**Мой дом: как оформить право собственности.**

Специалисты Роскадастра рассказали о внесенных изменениях в закон в сфере земли и недвижимости.

Согласно вступившим в силу изменениям ФЗ 370, внесенным в отдельные законодательные акты, оформить права на недвижимость можно по новым правилам.

Ранее для оформления прав на хозпостройки, являющиеся объектами капитального строительства нужно было выполнить кадастровые работы, подготовить декларацию об объекте , осуществить государственную регистрацию прав и оплатить госпошлину.

С нововведениями оформить права на вспомогательные объекты бытовой недвижимости можно в упрощённом порядке. На основании тех.паспорта, оценочной и иной оценочной, учетно- технической документации. Есть нюанс - постройки должны быть созданы до 1 января 2013 года.

Чтобы оформить участок под домом блокированной застройки, который создан до введения Градостроительного кодекса РФ и права на который не оформлены, нужно было обратиться в уполномоченный орган за предоставлением такого участка и выполнить кадастровые работы для его образования.

Теперь, с новыми правилами, законотворцы предусмотрели возможность упрощённого бесплатного оформления прав граждан на жилые дома и одновременно на участки, на которых они расположены, распространена на дома блокированной застройки. В случае, если количество таких домов, возведенных до введения действия Градостроительного кодекса РФ в одном ряду не превышает двух.

И обращаться по поводу предоставления участка, где расположены такие дома, теперь не понадобится. Оформить право собственности можно при наличии тех.паспорта, и также оценочной или учетно- технической документации.