**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040307:880, расположенного по**

**ул. Металлургов, 17ж, разрешенное использование: стоянки городского транспорта (автобусного, экскурсионного, такси).**

**1. Организатор:** администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

**2. Форма проведения:** открытый по составу участников аукцион (далее – Аукцион).

**3.** **Основание проведения:** постановление администрации города Орла от 29.12.2018г. № 5948 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым № 57:25:0040307:880, расположенного по ул. Металлургов, 17ж».

**4. Аукцион состоится 25 февраля 2019 г. в 14 час. 15 мин.** по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

**5. Предмет аукциона**: продажа земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040307:880.

**Характеристики земельного участка:**

- адрес: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г.Орёл, ул. Металлургов, 17ж;

- кадастровый номер: 57:25:0040307:880;

- площадь: 2240 кв.м;

- разрешенное использование: стоянки городского транспорта (автобусного, экскурсионного, такси);

- категория земель: земли населенных пунктов;

- сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена;

- границы земельного участка: описаны в выписке из ЕГРН на земельный участок;

- обременения: отсутствуют;

- ограничения использования:

1) Участок предоставляется для целей не связанных со строительством.

2) Часть земельного участка, расположенную в пределах охранной зоны водовода Ду-700мм, использовать в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", Правилами охраны сетей водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением администрации города Орла от 29.11.2010 N 3995.

Согласовано МПП ВКХ «Орелводоканал» письмом от 29.11.2018г. №7041/03-05 при условии выполнения следующих требований: сохранение отметок земной поверхности над трассой водовода, разработка и предоставление в адрес МПП ВКХ «Орелводоканал» мероприятий по сохранности существующего водовода и проектируемой стоянки при последующей их эксплуатации.

3) Часть земельного участка, расположенную в охранной зоне ливневой канализации, использовать в соответствии с Правилами охраны сетей водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением администрации города Орла от 29.11.2010 N 3995, постановлением администрации города Орла от 15.07.2014 N 2771 «Об утверждении границ охранных зон сетей водоснабжения и водоотведения и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», Сводом правил «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Согласовано МКУ «УКХ г.Орла» письмом от 19.09.2018г. №4211 при условии обеспечения возможности обслуживания сетей ливневой канализации.

4) Части земельного участка в границах охранных зон электрического кабеля и трансформаторной подстанции использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласовано АО «Орелоблэнерго» письмом от 04.10.2018г. №01-21-05/2016г.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (далее ПЗЗ), земельный участок размещается в территориальной зоне О-1 – Зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Земельный участок свободен от застройки.

**6. Начальная цена продажи земельного участка:** 1 907 845 (один миллион девятьсот семь тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**7. Шаг аукциона:** 57 235 (пятьдесят семь тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек.

**8. Размер задатка**: 381 569 (триста восемьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка (в случае перечисления задатка до 03.02.2019г.):

Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)

ИНН 5701000921 КПП 575301001

Расчетный счет: № 40302810300003000057

В отделение Орел

БИК 045402001

ОКТМО 54701000

КБК 163 1 14 06012 04 0000 430

Реквизиты для перечисления задатка (в случае перечисления задатка после 04.02.2019г. ):

Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)

ИНН 5701000921 КПП 575301001

Расчетный счет: № 40302810145253001935

В отделение Орел

БИК 045402001

ОКТМО 54701000

КБК 163 1 14 06012 04 0000 430

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**9. Прием заявок:**

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 8 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 18 января 2019 г.** в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

**Окончание приема заявок**: 18 часов 00 минут **19 февраля 2019 года**.

**10. Определение участников аукциона** – **20 февраля 2019** года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона, договор купли-продажи земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.