Приложение № 1

к постановлению

администрации города Орла

27 марта 2024 г. № 1324

**Извещение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3**

**1. Организатор торгов**:

Администрация города Орла;

Почтовый адрес: 302028, г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 7;

телефоны 8 (4862) 43-30-43 (приемная), 8 (4862) 25-52-10 доб. 2903 (контактный).

Адрес электронной почты: е-mail: [uaig-orel2008@yandex.ru](mailto:uaig-orel2008@yandex.ru);

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении торгов:**

Уполномоченный орган – Администрация города Орла.

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации города Орла от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_ «О проведении торгов в форме конкурса по отбору претендента на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3».

**3. Официальные сайты, печатное средство массовой информации для официального опубликования на которых размещено извещение о проведении торгов:**

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальный сайт администрации города Орла в сети Интернет -   
[www.orel-adm.ru](http://www.orel-adm.ru),

- газета «Орловская городская газета».

Подробную информацию о конкурсе можно получить в указанных источниках либо в Управлении градостроительства администрации города Орла по адресу и телефонам, указанным в пункте 1 настоящего извещения.

**4. Место, дата, время начала проведения торгов.**

Адрес: 302028, г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 7, выставочный зал.

Дата рассмотрения заявок: 19.04.2024 года.

Дата и время начала проведения торгов: 22.04.2024 года 09:00 (МСК).

Дата подведения итогов: 27.04.2024.

**5. Адрес места приема, порядок и сроки подачи заявок на участие в торгах.**

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя сотруднику Управления градостроительства администрации города Орла Сергеечеву Алексею Сергеевичу, по адресу: 302028, г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 7, в холле здания на первом этаже, тел. 8 (4862) 25-52-10 доб. 2903, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Дата начала приема заявок на участие в конкурсе: 29.03.2024 года 09:00 (МСК).

Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе: до 12.00 18.04.2024 года.

**6. Форма проведения торгов**: конкурс.

**7. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:**

Постановление администрации города Орла от 07.12.2023 № 6488 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл».

**8. Предмет конкурса:** право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3.

**9. Основные сведения о территории, подлежащей комплексному развитию территории**, указаны в проекте договора (приложение 2 к настоящему извещению).

**10. Конкурсные условия:**

1) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов –  
не менее 1 267 523 287,66 рублей;

2) наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.

По данному конкурсному условию допускается подтверждение наличия указанных ресурсов и работников по группе компаний (либо по группе аффилированных лиц) с приложением списка участников (списка аффилированных лиц), способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица (участника). Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

3) предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов:

- Наугорское ш., д. 9 – не позднее 30.12.2029;

- ул. Плещеевская, д. 3 – не позднее 30.12.2029.

**11. Задаток для участия в конкурсе** устанавливается 12 341,37 (двенадцать тысяч триста сорок один) рубль 37 копеек, что составляет 100% от цены на право заключения договора о комплексном развитии территории.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Финансовое управление администрации города Орла (администрация города Орла  
л/с 05543011980)

ИНН 5701000745

КПП 575301001

Адрес: 302028, г. Орел, ул. Пролетарская Гора, 1

БИК 015402901

К/сч 40102810545370000046

Расчетный счет: 03232643547010005400

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Орловской области г. Орел

Вид платежа: задаток для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (указывать обязательно).

Срок поступления задатка до 12.00 час. 18.04.2024 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора конкурса, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора конкурса. Денежные средства должны быть перечислены до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе и поступить на счет организатора конкурса в срок, указанный в настоящем пункте.

**12. Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах, в том числе к указанию реквизитов счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов, адрес электронной почты заявителя для направления ему организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации.**

Для участия в конкурсе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору конкурса в установленный срок следующие документы:

1) Заявку на участие в конкурсе по форме согласно Приложению 1 к настоящему извещению и содержащую следующую информацию:  наименование, фирменное наименование (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, реквизиты счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов, конкурсные предложения участника торгов.

Конкурсные предложения заявителя оформляются в виде приложения к заявке и представляются в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Конкурсные предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, фирменное наименование (при наличии) заявителя) для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3.

Конкурсные предложения по конкурсным условиям № 2-4 должны быть подтверждены обосновывающими документами, которые вкладываются в тот же конверт либо по усмотрению заявителя упаковываются в дополнительный конверт и запечатываются. В этом случае на дополнительном конверте указывается надпись аналогичная как и на основном конверте. В случае, если конкурсные предложения по конкурсным условиям № 2-4 не подтверждены документами, данные конкурсные предложения не учитываются при оценке соответствующего конкурсного условия.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов по форме согласно приложению 1.1 к Извещению, оригинал которой остается у организатора конкурса, а копия - у заявителя.

Заявка на участие в конкурсе, заполняется заявителем разборчиво от руки или с использованием технических средств (пишущей машины, компьютера) на русском языке.

2) Выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

В случае, если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц, организатор конкурса запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

3) Документы подтверждающие, что юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, а именно: копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 23 490 квадратных метров, полученных за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, юридическим лицом - участником торгов либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

Юридическим лицом также могут быть представлены: копия(ии) исполненного (исполненных) контракта (договора) (контрактов/договоров) или договоров о комплексном развитии территорий в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика, по строительству объектов капитального строительства (требуется контракт (договор), включая все приложения и изменения и/или дополнительные соглашения к этому контракту (договору) при наличии таковых); копия акта приемки законченного строительством объекта (по типовой межотраслевой форме № КС-11) по каждому представленному договору (контракту).

4) Документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

5) Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

6) Письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируются организатором конкурса в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре описи документов, а также на конверте (конвертах) с конкурсным предложением делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день или в следующий за днем ее поступления рабочий день возвращаются соответствующим заявителям или их уполномоченным представителям под расписку либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением.

**13. Заявителю отказывается в допуске к конкурсу по следующим основаниям:**

а) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=18C562FCECD58FF19F607A6E40A905742A5610B38D601F5DEE51FBF07647255DF513336FD068C48FDB44D5F4F8CC50DDEB13999273C2F35Ba0c3G)2 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

б) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении торгов;

в) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов;

г) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным [частью 6 статьи 69](consultantplus://offline/ref=18C562FCECD58FF19F607A6E40A905742D5E16B58C601F5DEE51FBF07647255DF513336DD569C5818B1EC5F0B19B5EC1E90F86926DC2aFc2G) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

е) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=18C562FCECD58FF19F607A6E40A905742A5616B48A6E1F5DEE51FBF07647255DE7136B63D26BDA8BDD5183A5BEa9c8G) «О несостоятельности (банкротстве)»;

ж) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=18C562FCECD58FF19F607A6E40A905742A561CBA8A6E1F5DEE51FBF07647255DE7136B63D26BDA8BDD5183A5BEa9c8G) «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=18C562FCECD58FF19F607A6E40A905742A561DB688601F5DEE51FBF07647255DE7136B63D26BDA8BDD5183A5BEa9c8G) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников конкурса по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо конкурса на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с [пунктами 28](consultantplus://offline/ref=18C562FCECD58FF19F607A6E40A905742D5E16B48F6D1F5DEE51FBF07647255DF5133369D168CFDE8E0BD4A8BE9A43DEEA139A906FaCc1G) и [29 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=18C562FCECD58FF19F607A6E40A905742D5E16B48F6D1F5DEE51FBF07647255DF5133369D169CFDE8E0BD4A8BE9A43DEEA139A906FaCc1G) Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя).

**14. Порядок и срок отзыва заявки и внесения изменений в заявку на участие в конкурсе.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором конкурса заявку на участие в конкурсе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса. В этом случае организатор конкурса обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

Заявитель также имеет право отозвать заявку до дня проведения конкурса, указанного в пункте 18 настоящего Извещения, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса. В данном случае задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

Заявитель имеет право внести изменения в заявку до дня окончания срока приема заявок путем подачи заявителем новой заявки, при этом одновременно первоначальная заявка должна быть отозвана.

**15.**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории содержится в Приложении №2 к Договору о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел».

**16. Место, дата и порядок определения участников конкурса.**

Определение участников конкурса состоится 19.04.2024 года в 10.00 по адресу: 302028,  
г. Орел, Пролетарская гора, д. 7, выставочный зал.

Конкурсная комиссия рассматривает и проверяет поступившие заявки на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к конкурсу, предусмотренных пунктом 13, и готовит проект протокола приема заявок на участие в торгах, который в тот же день передается организатору конкурса.

Протокол приема заявок на участие в торгах должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в торгах, внесенных задатках за участие в торгах, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к торгам, с указанием оснований отказа. Протокол приема заявок на участие в торгах подписывается организатором конкурса не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником конкурса с момента подписания организатором конкурса протокола приема заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в конкурсе.

Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются организатором конкурса о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок на участие в торгах путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом либо по адресу электронной почты, указанному в заявке.

**17. Срок принятия решения об отказе от проведения конкурса.**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 30 дней до дня его проведения. Извещение об отказе от проведения конкурса опубликовывается в течение 2 рабочих дней в газете «Орловская городская газета» со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет - [www.orel-adm.ru](http://www.orel-adm.ru).

Организатор конкурса возвращает заявителям задаток в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**18. Место и срок проведения конкурса (оценки конкурсных предложений).**

Проведение конкурса (оценка конкурсных предложений) состоится 27.04.2024, по адресу: 302028, г. Орел, Пролетарская гора, д. 7, выставочный зал.

**19. Порядок проведения конкурса.**

Конкурс проводится организатором конкурса в порядке, определенном Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701.

**Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий:**

**Конкурсными критериями** **являются**:

а) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – не менее  
1 267 523 287,66 рублей;

б) наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.

По данному конкурсному условию допускается подтверждение наличия указанных ресурсов и работников по группе компаний (либо по группе аффилированных лиц) с приложением списка участников (списка аффилированных лиц), способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица (участника). Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

в) предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов:

- Наугорское ш., д. 9 – не позднее 30.12.2029;

- ул. Плещеевская, д. 3 – не позднее 30.12.2029.

**Критерии конкурса (Таблица 1):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/ п | Критерий конкурса | Начальное значение  критерия конкурса | Предел изменения  начального значения критерия конкурса | Требование к изменению начального значения критерия конкурса | Коэффициент значимости критерия конкурса | Формула оценки |
| 1. | Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, руб. | 1 267 523 287,66 | Bmax = не установлено | увеличение  до значения  Bmax | K1= 0,1 | Формула оценки №1 |
| 2. | Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации (общий K3= 0,4) | | | | | |
| 2.1. | Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, в объеме не менее 50% от минимального объема, предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, руб.\* | 633 761 643,83 | Bmax = не установлено | увеличение  до значения  Bmax | K2.1= 0,1 | Формула оценки №1 |
| 2.2. | Наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов \*\*(общий K3.2= 0,15) | | | | | |
| а) | Производственная база (земельный участок с помещениями для хранения техники, складирования стройматериалов, с соответствующим видом разрешенного использования) | 1 | Bmax = не установлено | увеличение  до значения  Bmax | K2.2а= 0,01875 | Формула оценки №1 |
| б) | Башенный кран | 1 | Bmax = не установлено | увеличение  до значения  Bmax | K2.2б= 0,01875 | Формула оценки №1 |
| в) | Автобетоносмеситель | 1 | Bmax = не установлено | увеличение  до значения  Bmax | K2.2в= 0,01875 | Формула оценки №1 |
| г) | Автокран | 1 | Bmax = не установлено | увеличение  до значения  Bmax | K2.2г= 0,01875 | Формула оценки №1 |
| д) | Грузовой автомобиль | 3 | Bmax = не установлено | увеличение  до значения  Bmax | K2.2д= 0,01875 | Формула оценки №1 |
| е) | Устройство для подачи бетонов и растворов | 3 | Bmax = не установлено | увеличение  до значения  Bmax | K2.2е= 0,01875 | Формула оценки №1 |
| ж) | Устройство для прогрева бетона | 3 | Bmax = не установлено | увеличение  до значения  Bmax | K2.2ж= 0,01875 | Формула оценки №1 |
| з) | Комплект опалубки | 2 | Bmax = не установлено | увеличение  до значения  Bmax | K2.2з= 0,01875 | Формула оценки №1 |
| 2.3. | Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории кадровых ресурсов\*\*\*, чел.  (общий K2.3= 0,15) | | | | | |
| а) | Специалисты, имеющие высшее инженерно-строительное образование | 5 | Bmax = не установлено | увеличение  до значения  Bmax | K2.3а= 0,05 | Формула оценки №1 |
| б) | Специалисты, зарегистрированные в национальном реестре строителей | 2 | Bmax = не установлено | увеличение  до значения  Bmax | K2.3б= 0,05 | Формула оценки №1 |
| в) | Квалифицированные рабочие | 50 | Bmax = не установлено | увеличение  до значения  Bmax | K2.3в= 0,05 | Формула оценки №1 |
| 3 | Предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов (общий K3= 0,5): | | | | | |
|  | - Наугорское ш., д. 9;  - ул. Плещеевская, д. 3. | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Адрес дома в г. Орел | До 30.12.2024 | До 30.12.2025 | До 30.12.2026 | До 30.12.2027 | До 30.12.2028 | До 30.12.2029 | | 1 | Наугорское шоссе, д. 9 | 10 | 8 | 6 | 4 | 2 | 0 | | 2 | ул. Плещеевская,  д. 3 | 10 | 8 | 6 | 4 | 2 | 0 | | | | | |

\*оценивается наличие необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов в объеме не менее минимального объема, предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории (наличие финансовых ресурсов, определяемых как размер чистых активов компании, группы компаний (либо группы аффилированных лиц), в объеме не менее объема, содержащегося в конкурсном предложении участника конкурса по критерию 1).

Величина чистых активов подтверждается копией бухгалтерской отчетности за предыдущий календарный год с отметкой налогового органа (формы № 1, 2).

\*\* подтверждается предоставлением следующих документов:

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание на недвижимое имущество у участника конкурса (выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости, действующие договора аренды, безвозмездного пользования, субаренды с приложением актов и т.д.);

- выписка из ведомости основных средств или справка о наличии основных средств, подписанная главным бухгалтером.

\*\*\* подтверждается справкой о наличии соответствующих кадровых ресурсов, с обязательным предоставлением:

а) выписки из штатного расписания, подписанной генеральным директором (директором);

б) копии дипломов об образовании;

в) согласие на обработку персональных данных;

г) выписки из трудовых книжек.

\*\*\*\* При определении «Предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов» необходимо учесть следующее:

Многоквартирный дом считается расселенным, когда он освобожден от жильцов и их имущества.

Для расселения многоквартирного дома, необходимо осуществить все действия, предусмотренные пунктом 4.1.2. Договора, являющего приложением 3 к извещению, а именно:

- создать, либо приобрести благоустроенные жилые помещения в количестве и с характеристиками, указанными в таблице 2 Приложения 3, предварительно согласовать перечень подлежащих передаче квартир с Администрацией и передать их, в случае его согласования, безвозмездно в муниципальную собственность для последующего предоставления в соответствии с жилищным законодательством гражданам, являющимся нанимателями по договорам социального найма жилого помещения, договорам найма специализированного жилого помещения жилых помещений муниципального жилищного фонда в аварийных многоквартирных домах;

- приобрести у граждан и юридических лиц, принадлежащие им на праве собственности жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- в случае недостижения соглашения о продаже Застройщику в соответствии с гражданским и земельным законодательством объектов недвижимости, направить в Администрацию ходатайство об изъятии для муниципальных нужд таких объектов недвижимого имущества;

- заключить трехсторонние с участием Администрации соглашения с собственниками (гражданами и юридическими лицами) об изъятии в отношении всех жилых помещений и соответствующих земельных участков, находящихся в собственности указанных лиц и выплатить таким собственникам возмещение за изымаемые жилые;

- в случае обращения Администрации в суд с иском о принудительном изъятии жилого помещения, земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, предоставить Администрации денежные средства для выплаты гражданам (юридическим лицам) возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки с расположенными на них объектами недвижимости в размере, достаточном для исполнения судебного решения, в том числе судебные издержки, расходы связанные с исполнительным производством.

**Оценка конкурсных предложений производится в баллах**

1. **Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле**:

Si = S1 + S2.1 + (S2.2а + S2.2б + S2.2в + S2.2г + S2.2д + S2.2е + S2.2ж + S2.2з) + (S2.3а + S2.3б + S2.3в) + S3, где

Si - значение в баллах, присуждаемое i-му конкурсному предложению по итогам конкурса;

S1 - значение в баллах, присуждаемое i-му конкурсному предложению по критерию 1;

S2.1 - значение в баллах, присуждаемое i-му конкурсному предложению по критерию 2.1;

S2.2а…. S2.2з - значение в баллах, присуждаемое i-м конкурсным предложениям по позициям «а» – «з» критерия 2.2;

S2.3а … S2.3в - значение в баллах, присуждаемое i-м конкурсным предложениям по позициям «а» – «в» критерия 2.3;

S3 - значение в баллах, присуждаемое i-му конкурсному предложению по критерию 3.

Максимальная сумма баллов Si составляет 100 баллов.

**Итоговый рейтинг заявки** рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением Si.

Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений **Si**.

В случае, если два и более конкурсных предложений получили одинаковое значение **Si**, победителем конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

**2. Формула оценки №1**:

Sк - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

Sк = Кn \* (Bi / Bmax \* 100), где

Bmax - значение критерия, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия;

Bi - значение критерия, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

Кn - коэффициент значимости критерия, n – номер критерия конкурса согласно Таблице 1.

При этом Bi ≥ Bmin , где Bmin - начальное значение критерия конкурса, в случае если любое из Bi≤ Bmin, либо в составе заявки отсутствуют сведения по данному критерию, Sк = 0

**3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному  
условию 3 «Предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов», где:**

Sк - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

Sк **=** 0,5 \* sumDmin **где,**

sumDmin – сумма уменьшения предельного срока выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию,

0,5 – коэффициент значимости критерия 3.

На основании результатов оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора (ранжируются по степени убывания их значений S**i**). Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов (с наибольшим значением Si), и заявке на участие в конкурсе, которого присвоен первый номер.

**20. Оформление результатов конкурса.**

Организатор конкурса ведет протокол результатов конкурса, протокол составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором конкурса с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю конкурса не позднее одного рабочего дня со дня проведения конкурса на адрес электронной почты, указанный в заявке.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет предложенной им цены предмета конкурса.

В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора о комплексном развитии территории, внесенный победителем конкурса задаток ему не возвращается.

Протокол о результатах торгов размещается организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет - [www.orel-adm.ru](http://www.orel-adm.ru). не позднее одного рабочего дня со дня проведения конкурса.

Конкурс на право заключения договора о комплексном развитии территории признается организатором торгов несостоявшимся в случаях:

- не подано ни одной заявки на участие в конкурсе либо принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей;

- на дату окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе;

- только один заявитель допущен к участию в конкурсе.

**21. Заключение договора о комплексном развитии территории.**

Договор заключается администрацией города Орла в лице Мэра города Орла или иным уполномоченным лицом с участником конкурса, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах конкурса.

Договор о комплексном развитии территории к участию в которых был допущен единственный заявитель, заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в настоящем извещении конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от заключения договора о комплексном развитии территории такой договор подлежит заключению с участником конкурса, конкурсные предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя конкурса, с включением таких предложений в проект договора о комплексном развитии территории.

Договор о комплексном развитии территории заключается в порядке и в сроки, которые предусмотрены Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701.

Уплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 11 настоящего извещения.

Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел» приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн