

Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России
от 06.10.2016 № 641

ФОРМА
раскрытия информации акционерными
обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Гостиничный комплекс «Орел-Отель»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	302030, г.Орел, пл.Мира, д.4
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1095742000265
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.orelhotel.ru
1.5	Органы управления АО:	
	- сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);	Генеральный директор Сафонова Ирина Ивановна, решение единственного акционера от 06 марта 2018 года
	- данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Председатель Совета директоров — Краличев Игорь Николаевич, заместитель главы администрации города Орла — начальник финансово-экономического управления. Члены Совета директов: - Решетова Татьяна Владимировна, начальник Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла; - Кузнецов Михаил Михайлович, заместитель начальника финансово-экономического управления администрации города Орла; - Ашихмина Алла Михайловна, заместитель начальника финансово-экономического управления администрации города Орла; - Сафонова Ирина Ивановна, генеральный директор АО «Гостиничный комплекс «Орел-Отель»
1.6	Информация о наличии материалов (документов),	Отсутствует

	характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Отсутствует
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	10823,0
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	Акции именные обыкновенные бездокументарные в количестве 10823 штуки номинальной стоимостью 1000 рублей каждая
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Акционерное общество «Реестр», 129090, г.Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1, www.aoreestr.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100%
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	www.orel-adm.ru
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	87
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	отсутствуют
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	отсутствуют
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	отсутствуют

2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО

2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Оказание гостиничных услуг, деятельность кафе
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	- оказание гостиничных услуг за 9 мес.2020г.- 9037 койко-суток на 18620,0 тыс.рублей; - работа кафе за 9 мес.2020г. - 2776,0 тыс. рублей; - прочие услуги за 9 мес.2020 года — 9988,0 тыс.рублей
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	отсутствует
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	отсутствуют

3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО

3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	15208,14
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения:	
	- кадастровый номер;	57:25:0030406:971
	- наименование;	Здание гостиницы «Орел», помещение №500
	- назначение, фактическое использование;	нежилое
	- адрес местонахождения;	302030, г.Орел, пл.Мира, д.4, пом.500
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	10110,3 кв.м
	- этажность;	этаж 1,2,3,4, подвал
	- год постройки;	1952
	- краткие сведения о техническом состоянии;	в удовлетворительном состоянии
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;	объект культурного наследия
	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;	в собственности
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ №420621
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	аренда с 20.10.2011г. до 31.08.2025г., объект культурного наследия
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	57:25:0030410:1
	- кадастровый номер;	57:25:0010507:20

- наименование;	Здание гостиницы «Русь»
- назначение, фактическое использование;	нежилое
- адрес местонахождения;	г.Орел, ул.Максима Горького, д.37
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	4924,6
- этажность;	5-этажный
- год постройки;	1964
- краткие сведения о техническом состоянии;	в удовлетворительном состоянии
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;	отсутствуют
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;	в собственности
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ №033391
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	аренда с 01.04.2019г. по 18.03.2025г., с 07.10.2019г. по 07.10.2024г.
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	57:25:0010507:3
- кадастровый номер;	57:25:0030410:26
- наименование;	Сарай-гараж кирпичный
- назначение, фактическое использование;	нежилое
- адрес местонахождения;	302030, г.Орел, пл.Мира, д.4
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	139,8
- этажность;	1-этажный
- год постройки;	1952
- краткие сведения о техническом состоянии;	В удовлетворительном состоянии
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;	отсутствуют
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;	В собственности
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ №183274
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	отсутствуют
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	57:25:0030410:1
- кадастровый номер;	57:25:0010507:136
- наименование;	Сооружение: сарай
- назначение, фактическое использование;	нежилое
- адрес местонахождения;	г.Орел, ул.Максима Горького, д.37
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	23,24

- этажность;	1-этажный
- год постройки;	1964
- краткие сведения о техническом состоянии;	В удовлетворительном состоянии
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;	отсутствуют
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;	В собственности
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ №075844
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	отсутствуют
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	57:25:0010507:3
- кадастровый номер;	57:25:0030410:335
- наименование;	Сарай кирпичный
- назначение, фактическое использование;	нежилое
- адрес местонахождения;	г.Орел, пл.Мира, д.4
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	5,6
- этажность;	1-этажный
- год постройки;	2012
- краткие сведения о техническом состоянии;	В удовлетворительном состоянии
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;	отсутствуют
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;	В собственности
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ №183273
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	отсутствуют
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	57:25:0030410:1
- кадастровый номер;	57:25:0010507:130
- наименование;	Помещение для сторожа
- назначение, фактическое использование;	нежилое
- адрес местонахождения;	г.Орел, ул.Максима Горького, д.37
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	4,6
- этажность;	1-этажное
- год постройки;	
- краткие сведения о техническом состоянии;	В удовлетворительном состоянии
- сведения об отнесении здания, строения,	отсутствуют

	сооружения к объектам культурного наследия;	
	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;	В собственности
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ №183296
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	отсутствуют
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	57:25:0010507:3
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	11409,62
3.4	В отношении каждого земельного участка:	
	- адрес местонахождения;	г.Орел, пл.Мира, д.4
	- площадь в кв. м;	7683,62
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для эксплуатации и обслуживания гостиницы
	- кадастровый номер;	57:25:0030410:1
	- кадастровая стоимость, руб.;	39274362,61
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	аренда
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	Договор аренды земли № 2515 от 23.11.1999г.
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Аренда с 01.11.1999г. по 31.10.2026г., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
	- адрес местонахождения;	г.Орел, ул. Максима Горького, д.37
	- площадь в кв. м;	3726
	- категория земель;	Земли населенных пунктов
	- виды разрешенного использования земельного участка;	Для эксплуатации и обслуживания гостиницы
	- кадастровый номер;	57:25:0010507:3
	- кадастровая стоимость, руб.;	20061044,82
	- вид права, на котором АО использует земельный участок;	аренда
	- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	Договор аренды земельного участка № 1650 от 29.02.2020г.
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Аренда с 29.02.2020г. по 28.02.2069г., ограничения прав на земельный участок,

		предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации																														
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	отсутствуют																														
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	отсутствуют																														
4. Иные сведения																																
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	отсутствуют																														
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	отсутствуют																														
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Смотри оборотно-сальдовую ведомость по сч. 002 (в приложении)																														
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	413,0 тыс.руб.																														
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид услуг</th> <th>2017г., тыс.руб.</th> <th>2018г., тыс.руб.</th> <th>2019г., тыс.руб.</th> <th>2020г. (план), тыс.руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Гостиничные услуги</td> <td>41379</td> <td>41655</td> <td>48683</td> <td>29415</td> </tr> <tr> <td>койко-сутки</td> <td>25061</td> <td>23958</td> <td>22352</td> <td>16880</td> </tr> <tr> <td>Общепит</td> <td>12422</td> <td>10730</td> <td>11606</td> <td>6000</td> </tr> <tr> <td>Прочие услуги</td> <td>12370</td> <td>13422</td> <td>15595</td> <td>13505</td> </tr> <tr> <td>ИТОГО</td> <td>66171</td> <td>65807</td> <td>75884</td> <td>48920</td> </tr> </tbody> </table>	Вид услуг	2017г., тыс.руб.	2018г., тыс.руб.	2019г., тыс.руб.	2020г. (план), тыс.руб.	Гостиничные услуги	41379	41655	48683	29415	койко-сутки	25061	23958	22352	16880	Общепит	12422	10730	11606	6000	Прочие услуги	12370	13422	15595	13505	ИТОГО	66171	65807	75884	48920
Вид услуг	2017г., тыс.руб.	2018г., тыс.руб.	2019г., тыс.руб.	2020г. (план), тыс.руб.																												
Гостиничные услуги	41379	41655	48683	29415																												
койко-сутки	25061	23958	22352	16880																												
Общепит	12422	10730	11606	6000																												
Прочие услуги	12370	13422	15595	13505																												
ИТОГО	66171	65807	75884	48920																												

4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Год	2017	2018	2019	2020 (план)
		Сумма, тыс.руб.	955	1888	5222	0
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	отсутствуют				
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	отсутствуют				