**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «06» октября 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Утверждение схемы расположения земельного участка 57:25:0010601:ЗУ1, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Октябрьская, в районе дома 213, в кадастровом квартале № 57:25:0010601 города Орла»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 24.09.2025 г. № 72**

Количество участников публичных слушаний: **5 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «02» октября 2025 года № 68**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | В реестре мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории города Орла прописано, что контейнерная площадка относится к 209 дому, но пользуются ей дома № 209, 211, 213 по ул. Октябрьская.  Площадка находится в полуразрушенном состоянии, и мы не хотим её ремонтировать. Мы не возражаем, если нам её передадут в надлежащем состоянии. | Согласнореестру мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов на территории города Орла, утвержденного постановлением администрации города Орла от 30.08.2024 № 4208 «О внесении изменений в постановление администрации города Орла  от 25.07.2014 № 2947 «Об утверждении Реестра мест (площадок) накопления  твёрдых коммунальных отходов на территории города Орла» контейнерная площадка находится в собственности у собственников помещений домов по ул. Октябрьская, 209, 211, 213.  В соответствии с частью 2.3 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ управляющая компания при управлении многоквартирным домом несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме.  В этой связи, управляющим компаниям следует коллегиально урегулировать вопрос обслуживания контейнерной площадки. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | - | Не поступали |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка 57:25:0010601:ЗУ1, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Октябрьская, в районе дома 213, в кадастровом квартале  
№ 57:25:0010601 города Орла, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Исполняющий обязанности начальника

управления градостроительства

администрации города Орла А.С. Сергеечев

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко