. Сафоновичу о необходимости изменить планы и фасады, составленные в 1856г., для удобного размещения в этом здании городской думы, податного отделения, магистрата, сиротского и словесного судов и архивов. Согласно проекту предлагалось сделать следующие изменения:

1. двое дверей на Карачевской и Кромской улицах заложить и «наместо дверей сделать окна, проделав двери с Карачевской улицы на место существующего седьмого окна от гимназического, а с Кромской – на место 5-го окна»;
2. в заднем флигеле «городского здания», прилегающем к гимназии, на 2-м этаже понизить потолок и устроить здесь 3-й этаж с двумя печами, проделав в нем небольшие окна;
3. в этом здании «проломать» в разных местах капитальные сены, благодаря чему «будет уменьшено до 10 печей»;
4. «три ретирадные места, устраиваемые в углах при этом здании, сломать и устроить таковые два, несколько отступив от углов здания, чтобы не прели стены, и воздух не мог быть спертым».

В виду недостатков городских доходов Орловская городская дума предполагала произвести постройку городских присутственных мест на пожертвования купеческого и мещанского обществ.

Орловский губернатор В.И. Сафонович 6 сентября 1860 года утверждает план измененных фасадов городских присутственных мест в г. Орле, разработанный архитектором Ореховым.

В фонде отдела местного хозяйства Орловского губисполкома выявлено описание муниципализированного домовладения Городской думы, расположенной в г. Орле на пл. Карла Маркса, составленное в сентябре 1926г., в котором записано: «строение кирпичное снаружи, а внутри оштукатуренное; полы деревянные, часть паркетные, потолки и перегородки оштукатурены. Двери и окна с двойными рамами, окрашены масляной краской. Пристройки к дому: «каменные крыльца», балкон, лестница деревянная, уборная кирпичная, коридор деревянный». Крыша железная. Строение имело две каменные лестницы. Здание имело 3 этажа. В графе «Наружная кубатура строения» указано 1208 м. Процент изношенности здания – 25%, оно было оценено в 102929 руб. Общая площадь владения составляла 1276,58 кв.м.: под строениями было занято 1029, 46, под двором – 247,12.

Второй этап перестройки данного объекта производился в 1940-е годы.

В период оккупации Орла здание городской думы сильно пострадало, внутренние помещения были разрушены, перекрытия выгорели и обрушились. Сохранившиеся стены старой постройки стали основой реконструкции строения для областного драматического театра, проект которого был составлен в 1946году архитекторами Б.А. Антиповым, Н.Я. Целковиковым, В.В. Овчинниковым, инженерами: В.В. Петропавловским и В.А. Буниным.

Проект Орловского драматического театра был утвержден Управлением по делам Архитектуры при Совете министров РСФСР 1 марта 1947 года. Автором проекта являлся главный архитектор г. Орла Борис Владимирович Антипов, а в соответствии с решением № 84 от 23 января 1950 г. здание сдано в эксплуатацию 30 декабря 1949г.

На сегодняшний день здание находится в удовлетворительном состоянии. В нем располагаются магазины флористики, женской одежды, офис нотариальной и риелторской конторы, парикмахерская. Все помещения находятся в удовлетворительном состоянии.