# Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Орловского городского Совета народных депутатов

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение администрации города Орла, разрабатывающее проект акта (далее – разработчик акта): Управление муниципального имущества и землепользования.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: решение Орловского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Решение Орловского городского Совета народных депутатов от 28.01.2021 № 7/0073-ГС «Об установлении коэффициентов категории арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Город Орёл».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: май 2022 года

1.4. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

В настоящее время в Орле насчитывается около 60 многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017 года, не включенных в этапы реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Орел» на 2019 - 2025 годы», которые не могут быть расселены за счет федеральных, областных и муниципальных средств. Для расселения граждан из таких домов, с учетом роста цен на строящееся жилье, необходима сумма не менее 2 млрд рублей. Решить задачу за счет средств местного бюджета невозможно. Между тем, проект комплексного развития территорий позволил бы решить сразу три задачи:

социальную – через расселение граждан из аварийного жилья;

экономическую, позволяющую сделать это с привлечением средств инвесторов;

архитектурную – посредством сноса аварийных зданий, представляющих угрозу для населения, и строительства на этом месте новых современных зданий и сооружений в соответствии с градостроительным регламентом.

Земельные участки инвесторы получат только после полного расселения граждан за свой счет, на что им дается определенный срок. Далее – право строить объекты в соответствии с градостроительным регламентом.

В условиях тяжелой экономической ситуации в городе Орле, реализация вышеназванного проекта акта городского Совета народных депутатов, повлечет выгоду администрации города Орла в сравнении с выпадающими доходами от аренды земли, при понижении арендной платы ниже уровня земельного налога.

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Метиоглова Татьяна Васильевна

Должность: начальник отдела аренды земельных участков управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла Тел: 47-57-51

Адрес электронной почты: [metioglova@orel-adm.ru](mailto:metioglova@orel-adm.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Принятие проекта решения позволит избежать нарушения антимонопольного законодательства со стороны муниципального образования.

Группы участников отношений*,* интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, – физические лица, юридические лица, организации, арендующие земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Город Орёл».

Количественная оценка хозяйствующих субъектов – неограниченный круг.

* 1. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты и их количественные оценки отсутствует.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: Подп. 2 п. 5 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ установлено, что размер арендной платы определяется в размере не выше размера земельного налога в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу.

Проект подготовлен во исполнение требований антимонопольного законодательства.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства органов местного самоуправления: Федеральным законодательством решение проблемы отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

2.5. Источники данных:

Информационно-правовая база «Консультант».

2.6. Иная информация о проблеме: Отсутствует.

3. Цели предлагаемого регулирования

3.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой | 3.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования |
| Заключение новых договоров, а также перезаключение на новый срок договоры аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Город Орёл». | С момента принятия проекта |

4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группа участников отношений | 4.2. Количество участников | 4.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде |
| физические лица, юридические лица, организации | 3 | определить невозможно |

* 1. Источники данных: мониторинг действующих договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Город Орёл»

5. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1.Наименование функции, полномочия, обязанности или права | 5.2.Характер изменения | 5.3.Предлагаемый порядок реализации | 5.4.Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5.Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции | | | |
| Наименование органа: Орган местного самоуправления | Орловский городской Совет народных депутатов муниципального образования «Город Орёл» | | | |  |  |
| Функция 1 | отсутствует | заключение новых договоров | не изменятся | отсутствуют | | | |

6. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета города Орла, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

| 6.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции | | 6.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов | | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование органа: (орган местного самоуправления) | Администрация города Орла | | | |  |  |
| Функция 1 (в соответствии с разделом 5) | | Единовременные расходы в (указать год возникновения):  Вид расходов 1:  Вид расходов №: | | нет | | | |
| Периодические расходы за период \_\_\_ годов:  Вид расходов 1:  Вид расходов №: | | нет | | | |
| Возможные доходы за период 2022 год: | Определить невозможно | | | | |
| Вид поступления 1: | Арендная плата | | | | |
|  |  | | | | |
| Итого единовременные расходы по (Органу местного самоуправления) по \_\_\_\_\_ годам: | | | | нет | | | |
| Итого периодические расходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | | нет | | | |
| Итого возможные доходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | | определить невозможно | | | |
| 6.4. Итого единовременные расходы бюджета города Орла | | | | нет | | | |
| 6.5. Итого периодические расходы бюджета города Орла | | | | нет | | | |
| 6.6. Итого возможные доходы бюджета города Орла | | | | определить невозможно | | | |

6.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета города Орла:

отсутствуют

6.8. Источники данных:

Реестр договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Город Орёл».

7. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

| 7.1. Группа участников отношений | 7.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 7.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| --- | --- | --- |
| физические лица, юридические лица, организации заключающие новые договоры | нет | нет |

Пункт 8 заполняется по итогам проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводного отчета

8. Сведения о сроках проведения публичных обсуждений по проекту акта и сводному отчёту о проведении оценки регулирующего воздействия, месте размещения (полный электронный адрес) свода предложений, поступивших в ходе их проведения, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком

8.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: «\_\_\_\_\_\_\_.2022г.» окончание: «\_\_\_\_\_\_.2022г.»

8.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными обсуждениями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: , из них учтено:

полностью: , не учтено:

8.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник Управления  муниципального имущества и  землепользования администрации  города Орла | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** С.В. Поляков  Подпись |