**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «12» мая 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Утверждение схемы расположения земельного участка 57:25:0020413:ЗУ1, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Красина, д. 6Б, в кадастровом квартале № 57:25:0020413 города Орла»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 15.04.2025 г. № 30**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «07» мая 2025 года № 31**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | - | Не поступали |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Постановлением администрации города Орла от 08.09.2023 № 4699 многоквартирный дом № 6б по ул. Красина признан аварийным и подлежащим сносу.  Согласно пункту 9 методических  рекомендаций по проведению работ по  формированию земельных участков, на  которых расположены многоквартирные дома, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр,  образование земельных участков под многоквартирными домами, включенными в региональные и (или) муниципальные программы, направленные на переселение граждан из признанных аварийными многоквартирных домов, рекомендуется осуществлять по границе (контуру) признанного аварийным многоквартирного дома по истечении срока, установленного органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для осуществления собственниками помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции. Положения данных Методических рекомендаций нашли подтверждение в судебной практике.  В этой связи предлагаем образовать земельный участок по границе многоквартирного жилого дома с учетом отмостки. | Учесть высказанные замечания.  Утвердить схему расположения земельного участка площадью 435 кв.м по границе многоквартирного жилого дома № 6б по ул. Красина с учетом отмостки. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка 57:25:0020413:ЗУ1, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Красина, д. 6Б, в кадастровом квартале № 57:25:0020413 города Орла, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко