**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «21» декабря 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Утверждения схемы расположения земельного участка 57:25:0021556:ЗУ1, местоположением: г. Орел, ул. 6-й Орловской Дивизии, д. 21, в кадастровом квартале № 57:25:0021556 города Орла»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 05.12.2023 г. № 92**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «21» декабря 2023 года № 91**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | С какой целью формируется земельный участок? Обходились ведь ранее без него. Может ли кто-то иной его потом приватизировать? | Формирование земельного участка 57:25:0021556:ЗУ1, местоположением:  г. Орел, ул. 6-й Орловской Дивизии, д. 21, позволит перевести жилое помещение, расположенное на 1 этаже здания, в нежилое для размещения филиала БУЗ Орловской области «Детская поликлиника №1». В соответствии с частью 4.1 статьи 16 Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» образование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется уполномоченными органами также при отсутствии обращения собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. В соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Процедура открытия филиала БУЗ Орловской области «Детская поликлиника №1» предполагает проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме по принятию решения об использовании земельного участка для оборудования входа, пешеходной дорожки, пандуса. Нельзя принимать решение об использовании земельного участка, который не имеет границ. | Учесть высказанное замечание.  При проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса РФ учесть вопросы по организации доступа к помещению филиала БУЗ Орловской области «Детская поликлиника №1» и организации гостевой стоянки. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка 57:25:0021556:ЗУ1, площадью 8 848 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. 6-й Орловской Дивизии, д. 21, в кадастровом квартале № 57:25:0021556 города Орла, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа  
«Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская