

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения

Финансирование: Финал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Орловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2022, поступившего на рассмотрение 20.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76643275			
Кадастровый номер:		57:25:0010513:38	
Номер кадастрового квартала:		57:25:0010513	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.01.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Идентификационный номер 54:401:002:010090100:0001; Условный номер 57-57-01/068/2008-488	
Местоположение:		Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Максима Горького, д 36	
Площадь, м2:		3185.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		здание киноконцертного зала "Юбилейный"	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1982	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		21645423.09	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		КОЗЛАКОВА ЮЛИЯ БОРИСОВНА, действующий(ая) на основании документа " УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЛА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 3	
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76643275		57:25:0010513:38	
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное автономное учреждение культуры "Городской парк культуры и отдыха", ИНН: 5701000449
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 57-57-01/111/2008-539 17.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Орел
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 57-57-01/068/2008-488 20.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76643275			
Кадастровый номер:		57:25:0010513:38	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание земельного участка

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Орловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2022, поступившего на рассмотрение 21.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123407305	
Кадастровый номер:	57:25:0010513:156
Номер кадастрового квартала:	57:25:0010513
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, г. Орел, ул. Максима Горького, земельный участок 36 д
Площадь:	3044 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	8548373.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:25:0010513:38
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	57:25:0010513:34
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Развлекательные мероприятия
Сведения о кадастровом инженере:	25708, образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010513:34, 7, 2022-05-30
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123407305			
Кадастровый номер:		57:25:0010513:156	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 57:25-6.27 от 07.09.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123407305			
Кадастровый номер:		57:25:0010513:156	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, вид/наименование: Водоохранная зона реки Ока на территории г. Орла Орловской области, тип: Водоохранная зона, номер: , решения: 1. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 22.08.2016, номер решения: 224, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области 3. дата решения: 18.08.2016, номер решения: 2, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области 4. дата решения: 17.03.2016, номер решения: 79-рк, наименование ОГВ/ОМСУ: Губернатор Орловской области 5. дата решения: 18.08.2016, номер решения: УЗ-1653, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области 6. дата решения: 10.09.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Компьютерные технологии», Солнцева Г.В.	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
21.07.2022г. № КУВН-001/2022-123407305	
Кадастровый номер:	57:25:0010513:156
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 57:25:0010513:34. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 22.08.2016 № 224 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; доверенность от 18.08.2016 № 2 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; распоряжение от 17.03.2016 № 79-рк выдан: Губернатор Орловской области; сопроводительное письмо от 18.08.2016 № УЭ-1653 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; карта(план) на электронном носителе от 10.09.2015 № 6/и выдан: Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Компьютерные технологии». Солнцева Г.В. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Метноглова Татьяна Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЛА
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

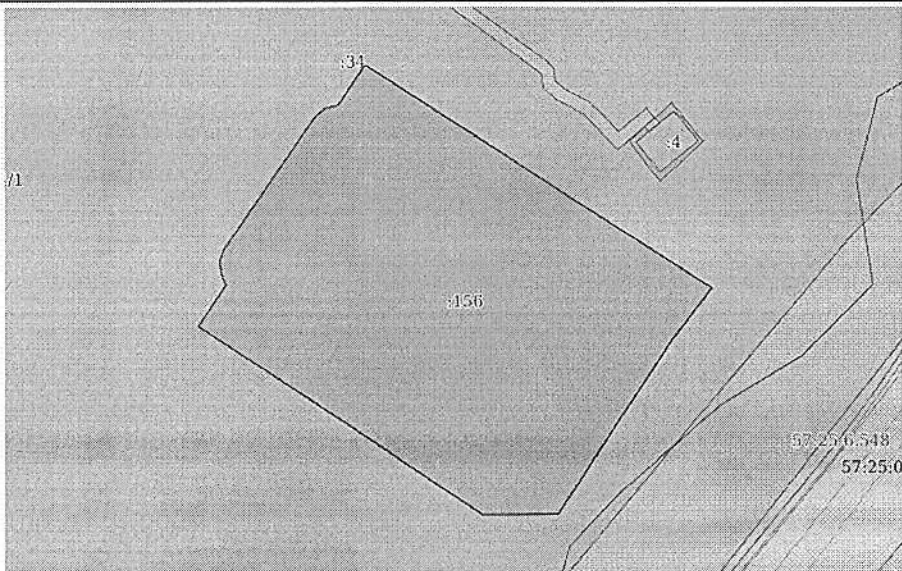
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
21.07.2022г. № КУВН-001/2022-123407305	
Кадастровый номер:	57:25:0010513:156
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.07.2022г. № КУВН-001/2022-123407305			
Кадастровый номер:		57:25:0010513:156	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.07.2022г. № КУВН-001/2022-123407305			
Кадастровый номер:		57:25:0010513:156	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11
21.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123407305							
Кадастровый номер:				57:25:0010513:156			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	34°32.1'	7.71	данные отсутствуют	57:25:0010513:34	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	334°46.0'	0.96	данные отсутствуют	57:25:0010513:34	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	342°53.8'	1.22	данные отсутствуют	57:25:0010513:34	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	352°52.5'	1.69	данные отсутствуют	57:25:0010513:34	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	20°37.6'	1.9	данные отсутствуют	57:25:0010513:34	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	34°37.3'	24.89	данные отсутствуют	57:25:0010513:34	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	53°7.8'	1.85	данные отсутствуют	57:25:0010513:34	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	78°23.6'	1.89	данные отсутствуют	57:25:0010513:34	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	34°35.4'	7.59	данные отсутствуют	57:25:0010513:34	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	122°33.7'	63.36	данные отсутствуют	57:25:0010513:34	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	217°14.9'	9.96	данные отсутствуют	57:25:0010513:34	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	213°30.3'	31.83	данные отсутствуют	57:25:0010513:34	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	269°33.7'	11.77	данные отсутствуют	57:25:0010513:34	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	303°5.5'	52.36	данные отсутствуют	57:25:0010513:34	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11				
21.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123407305				
Кадастровый номер:		57:25:0010513:156		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-57				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359035.53	1289502.14	626003000000	0.1
2	359041.88	1289506.51	626003000000	0.1
3	359042.75	1289506.1	626003000000	0.1
4	359043.92	1289505.74	626003000000	0.1
5	359045.6	1289505.53	626003000000	0.1
6	359047.38	1289506.2	626003000000	0.1
7	359067.86	1289520.34	626003000000	0.1
8	359068.97	1289521.82	626003000000	0.1
9	359069.35	1289523.67	626003000000	0.1
10	359075.6	1289527.98	626003000000	0.1
11	359041.5	1289581.38	626003000000	0.1
12	359033.57	1289575.35	626003000000	0.1
13	359007.03	1289557.78	626003000000	0.1
14	359006.94	1289546.01	626003000000	0.1
1	359035.53	1289502.14	626003000000	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123407305			
Кадастровый номер:		57:25:0010513:156	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-20; реквизиты документа-основания: постановление от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 22.08.2016 № 224 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; доверенность от 18.08.2016 № 2 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; распоряжение от 17.03.2016 № 79-рк выдан: Губернатор Орловской области; сопроводительное письмо от 18.08.2016 № УЭ-1653 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; карта(план) на электронном носителе от 10.09.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Компьютерные технологии», Солнцева Г.В.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых,	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123407305			
Кадастровый номер:		57:25:0010513:156	
		талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 14. 16 и. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 57:25-6.27; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ока на территории г. Орла Орловской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

53

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2021 г. № 514

г. Орёл

Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Городской парк», 1823 г., расположенного по адресу:
Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской парк», 1823 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской парк», 1823 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской парк», 1823 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской парк», 1823 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры.

Председатель Правительства
Орловской области

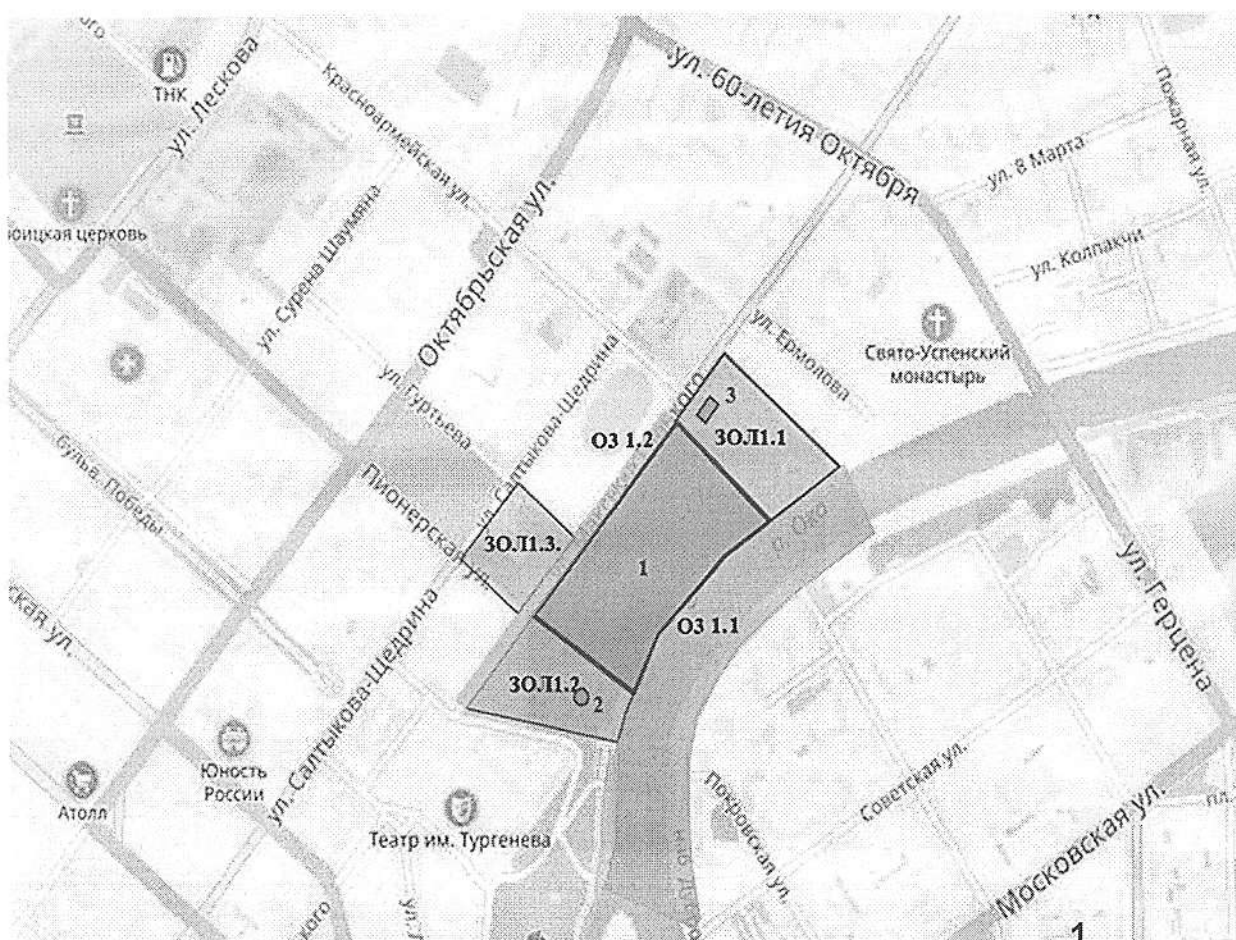
А. Е. Клычков



55



Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 30 августа 2021 г. № 514

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городской парк», 1823 г., расположенного по адресу: Орловская область,
г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



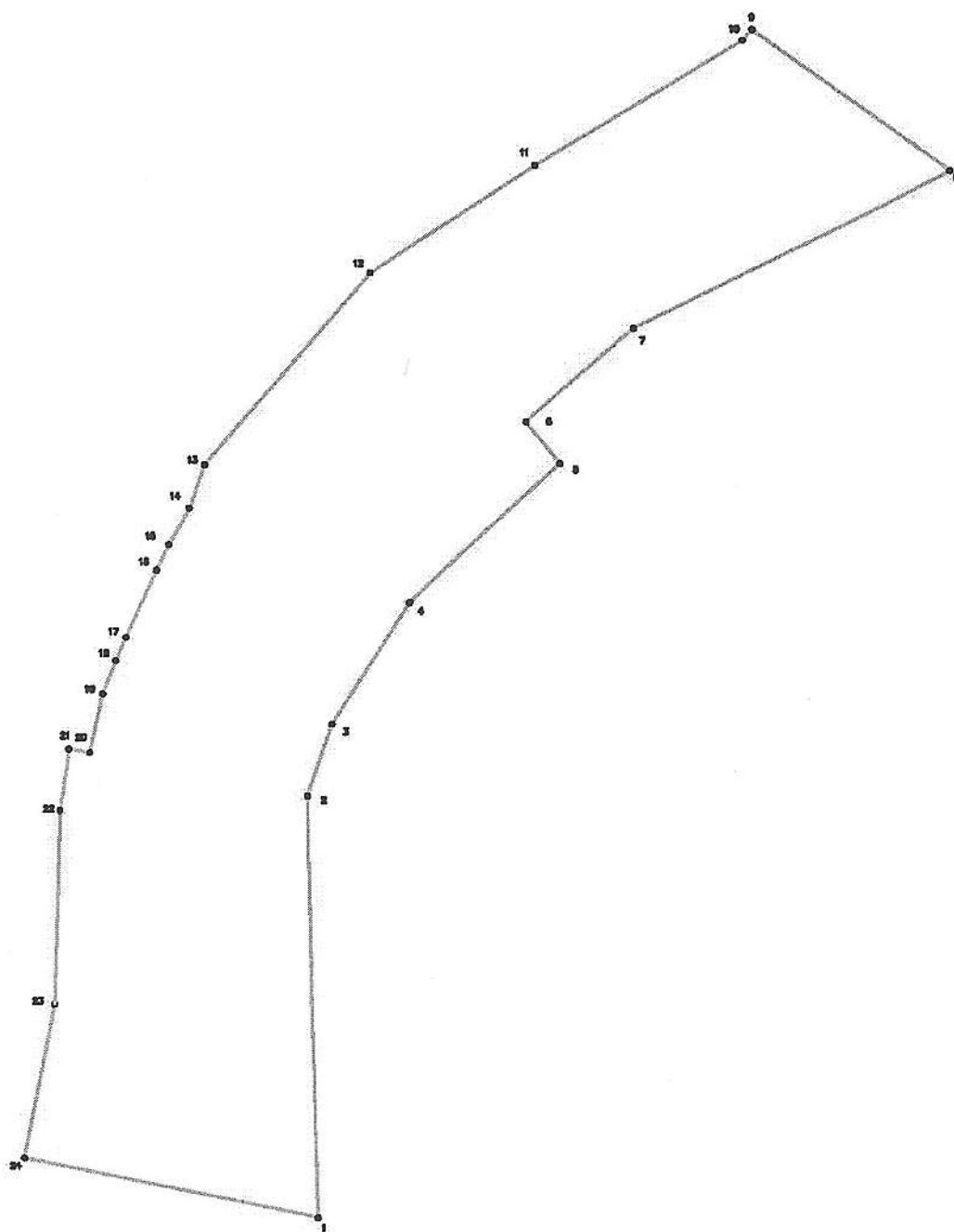
Условные обозначения	Экспликация
1	2
 – объекты культурного наследия регионального значения;  – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской парк», 1823 г.;	1. Объект культурного наследия регионального значения «Городской парк», 1823 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36.

1	2
<p>  – границы охранной зоны (ОЗ);  – границы зон охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) </p>	<p>2. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник И. С. Тургеневу», скульптор Бессарабский Г. П., архитектор Свиридов А. И., архитектор Атанов В. С.; бронза, гранит, 1818–1883 гг., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Горького, городской парк культуры и отдыха.</p> <p>3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом смотрителя Орловского тюремного замка», 1909 г., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Горького, д. 38 (разрушенный)</p>

Описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ 1.1)

От точки 1 до точки 2 граница проходит на северо-запад вдоль красной линии набережной Дубровинского, от точки 2 до точки 5 – на северо-восток, от точки 5 до точки 6 – на северо-запад, от точки 6 до точки 8 – на северо-восток вдоль набережной Дубровинского, от точки 8 до точки 9 идет на северо-запад, пересекая акваторию реки Оки, от точки 9 до точки 11 – на юго-запад вдоль береговой линии реки Оки, от точки 11 до точки 18 – на юго-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Городской парк» (ул. Максима Горького, д. 36), от точки 18 до точки 20 – на юго-запад вдоль береговой линии реки Оки, от точки 20 до точки 21 – на северо-запад, от точки 21 до точки 24 – на юго-запад вдоль береговой линии реки Оки, от точки 24 до точки 1 проходит на юго-восток, пересекая акваторию реки Оки.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны
(ОЗ 1.1)



Условные обозначения:

- граница охранной зоны (ОЗ 1.1);
• 1 – номера характерных (поворотных) точек.

Координаты характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ 1.1)

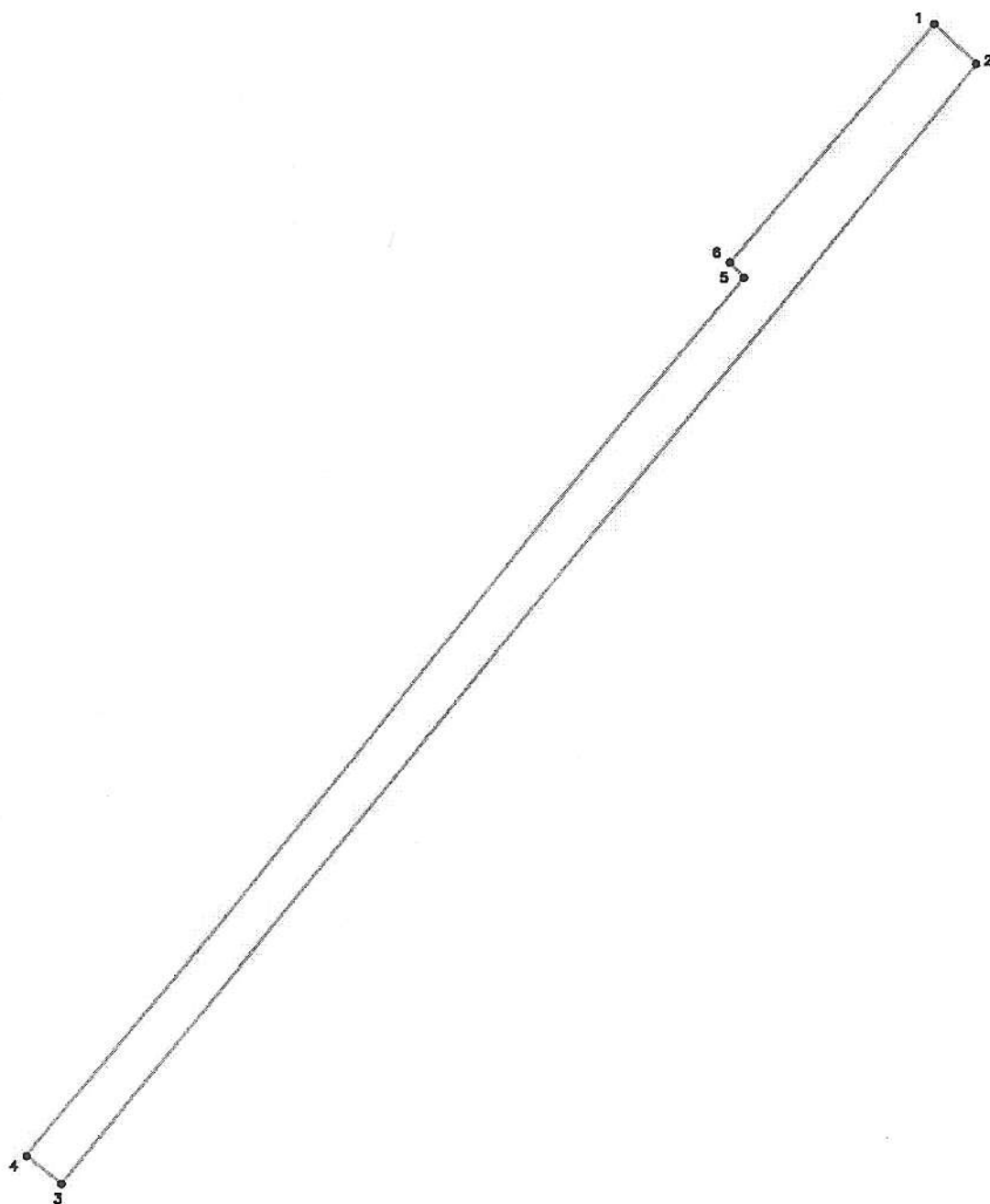
№ поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-57 (м)	
	X	Y
1	13228.9370	12908.1365
2	13477.7814	12902.4684
3	13520.5174	12917.2671
4	13593.0327	12963.6656
5	13675.2172	13054.1738
6	13699.9445	13033.5161
7	13755.6782	13098.0166
8	13849.2741	13286.9562
9	13934.5158	13169.2360
10	13928.3278	13163.5848
11	13040.2451	13852.6437
12	13789.2886	12941.4027
13	13675.2474	12842.3999
14	13649.9039	12833.7793
15	13628.0391	12821.2393
16	13603.1234	12809.5187
17	13573.0015	12795.7455
18	12789.5365	13559.7822
19	13538.4286	12781.6502
20	13503.7148	12774.1442
21	13506.1260	12762.6532
22	13469.5249	12756.6800
23	13355.3762	12752.9801
24	13264.4736	12734.6511
1	13228.9370	12908.1365

Описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ 1.2)

От точки 1 до точки 2 граница проходит на юго-восток, пересекая улицу Максима Горького, от точки 2 до точки 3 – на юго-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Городской парк» (ул. Максима Горького, д. 36), от точки 3 до точки 4 идет на северо-запад,

пересекая улицу Максима Горького, от точки 4 до точки 5 – на северо-восток вдоль красной линии улицы Максима Горького, от точки 5 до точки 6 – на северо-запад, от точки 6 до точки 1 – на северо-восток вдоль красной линии улицы Максима Горького.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны
(ОЗ 1.2)



Условные обозначения:

- граница охранной зоны (ОЗ 1.2);
- 1 – номера характерных (поворотных) точек.

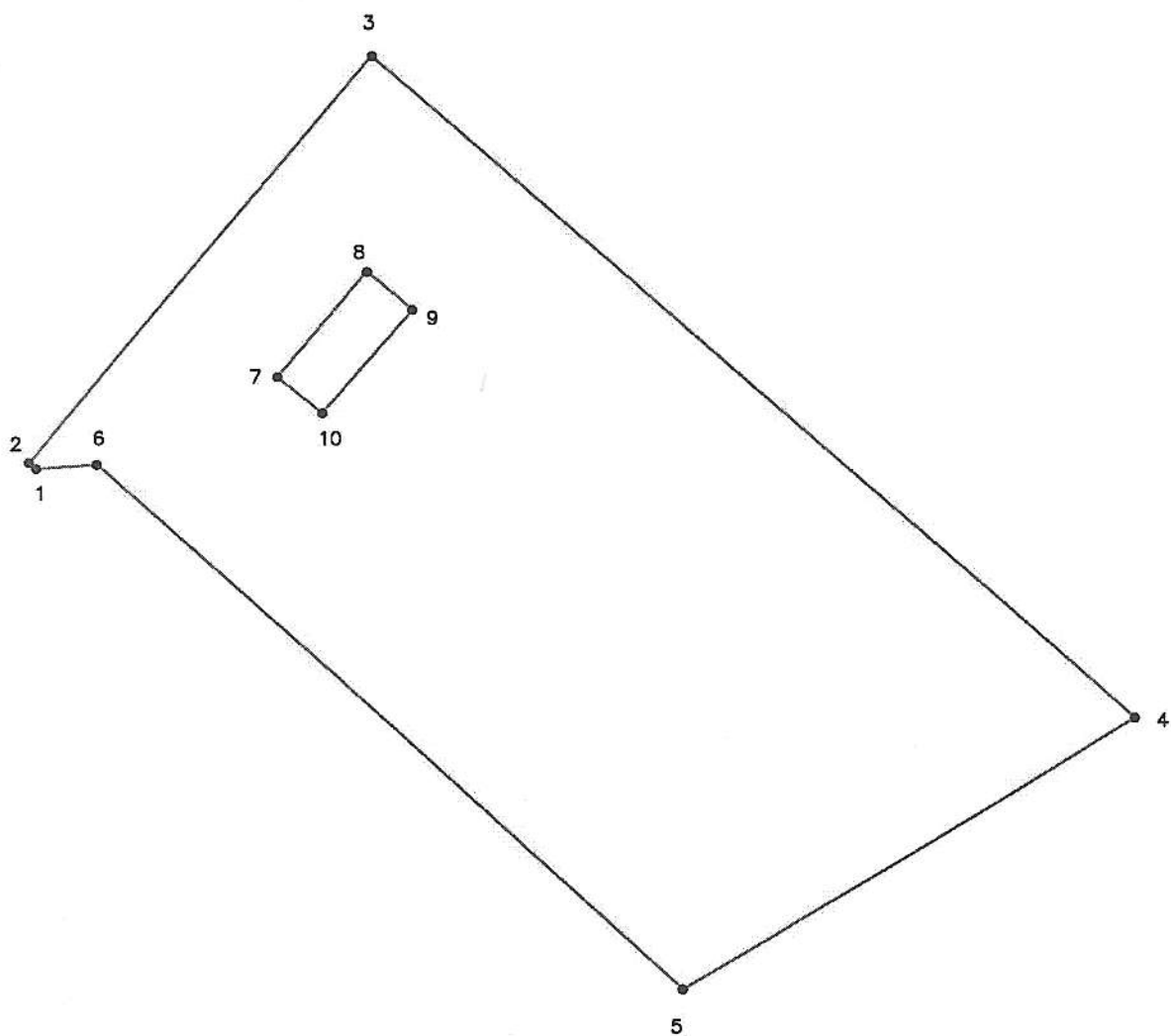
Координаты характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ
1.2)

№ поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-57 (м)	
	X	Y
1	14016.5035	12846.1911
2	14000.5450	12863.0766
3	13558.0070	12501.8893
4	13569.2722	12488.0247
5	13916.0096	12770.7500
6	13921.8175	12765.0946
1	14016.5035	12846.1911

Описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта
(ЗОЛ 1.1)

От точки 1 до точки 2 граница проходит на северо-запад перпендикулярно улице Максима Горького, от точки 2 до точки 3 – на северо-восток вдоль красной линии улицы Максима Горького, от точки 3 до точки 4 – на юго-восток вдоль красной линии улицы Коммуны, от точки 4 до точки 5 – на юго-запад вдоль береговой линии реки Оки, от точки 5 до точки 1 – на северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Городской парк» (ул. Максима Горького, д. 36), от точки 7 до точки 10 идет вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом смотрителя Орловского тюремного замка» (ул. Максима Горького, д. 38), от точки 7 до точки 8 – на северо-восток, от точки 8 до точки 9 – на юго-восток, от точки 9 до точки 10 – на юго-запад, от точки 10 до точки 7 – на северо-запад.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого
природного ландшафта (ЗОЛ 1.1)



Условные обозначения:

- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОН 1.1);
- 1 – номера характерных (поворотных) точек.

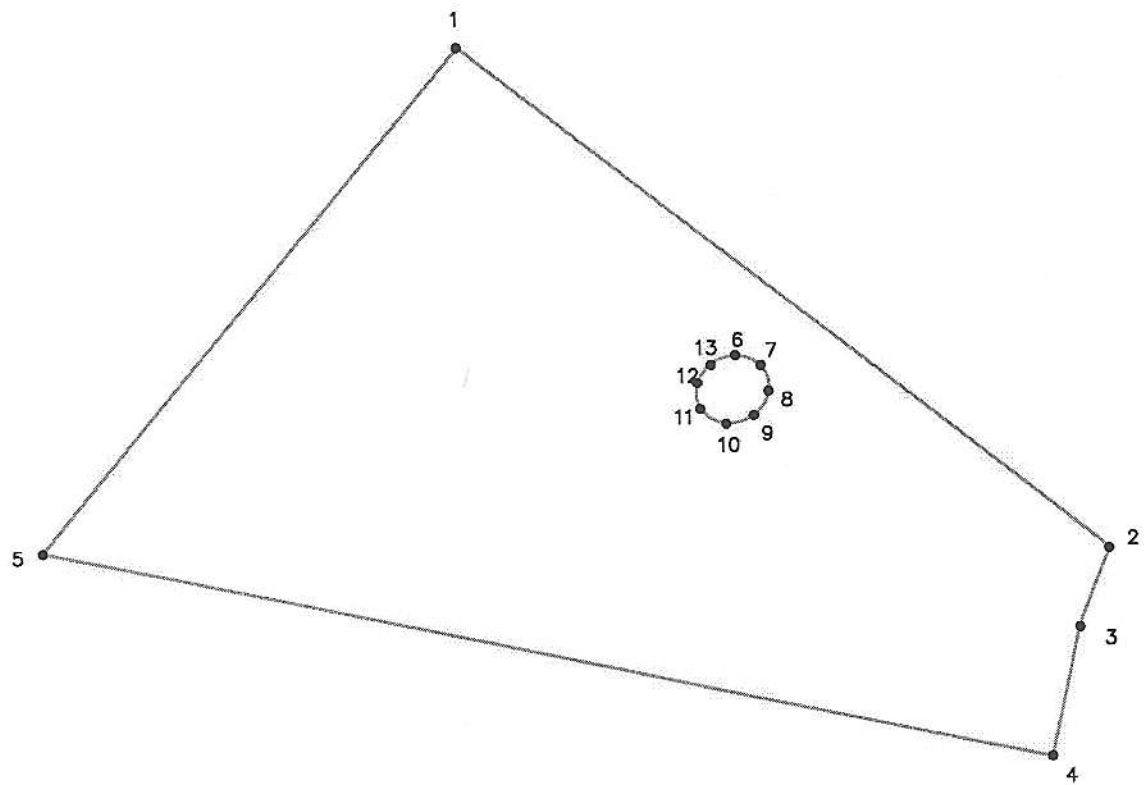
Координаты характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.1)

№ поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-57 (м)	
	X	Y
1	12865.0424	13998.8262
2	12863.0766	14000.5450
3	12956.2652	14114.3299
4	13163.5848	13928.3278
5	13852.6437	13040.2451
6	12861.6287	13999.9311
7	12930.3211	14024.2309
8	12954.7244	14053.6906
9	12967.1881	14042.9209
10	12941.7684	14014.7309
1	12865.0424	13998.8262

Описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.2)

От точки 1 до точки 2 граница проходит на юго-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия «Городской парк» (ул. Максима Горького, д. 36), от точки 2 до точки 4 – на юго-запад вдоль береговой линии реки Оки, от точки 4 до точки 5 – на северо-запад, от точки 5 до точки 1 – на северо-восток вдоль красной линии улицы Максима Горького.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.2)



Условные обозначения:

- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.2);
- 1 – номера характерных (поворотных) точек.

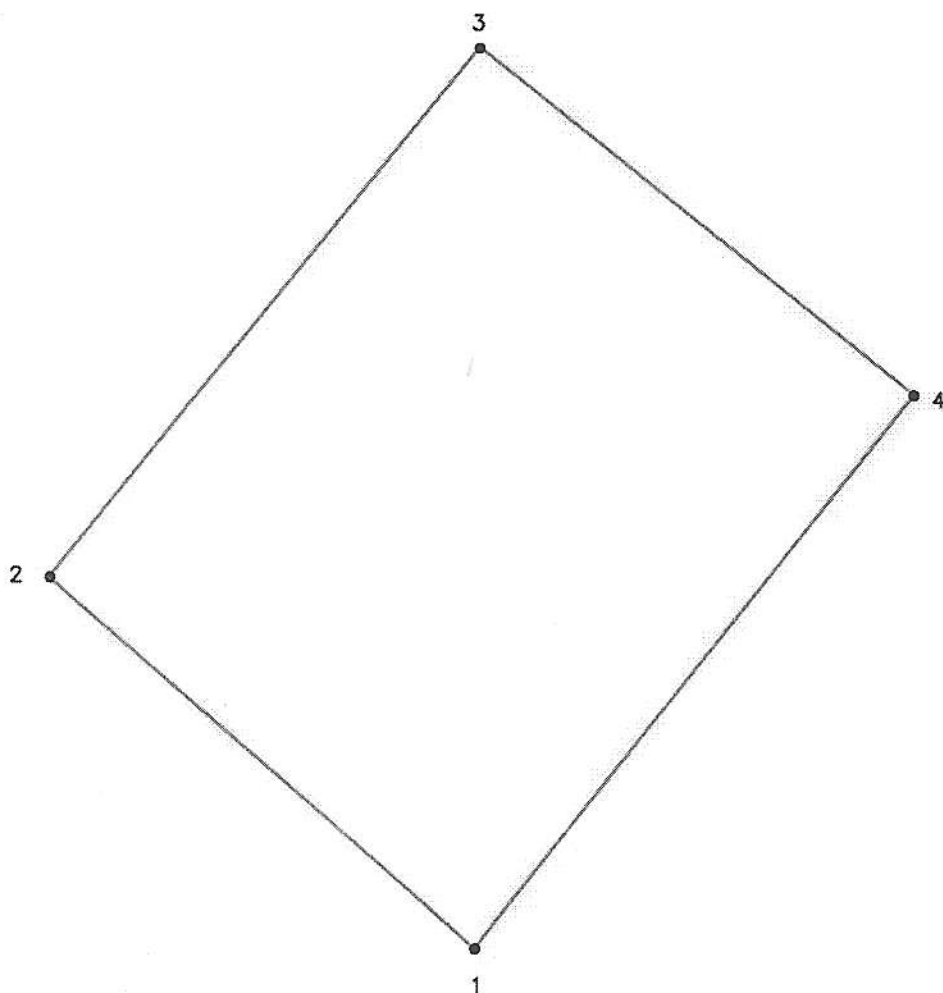
Координаты характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.2)

№ поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-57 (м)	
	X	Y
1	13695.8145	12613.9468
2	13559.7822	12789.5365
3	12781.6502	13538.4286
4	12774.1442	13503.7148
5	12501.8875	13558.0091
6	12688.7282	13611.2318
7	12695.6084	13068.6853
8	12697.7217	13601.6819
9	12693.6997	13595.1372
10	12686.2264	13592.9647
11	12679.4326	13596.8752
12	12678.6445	13603.9630
13	12682.0951	13607.7697
1	13695.8145	12613.9468

Описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.3)

От точки 1 до точки 2 граница проходит на северо-запад вдоль красной линии улицы Пионерской, от точки 2 до точки 3 – на северо-восток вдоль красной линии улицы Салтыкова-Щедрина, от точки 3 до точки 4 – на юго-восток вдоль красной линии улицы Гуртьева, от точки 4 до точки 1 – на юго-запад вдоль красной линии улицы Максима Горького.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого
природного ландшафта (ЗОЛ 1.3)



Условные обозначения:

— граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.3);
1 — номера характерных (поворотных) точек.

Координаты характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.3)

№ поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-57 (м)	
	X	Y
1	13706.5366	12601.0160
2	13706.0500	12499.7087
3	13923.4603	12603.4070
4	13839.0434	12707.1242
1	13706.5366	12601.0160

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 30 августа 2021 г. № 514

Требования к градостроительным регламентам

в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городской парк», 1823 г., расположенного по адресу: Орловская область, г.
Орёл, ул. Максима Горького, д. 36

1. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ 1.1):

1) разрешается:

а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

б) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

в) проведение работ по берегоукреплению, дноуглублению и очистке рек, благоустройству набережных, устройству мостовых сооружений;

г) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

д) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

е) проведение археологических полевых работ;

ж) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам исторической среды;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства;

б) строительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

в) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах зданий и вдоль улиц.

2. Режим использования земель и требования

к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ 1.2):

1) разрешается:

а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

б) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

в) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

г) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) проведение археологических полевых работ;

е) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам исторической среды;

2) запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства;
- б) строительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- в) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах зданий и вдоль улиц.

3. Режим использования земель и требования

к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.1):

1) разрешается:

- а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
 - б) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
 - в) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
 - г) проведение работ по берегоукреплению, дноуглублению и очистке рек, благоустройству набережных;
 - д) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - е) ремонт, модернизация оборудования аттракционов, размещение аттракционов;
 - ж) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- з) проведение археологических полевых работ;

и) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;

2) запрещается:

- а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) изменение высотных отметок рельефа;
- в) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- г) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- д) размещение крупногабаритных рекламных конструкций.

4. Режим использования земель и требования

к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.2):

1) разрешается:

- а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- б) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- в) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- г) проведение работ по берегоукреплению, дноуглублению и очистке рек, благоустройству набережных, устройству мостовых сооружений;
- д) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;
- е) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его

историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) проведение археологических полевых работ;

з) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;

2) запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение высотных отметок рельефа;

в) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

г) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

д) размещение крупногабаритных рекламных конструкций.

5. Режим использования земель и требования

к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.3):

1) разрешается:

а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

б) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерация историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

в) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

г) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

д) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых

для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

е) проведение археологических полевых работ;

ж) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;

2) запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение высотных отметок рельефа;

в) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

г) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

д) размещение крупногабаритных рекламных конструкций.



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

03.04.2018
г. Орёл

№ 52

Об утверждении охранного обязательства собственника
объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Городской парк», 1823 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить копии настоящего приказа и охранного обязательства собственникам объекта культурного наследия и в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Организовать публикацию охранного обязательства в специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель начальника Управления

И. А. Алтухов

Приложение к приказу
Управления по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области
от 3 апреля 2018 г. № 52

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Городской парк»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

5	7	1	4	2	0	4	9	6	9	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное
обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся
следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Городской парк»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта
культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах
связанных с ним исторических событий:

1823 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 года № 81-7 «О мерах по улучшению охраны и использованию памятников истории и культуры области»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Орловская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Орёл

(населенный пункт)

улица

Максима Горького

д.

36

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

В решении малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 года № 81-7 «О мерах по улучшению охраны и использованию памятников истории и культуры области» указано: г. Орёл, ул. Горького.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ Управления культуры и архивного дела Орловской области от 31.12.2014 г. № 460

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Не утвержден

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Отсутствуют

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного

использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьями 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах

которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране

объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Отсутствуют.

Управление по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области
Пропиновано, пронумеровано
и скреплено печатью на 8
(восьми) листах
Исх. № 11.01.Секретарь

Управление по государственной охране объектов
культурного наследия Орловской области
ВЕРНО
Должность *менеджер*
Подпись *Исх. № 11.01.Секретарь*
"3" апреля 2018 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

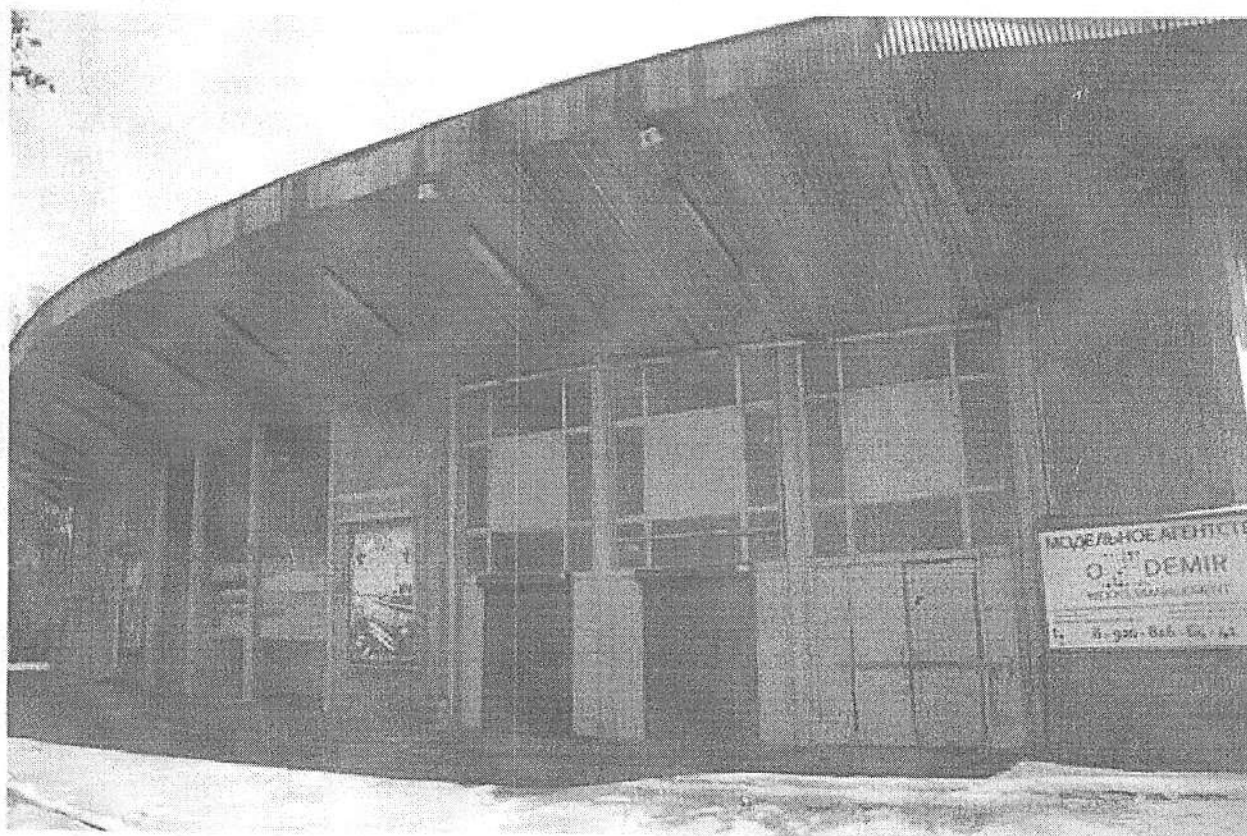
Экземпляр № 2

571420496950005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Городской парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1823 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов № 81-7 от 06.07.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Орловская область, г. Орел, ул. Максима Горького, 36

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Управления культуры и архивного дела Орловской области № 460 от 31.12.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

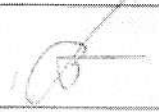
указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель начальника Управления		И. А. Алтухов
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

03 . 04 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И АРХИВНОГО ДЕЛА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

31 декабря 2014 г.
г. Орёл

№ 460

Об установлении границ территорий объектов культурного наследия

На основании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области» и в соответствии с пунктом 4.48 Положения об Управлении культуры и архивного дела Орловской области, утвержденного Постановлением Правительства Орловской области от 22 декабря 2014 года № 402 «Об утверждении Положения об Управлении культуры и архивного дела Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объектов культурного наследия:
 - «Дом жилой», XIX в., г. Орёл, ул. 1-я Пушкарная, д. 52 в соответствии с приложением 1;
 - «Дом жилой», XIX в., г. Орёл, ул. Васильевская, д. 29 в соответствии с приложением 2;
 - «Дом жилой», XIX в., г. Орёл, ул. Гагарина, д. 28 в соответствии с приложением 3;
 - «Дом жилой», XIX в., г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 88 в соответствии с приложением 4;
 - «Ботаника» - памятник садово-паркового искусства, г. Орёл, левый берег р. Оки в соответствии с приложением 5;
 - «Городской парк», 1823 г., г. Орёл, ул. Максима Горького, 36 в соответствии с приложением 6;
 - «Дом жилой», XIX в., г. Орёл, ул. 7 Ноября, д. 19 в соответствии с приложением 7;
 - «Церковь Николая Чудотворца», 1844 г., Орловский район, Сабуровское сельское поселение, с. Альшань в соответствии с приложением 8;

- «Каретный сарай», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Орловский район, Платоновское сельское поселение, с. Старцево в соответствии с приложением 9;
- «Здание Дома Советов», 1956 - 1961 гг., г. Орёл, пл. Ленина, д. 1 в соответствии с приложением 10;
- «Дом жилой», XIX в., г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 18 в соответствии с приложением 11;
- «Дом книги», 1955 г., г. Орёл, ул. Московская, д. 17 в соответствии с приложением 12;
- «Дом жилой», XIX в., г. Орёл, ул. Карачевская, 35 в соответствии с приложением 13;
- «Дом акцизного управления», XIX в., г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 8 в соответствии с приложением 14;
- «Дом жилой», XIX в., г. Орёл, ул. 7 Ноября, д. 19 в соответствии с приложением 15;
- «Дом жилой», XIX в., г. Ливны, ул. Ленина, д. 4 в соответствии с приложением 16;
- «Дом жилой», XIX в., г. Ливны, ул. Ленина, д. 6 в соответствии с приложением 17;
- «Дом жилой», XIX в., г. Ливны, ул. Капитана Филиппова, д. 60 в соответствии с приложением 18;
- «Дом жилой», XIX в., г. Ливны, ул. Ленина, д. 15 в соответствии с приложением 19;
- «Дом жилой», XIX в., г. Ливны, ул. Ленина, д. 21 в соответствии с приложением 20;
- «Дом жилой», XIX в., г. Ливны, ул. Ленина, д. 24 в соответствии с приложением 21;
- «Дом жилой», XIX в., г. Ливны, ул. Ленина, д. 28 в соответствии с приложением 22;
- «Дом жилой», XIX в., г. Ливны, ул. Ленина, д. 5 в соответствии с приложением 23;
- «Дом жилой», XIX в., г. Ливны, ул. Ленина, д. 6 в соответствии с приложением 24;
- «Дом жилой», XIX в., г. Ливны, ул. Ленина, д. 4 в соответствии с приложением 25;
- «Дом жилой», XIX в., г. Ливны, ул. Ленина, д. 11 в соответствии с приложением 26;
- «Дом жилой», XIX в., г. Ливны, ул. Ленина, д. 7 в соответствии с приложением 27;
- «Дом жилой», кон. XVIII в., г. Мценск, ул. Советская, д. 26а в соответствии с приложением 28;
- «Дом жилой», XIX в., г. Мценск, ул. Ленина, д. 28 в соответствии с приложением 29;
- «Дом жилой», XIX в., г. Мценск, ул. Ленина, д. 21 в соответствии с приложением 30;
- «Дом жилой», XIX в., г. Мценск, ул. Ленина, д. 20 в соответствии с приложением 31;
- «Дом жилой», XIX в., г. Мценск, ул. Ленина, д. 19 в соответствии с приложением 32;
- «Дом жилой», XIX в., г. Мценск, ул. Ленина, д. 14а в соответствии с приложением 33;

- «Дом купца Свечкина», XIX в., г. Мценск, ул. Ленина, д. 10 в соответствии с приложением 34;

- «Здание бывшей читальни», XIX в., г. Мценск, ул. Ленина, д. 1 в соответствии с приложением 35.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Управления – начальника отдела культурного наследия и туризма Управления культуры и архивного дела Орловской области Д. В. Рябцовского.

Начальник Управления культуры и
архивного дела Орловской области

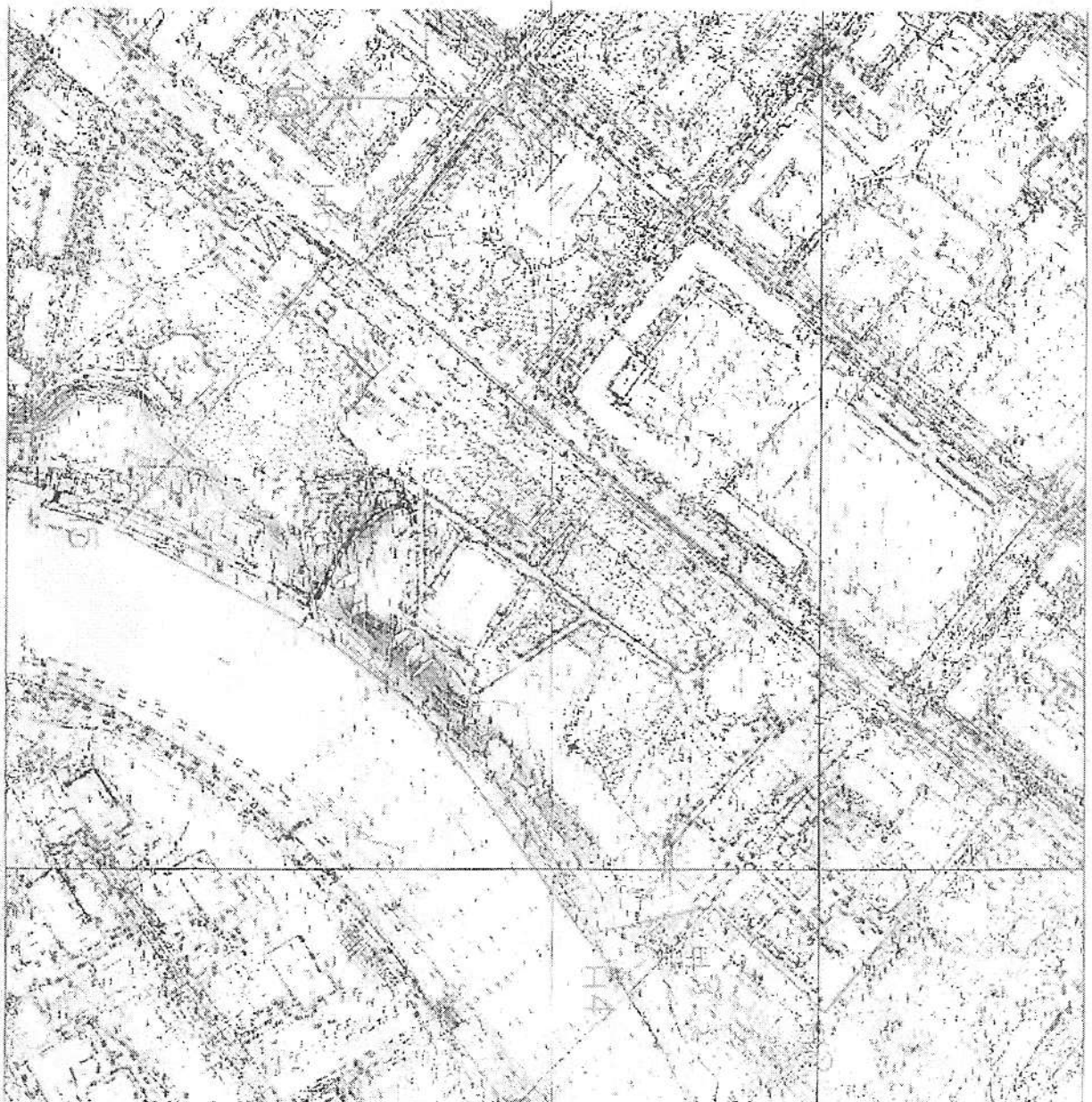


А. Ю. Егорова

Граница территории объекта культурного наследия «Городской парк», 1823 г.,
расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Максима Горького, 36

Северо-западная граница земельного участка проходит по краю тротуара по ул. Максима Горького от точки н6 до точки н1, затем поворачивает на юго-восток и проходит по ул. Колммуны на расстоянии 5 метров от металлического ограждения парка до точки н2. Далее граница меняет свое направление на юго-запад, идет по металлическому ограждению парка до точки н5, после чего на юг до реки Ока (точка н4), проходит по берегу до точки н5, поворачивает на северо-запад и замыкается в точке н6.

Схема границ



Координаты характерных точек

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
п1	52°58'35,26064"N	36°04'19,51168"E	14110,3700	12958,4800
п2	52°58'31,82883"N	36°04'26,44476"E	14004,4112	13087,9574
п3	52°58'29,52449"N	36°04'22,91370"E	13933,1100	13022,13933
п4	52°58'26,92093"N	36°04'23,87966"E	13852,6437	13040,2451
п5	52°58'17,45529"N	36°04'10,42940"E	13559,7822	12789,5365
п6	52°58'21,86094"N	36°04'01,02741"E	13695,8145	12613,9468

Начальник управления
экономического развития
администрации города Орла



А.Е. Сурнова