***Исторические сведения об объекте архитектуры и градостроительства***

***«Дом жилой»***

***ул. Горького, 27***

Трехэтажное кирпичное здание по ул. Горького, 27 проектировалось и строилось в г. Орле как общежитие педагогического института на 200 мест – по решению Министерства Высшего образования РСФСР.

Решение исполкома Горсовета об отводе земельного участка под строительство принято 25 января 1952 г. Площадь участка 0,3 га. Место в квартале 11 а, на углу ул. Горького и Полесского переулка, пробиваемого вновь через середину длинного квартала 11. Так образовался квартал 11 а, согласно генплану реконструкции и восстановления г. Орла.

Проектные материалы получены 9.04.1952 г. По заключению протокола ГОСЭПИДЕМСТАНЦИИ: «возможно согласовать представленный проект привязки здания общежития по ул. Горького в Орле при условии выноса трупных останков», обеззараживания и создания парка на территории бывших немецких захоронений на месте разрушенного квартала. «На основании Постановления Совета Министров Союза ССР № 5272 21.11.1949 г., настоящее заключение имеет обязательную силу».

Эти работы проведены. Под насыпным грунтом основания – пылеватые суглинки, легкие супеси (до 2-х метров). Рельеф спокойный – участок расположен по ул. Горького и вновь проложенного Полесского переулка, - общий уклон к ул. Горького.

По проекту 1953 г. реконструирована ул. Горького от пл. Победы (ныне пл. Ленина) до ул. Тургенева, ввиду просадок проезжей части, разрушения мостовой, уклонов, не обеспечивающих сток воды. Особенно непригодный для эксплуатации оказались левая сторона – от школы и общежития.

Устроено новое двухслойное покрытие проезжей части из асфальтобетона по булыжной мостовой.

По левой стороне вновь сделано основание из песка, толщиной 25 см., булыжная мостовая (камень от разборки, высотой 16 см.); после уплотнения – 2 слоя асфальтобетонного покрытия: нижний - - крупнозернистый, толщиной 4 см., верхний – мелкозернистый, толщиной 3 см. Основание тротуаров – подсыпка строительным мусором – 13 см, покрытие мелкозернистым асфальтобетоном, толщиной 3 см. Предусмотрена их планировка и понижение бордюра до уровня проезжей части при въездах во двор.

Чертежи профиля и покрытия улицы Горького, ее пересечений с ул. Ленина, Тургенева и ул. Тургенева с Октябрьским переулком составлены специалистами «Облпроекта» (главный инженер Целковиков, начальник геосектора Ненарочкин, автор – старший инженер Тарловский).

Здание с неполным каркасом. Подвал под частью здания – переход фундаментов уступами – отметки подошвы фундаментов от отметки -2,50 до -4,90 м. Фундаменты из бута на растворе. Гидроизоляция в двух уровнях: пола подвала на отметке -2,60 м. и на отметке -0,30; внутренняя облицовка стен подвала в полкирпича. Толщина стен подвала 80 и 51 см.

Проект переработан в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 09.05. 1950 г. Главный конструктор Петропавловский. Автор проекта, архитектор Трубецкая.

Размеры здания: длина 43,86 м. по главному фасаду, 17,92 м. – по левому фасаду; длина 30,66 м. – по правому фасаду. Сетка осей: продольный шаг 3,25 м., поперечный шаг 2,64 м. - по внутренним рядам столбов.

Стены, столбы из кирпича (с поперечным армированием металлической сеткой); перекрытия железобетонные по прогонам (ребристые) и деревянные, с непременным опиранием прогонов на металлические подкладки, анкеровкой и обетонированием на опоре.