***Исторические сведения об объекте архитектуры и градостроительства***

***«Дом жилой»***

***ул. Карла Маркса, д. 5/7***

Трехэтажный каменный дом расположен в историческом центре г. Орла, по красной линии левой стороны застройки площади К. Маркс, между улицей Гагарина и Воскресенским переулком, в квартале 66, и является составной частью исторически сложившегося ансамбля, застройка которого утверждалась в сер. ХIХ века Главным Управлением Путей сообщения и Публичных зданий, а с 1945-47гг. – Управлением по делам Архитектуры при Совете Министров РСФСР.

В ХIХ веке дом имел 2 этажа. Первый проект его 1851г., а затем и проект перестройки 1862г. составил Архитекторский помощник А.Я. Якобсон на участке мещанина Самойлова Матвея Ивановича. Нижний этаж занимали торговые помещения, верхний – жилые.

По главному фасаду, в 1-м этаже 5 широких арок: центральная была проездом во двор, остальные 4 – входы и витрины магазинов. Во 2-м этаже им соответствовали парные арочные окна. Проемы обрамлялись наличниками. Горизонтальные членения – цоколь, междуэтажный и венчающий карнизы.

С усилением купеческой гильдии меняются владельцы, совершенствуется застройка, увеличиваются владения. Купец М.В. Кубышкин удлинил фасад указанного дома к 1880 году до 8 арок в 1-м этаже, украсил его декоративными деталями, парапетом на крыше и аттиком по оси дома (арх. Н.Ф. Тибо-Бриньоль).

Дом включен в непрерывный фасад и с соседними домами (слева – Сельчуковых, затем – Сухановых, справа – наследников Протоиерея Николая Переверзева) образует парадную сторону квартала № 66. Этот ансамбль был разрушен в 1943г., когда, отступая из города, фашисты взорвали почти все капитальные здания. Сохранилась лишь часть стен главного фасада, обращенного к площади.

Возрождение ансамбля и восстановление домов квартала производилось в 1940гг. по проектам арх. О.А. Лайер и Б.В. Антипова (дома № №1-3 и 5-7).

Проект жилых домов по ул. Комсомольской, 5-7 составил архитектор Б.В, Антипов в 1946-1947гг. «на базе частично сохранившейся 2-этажной коробки взорванного немцами здания». Проектом предусмотрена и осуществлена надстройка 3-го этажа. Часть разрушенных стен возведена на старых фундаментах. Часть стен, - задняя дворовая и стены, ограждающие лестничные клетки, возведены на новых фундаментах.

Толщина наружных стен 2, 5 кирпича; толщина внутренних стен 1,5 кирпича. Весь 3-й этаж выложен заново. Кирпичные столбы – из нового кирпича. Через каждые 0,5 м по высоте произведено армирование в швах металлической сеткой диаметром 6 мм с ячейками 5х5см. Под столбы – новые фундаменты из бутового камня на цементном растворе, с цементной стяжкой 2,5 см.

Перекрытия: в подвале – кирпичные своды, над магазинами – по металлическим балкам и прогонам – на столбах – обетонированы, под концы балок – бетонные подкладки. По нижним полкам металлических балок уложены ж/бетон. плиты, по верхним – лаги через 90 см, по ним – чистый пол из досок. Перекрытия над 2 и 3 этажами – деревянные по метал. балкам. Предусмотрены все условия защиты дерева при укладке и эксплуатации.

Полы в подвалах – цементные, в магазинах, санузлах – из метлахских плиток, в квартирах – деревянные, из досок, с масляной покраской.

Перегородки каркасные, столярные, кирпичные. Лестницы – двухмаршевые, по метал. косоурам и балкам. Ширина марша 1,35 м, площадки 1,40 м. Ступени и площадки – ж/бетонные сборные – с мозаичным покрытием.

Кровля – шиферная, 2-скатная, по деревянным стропилам, с обрешеткой, со слуховыми окнами.

Витрины 1-го этажа и оконные проемы 2-го этажа сохранились в прежних габаритах, с лучковыми перемычками. В перемычках проемов 3 этажа использованы металлические рельсы.

*Планировка:*

Весь 1-й этаж жилых домов занят магазинами и подсобными помещениями при них. Между домами 5 и 7 был предусмотрен сквозной проезд во двор. Две лестничные клетки были сквозные – со входом с главного и дворового фасада. Теперь все объемы со стороны площади используются для торговли. Входы в подъезды – со двора – оборудованы кодовыми дверями. Со двора расположены и служебные входы в офисы.

Общая длина домов в осях 51,15 м, ширина 16,48 м; длина дома № 7 – 18,15 м, дома № 5 – 33,0 м.

2 и 3 этажи по планировке аналогичны, заняты квартирами. Всего 16 квартир: 3-х комнатных – 2; 2-х комнатных – 6; однокомнатных – 8, при каждой предусмотрены кухни, канализованная уборная, ванная комната. Вследствие большой ширины существующей коробки, наличия средней капитальной стены, запроектировать малометражную квартиру невозможно. Поэтому кухни имеют завышенные площади и используются в большинстве случаев как кухни – столовые.

Площадь комнат – от 18, 5 кв. м до 34, 4 кв. м; кухонь – от 10,0 до 18,0 кв. м; передних – 12,00 – 22,0 кв. м (с коридором).

Подвал используется для хозяйственных нужд.

*Наружная отделка.*

Здание № 5-7 до разрушения представляло два самостоятельных дома. Проект объединил их в один, с надстройкой третьего этажа, с общим венчающим карнизом и устройством парапета на крыше – металлической решетки по специальному рисунку. Рустовка стен 1-го этажа объединила их зрительно с прилегающими рядом домами. Окна 3-го этажа украшают ритмично расположенные сандрики.

Изнутри помещения оштукатурены, окрашены колерами светлых тонов, позже – оклеены обоями. Во многих случаях сохранились элементы декора в квартирах: внутренние карнизы, потолочные плафоны.

Дом содержится в хорошем состоянии: сохранены пропорции и очертания проемов, карнизы, рустовка и декор стен; оштукатурен и отделан со двора.