**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «03» августа 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, магазины «24 часа» (код 4.300 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Магазины» (код 4.4 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) с кадастровым номером 57:25:0010146:1233, площадью 3 481 кв. м, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Веселая, 2а»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра города Орла от 06.07.2020 г. № 76–П**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «30» июля 2020 года № 79**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Размещение объекта торговли потребует большего количества парковочных мест, обеспечить которые в границах отведенного участка нет возможности. В этой связи, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка возможно только после заключения соглашения об установлении сервитута для размещения дополнительных гостевых стоянок. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, магазины «24 часа» (код 4.300 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Магазины» (код 4.4 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) с кадастровым номером 57:25:0010146:1233, площадью 3 481 кв. м, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Веселая, 2а проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, магазины «24 часа» (код 4.300 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Магазины» (код 4.4 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) с кадастровым номером 57:25:0010146:1233, площадью 3 481 кв. м, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Веселая, 2а, принять после заключения соглашения об установлении сервитута для размещения гостевых стоянок.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова