**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орел 27 июля 2017 года

**Место проведения публичных слушаний:**

Большой зал администрации города Орла (Пролетарская Гора, 1).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 24 мая 2017 года № 66-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части введения в зону ОЖ (зона общественно-жилого назначения) подзоны ПЗТ-5 и установления предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки – 35 %, максимальная этажность – 10 этажей) в отношении застроенной территории, подлежащей развитию и ограниченной улицами 2-ая Посадская, Васильевская, 1-ая Посадская и Карачевская, общей площадью 22 290 кв. м.

В публичных слушаниях приняло участие 22 человека.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части введения в зону ОЖ (зона общественно-жилого назначения) подзоны ПЗТ-5 и установления предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки – 35 %, максимальная этажность – 10 этажей) в отношении застроенной территории, подлежащей развитию и ограниченной улицами 2-ая Посадская, Васильевская, 1-ая Посадская и Карачевская, общей площадью 22 290 кв. м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний был задан ряд вопросов, высказаны замечания и предложения участников публичных слушаний в отношении проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел».

Большинство участников публичных слушаний не возражали против внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» при условии учета заданных вопросов, замечаний и предложений.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города, исполняющий обязанности

главы администрации города Орла А.С. Муромский

Заведующий сектором градостроительных планов,

отклонений и организации публичных процедур Л.А. Шлыкова

**ПРОТОКОЛ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

26 июля 2017 г. 17-00

**Место проведения публичных слушаний:**

Большой зал администрации города Орла (Пролетарская Гора, 1).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 24 мая 2017 года № 66-П.

**Вопрос, выносимый на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части введения в зону ОЖ (зона общественно-жилого назначения) подзоны ПЗТ-5 и установления предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки – 35 %, максимальная этажность – 10 этажей) в отношении застроенной территории, подлежащей развитию и ограниченной улицами 2-ая Посадская, Васильевская, 1-ая Посадская и Карачевская, общей площадью 22 290 кв. м.

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Члены комиссии по землепользованию и застройке при администрации города Орла:*** | | |
| 1 | Минкин О.В. | - заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке при администрации г. Орла, начальник управления градостроительства |
| 2 | Ашихмина А.М. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации г. Орла |
| 3 | Терехов А.В. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации г. Орла |
| 4 | Егорушкина Е.И. | - исполняющий обязанности заместителя начальника управления – начальник отдела строительства и разрешительной документации управления градостроительства администрации г. Орла |
| 5 | Шлыкова Л.А. | - заведующий сектором градостроительных планов, отклонений и организации публичных процедур управления градостроительства администрации города Орла |
| 6 | Супонев А.А. | - начальник отдела правовой поддержки муниципального сектора экономики правового управления аппарата администрации города Орла |
| 7 | Поляков С.В. | - заместитель начальника управления муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла |
| 8 | Васильева Т.А. | - начальник отдела потребительского рынка финансово-экономического управления администрации г. Орла |
| 9 | Сырцев В.И. | - главный специалист отдела благоустройства и коммунальным вопросам территориального управления по Советскому району администрации города Орла |
| 10 | Княжевский А.И. | - заместитель начальника территориального управления по Заводскому району администрации города Орла |
| 11 | Меренков С.П. | - менеджер отдела по природопользованию управления городского хозяйства и транспорта администрации г. Орла |

1. О цели и порядке проведения публичных слушаний рассказал Минкин О.В., заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке при администрации г. Орла, начальник управления градостроительства.

2. Об основных положениях проекта рассказал Минкин О.В., заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке при администрации г. Орла, начальник управления градостроительства.

3. Представители уполномоченного органа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области отсутствовали.

В публичных слушаниях приняло участие 22 человека, в том числе 11 членов комиссии по землепользованию и застройке г. Орла при администрации города.

**Заданные вопросы, внесенные предложения, замечания, ответы, их авторы:**

Волков Ю.С. (ЗАО «Зенит»): Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предлагается установить максимальный процент застройки – 35%. Это на 2% меньше, чем указано в договоре о развитии застроенной территории, расположенной на пересечении улиц 2-я Посадская и Карачевская, и в извещении о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.

Считаю, что нужно оставить показатель «максимальный процент застройки» – 37%, как указано в договоре о развитии застроенной территории.

Ответ Минкина О.В.: Ваше замечание будет внесено в протокол.

Заместитель председателя комиссии по

землепользованию и застройке города,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла О.В. Минкин

Протокол вела Л.А. Шлыкова