**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «16» июня 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект внесения изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 05.12.2022  
№ 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 03.06.2025 г. № 47**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «11» июня 2025 года № 37**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | - | Не поступали |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Администрацией города Орла  ООО «Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление № 2» (далее – Застройщик) и Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области 19 сентября 2022 года заключен Договор о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065 (далее – Договор).  Согласно пункту 5.2. Договора завершение Застройщиком каждого этапа, предусмотренного Планом-графиком мероприятий по реализации комплексного развития территории (далее – План-график) подтверждается актом о его исполнении с приложением соответствующих документов, подтверждающих выполнение работ, услуг, закупку материалов и другого имущества, а также финансовых затрат на исполнение этапа.  До настоящего времени Застройщиком такие проекты Актов ни по одному из пунктов Плана-графика не были предоставлены.  Внесение изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел» повлечет за собой внесение изменений в План-график.  Застройщику необходимо в ближайшее время предоставить проекты Актов для подписания. | Учесть высказанное замечание.  Не утверждать проект внесения изменений до предоставления и подписания с администрацией города Орла Актов. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 05.12.2022 № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 05.12.2022 № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, после предоставления и подписания Актов об исполнении Плана-графика комплексного развития рассматриваемой территории с администрацией города Орла, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. После утверждения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 05.12.2022 № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, архитектуры и землеустройства Орловской области направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко