



302028, г. Орел,
ул. Октябрьская,
д. 27, пом. 6, оф. 203
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615

БИК 45402601 к/с 30101810300000000601

р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012

Свидетельство СРО-И-036-18122012

Лицензия ЛО36-00116-57/00138390

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории,
ограниченной Московским шоссе, улицами Зеленая, Дубовая Роща,
Благиной и Германо, в Северном районе города Орла, и проекта
межевания территории по ул. Благиной

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024 г.

Материалы по обоснованию

Том 2

Заказчик

Кобзев Д. В.

Исполнитель

ООО «НАДИР+»

Орел 2024



302028, г. Орел,
ул. Октябрьская,
д. 27, пом. 6, оф. 203
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615

БИК 45402601 к/с 30101810300000000601

р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012

Свидетельство СРО-И-036-18122012

Лицензия Л036-00116-57/00138390

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории,
ограниченной Московским шоссе, улицами Зеленая, Дубовая Роща,
Благиной и Германо, в Северном районе города Орла, и проекта
межевания территории по ул. Благиной

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024 г.

Материалы по обоснованию

Том 2

Генеральный директор

С.А. Торсуков

ГАП

А.С. Мещерина

Архитектор

Е.И. Гостенкова

Орел 2024

Состав проекта

Номер тома	Наименование
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том 3	Проект межевания территории. Основная часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Содержание

Наименование	Стр.
Состав проекта	3
Содержание	4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
1. Характеристика территории проектирования	5
2. Мероприятия по охране окружающей среды	7
3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности	8
4. Приложения	11
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения	
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
									Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			ГАП		Мещерина				Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Московским шоссе, улицами Зеленая, Дубовая Роща, Благининой и Германо, в Северном районе города Орла, и проекта межевания территории по ул. Благининой		
			Архитектор		Гостенкова						
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «НАДИР+»		

Текстовая часть.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Характеристика территории проектирования

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», территория проектирования характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым и влажным летом и сравнительно холодной зимой.

Дорожно-климатическая зона – III;

Климатический район – II, подрайон – IIв;

Температура наружного воздуха, °С:

- абсолютная минимальная – минус 39;
- абсолютная максимальная – плюс 40;
- средняя годовая температура – плюс 5,7;
- средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) + 18,7;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) – 7,8.

По количеству осадков зона относится к зоне достаточного увлажнения.

Среднее годовое количество осадков составляет 593 мм, из них 60-65% приходится на теплый период года, остальные – на холодный период, суточный максимум – 77 мм. Средняя высота снежного покрова 25-35 см.

Преобладающее направление ветра:

- за декабрь-февраль – Ю;
- за июль-август – С.

Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек. Наибольшая среднемесячная скорость отмечается в январе.

Нормативное значение ветрового давления 30 кгс/м².

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024			
	ГАП		Мещерина				Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Московским шоссе, улицами Зеленая, Дубовая Роща, Благининой и Германо, в Северном районе города Орла, и проекта межевания территории по ул. Благининой	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор		Гостенкова					П	1	9
								ООО «НАДИР+»		

Снеговой район – III. Нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли составляет 126 кг/м, расчетное 180 кг/м.

2. Мероприятия по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

Заповедные зоны, заказники в районе расположения рассматриваемой территории отсутствуют.

Рассматриваемая территория не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, т.к. на территории земельного участка отсутствуют источники выбросов загрязняющих веществ и источники шума.

3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

Система оповещения

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024			

оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

В системе РСЧС, при любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Система оповещения органов управления ГО и ЧС, населения и сил ГО по сигналам ГО предназначена для оперативного и своевременного доведения сигналов и информации гражданской обороны до:

- органов управления;
- формирований ГО;
- населения.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024				

Организация оповещения жителей, не включенных в систему централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОВД, оборудованные громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия.

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по городскому и междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Орловской области.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории муниципального образования, отвечают требованиям совместного приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» и совместного приказа МЧС РФ, МВД РФ и ФСБ РФ от 28 октября 2008 г. N 646/919/526 «Об утверждении Требований по установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей».

Создание локальных систем оповещения (ЛСО) на потенциально опасных объектах поселения определено требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 1 марта 1993 года №178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

При реализации технических решений по оповещению учитывались требования постановления Правительства РФ от 19.10.96 г. № 1254 в части

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024			

присоединения ведомственных и выделенных сетей связи общего пользования, РД 34.48.510-87 в части создания автоматизированной производственной телефонной связи в Минэнерго России, а также решения ГКЭС России от 28.06.96 г. в части порядка организационно-технического взаимодействия операторов телефонных сетей общего пользования на территории РФ.

Автоматической пожарной сигнализацией и оповещением при пожаре оборудуются шахты лифтов, помещения машинных отделений лифтов, квартиры, лифтовые холлы, поэтажные коридоры.

Эвакуация населения из зон ЧС

Эвакуацию следует проводить в случае угрозы возникновения или появления реальной опасности формирования в этих зонах под влиянием разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных факторов и применения современного оружия критических условий для безопасного нахождения людей, а также при невозможности удовлетворить в отношении жителей пострадавших территорий минимально необходимые требования и нормы жизнеобеспечения.

Эвакуацию следует осуществлять путем организованного вывода и (или) вывоза населения в близлежащие безопасные места, заранее подготовленные по планам экономического и социального развития соответствующих регионов, городов и населенных пунктов и оборудованные в соответствии с требованиями и нормативами временного размещения, обеспечения жизни и быта людей.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность проживания населения должна обеспечиваться проведением комплекса мероприятий по выполнению требований,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024				

установленных в Федеральном законе от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Улично-дорожная сеть с твердым покрытием проезжей части обеспечивает доступность ко всем объектам строительства территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024			

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024			

П Р И К А З

№ 01-21/99

Рассмотрев обращение Кобзева Дмитрия Вячеславовича, руководствуясь статьями 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Московским шоссе, улицами Зелёная, Дубовая Роща, Благиной и Германо, в Северном районе города Орла, и проекта межевания территории по ул. Благиной в целях изменения профиля красных линий ул. Благиной.

2. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Московским шоссе, улицами Зелёная, Дубовая Роща, Благининой и Германо, в Северном районе города Орла, и проекта межевания территории по ул. Благининой.

3. Разрешить Кобзеву Дмитрию Вячеславовичу разработать проект внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Московским шоссе, улицами Зелёная, Дубовая Роща, Благиной и Германо, в Северном районе города Орла, и проекта межевания территории по ул. Благиной.

4. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

4.1. Обеспечить подготовку технического задания на разработку документации по планировке территории (приложение № 1).

4.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024

4.3. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ для размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

5. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской
области – главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024			


Протокол, пронумеровано и скреплено печатью
Всего на 2 листах
Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области
25.10. 2024 г. В. С. Миронов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение № 1
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области
от 25.10. 2024 г. № 01-21/99

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
начальника Управления – главного
архитектора Орловской области

В. С. Миронов
25 октября 2024 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта внесения изменений в документацию
по планировке территории, ограниченной Московским шоссе, улицами Зелёная,
Дубовая Роща, Благининой и Германо, в Северном районе города Орла,
и проекта межевания территории по ул. Благининой

2024

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024			

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки, проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>25.10.</u> 2024 г. № <u>01-21/99</u>
3	Заказчик	Кобзев Дмитрий Вячеславович
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в г. Орле по ул. Благининой
7	Нормативно-правовая база	1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6. Генеральный план городского округа город Орёл, утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. № 29/425-ГС; 7. Правила землепользования и застройки городского округа город Орёл, утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС; 8. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 9. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; 10. Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области".
8	Цель разработки и задачи проекта	Изменение профиля красных линий ул. Благининой г. Орёл
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	Исходные данные, предоставляемые заказчиком: 1. Градостроительная документация: - Генеральный план городского округа «Город Орёл»; - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл». 2. Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000. 3. Кадастровые планы территории, выписка из единого государственного реестра недвижимости (в случае необходимости).
10	Требования к составу и содержанию проекта межевания	Подготовка документации по планировке территории

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных на основании Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 и Постановления Правительства РФ от 22 апреля 2017 г. № 485. Проект планировки территории выполняется на основании требований ст. 41, 41.1, 41.2, 42 Градостроительного кодекса РФ в составе:

Проект планировки территории.

ТОМ 1 Основная часть (утверждаемая часть):

Графическая часть:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Пояснительная записка:

1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

2) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024

Лист

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

Графическая часть:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
 - 2) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
 - 3) схему границ территорий объектов культурного наследия;
 - 4) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
 - 5) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - 6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
 - 7) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- Пояснительная записка:**
- 1) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;
 - 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - 3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
 - 4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
 - 5) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
 - 6) обоснование очередности планируемого развития территории;
 - 7) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

Проект межевания территории выполнить на основании требований **статьи 43** Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Том 1. Проект межевания территории.

Основная часть.

Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд;

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Раздел 2. Графическая часть.

Чертеж или чертежи по планировке территории, на которых отображаются:

Чертеж межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на котором отображается:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы публичных сервитутов.

Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

Том 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания». Графическая часть:

- граница существующих земельных участков;

- граница зон с особыми условиями использования;

- местоположение существующих объектов капитального строительства;

- граница особо охраняемых природных территорий;

Взам. инв.. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024

Лист

		<p>- граница территорий объектов культурного наследия;</p> <p>- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p>
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Разработчик участвует в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p> <p>Согласовать проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.</p>
12	Утверждение документации	<p>Утверждение проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:</p> <p>-на бумажном носителе в 2 томах в 2 экземплярах: Том 1. «Проект межевания территории. Основная часть»; Том 2. «Материалы по обоснованию».</p> <p>-на электронном носителе (диск CD/DVD) в 2 экземплярах.</p> <p>Запись в электронном виде должна осуществляться:</p> <p>Графическая часть в формате mid/mif, tab (файл MapInfo), dwg, dxf (файл AutoCAD) с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации.</p> <p>Текстовая часть в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF.</p> <p>Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF.</p> <p>Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.</p>

Приложение 2
к приказу Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской области

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024							Лист	

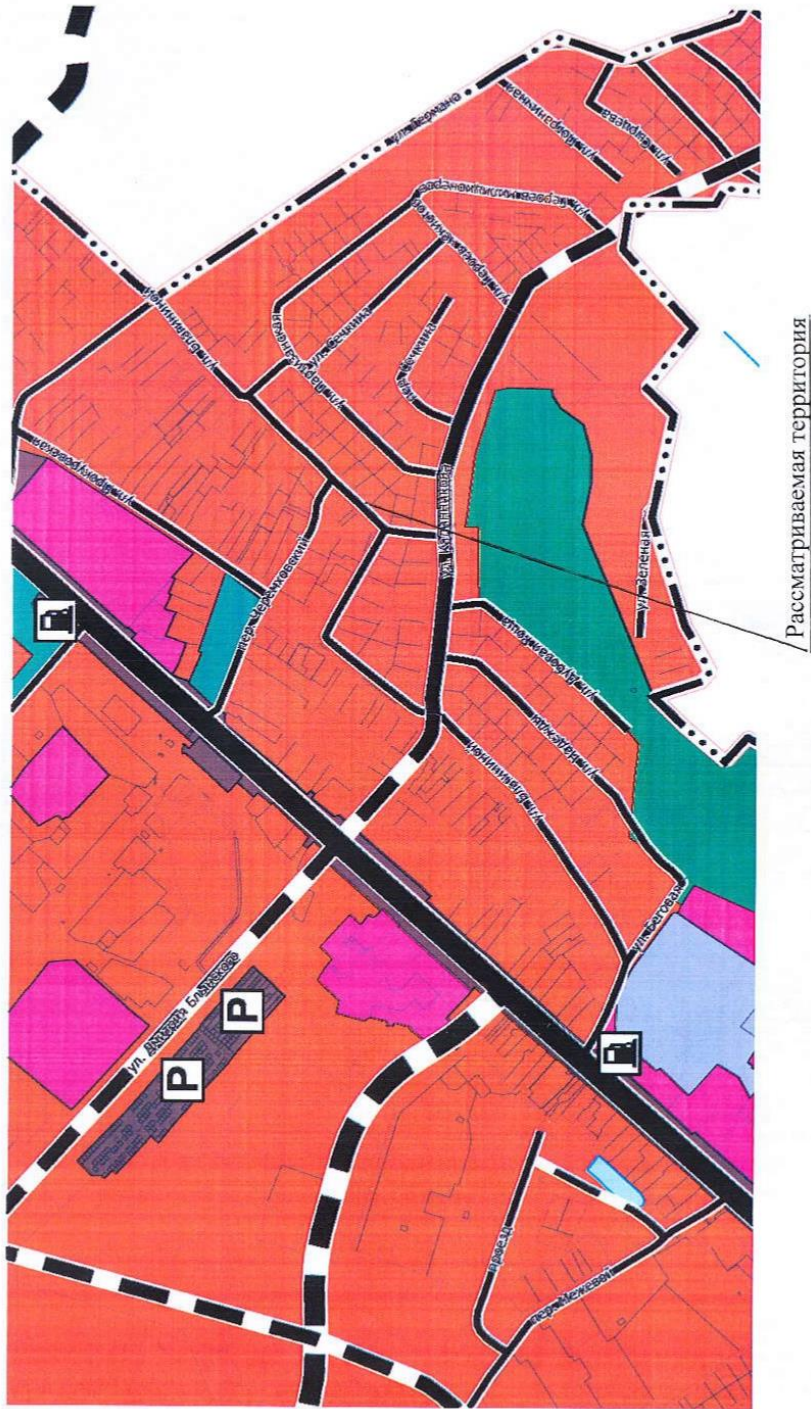
ных
тей
000,
или
ния
ым
рин
чих
ых
тов
ни
сех
ния
ние
тва

х.
го),
ых
той

я в
я в

Приложение 2
к приказу Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской области

Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта межевания территории по адресу:
Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Благининой



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Всего на 4 листах
Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области
В. С. Миронов
25.10. 2024 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024			