

Выписка из реестра членов СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»,
рег. номер СРО-П-203-08112018.

Заказчик: ООО СЗ «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории комплексного развития
территории жилой застройки, ограниченной улицами
МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного
участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК
«Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком
Щепным, границей земельных участков №№
57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, утвержденную
приказом Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской области от
27.12.2023 г. № 01-21/129.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.*

**Пояснительная записка
45-23-ППТ.МО.ПЗ**

Том 2

Выписка из реестра членов СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»,
рег. номер СРО-П-203-08112018.

Заказчик: ООО СЗ «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории комплексного развития
территории жилой застройки, ограниченной улицами
МОПра, Латышских Стрелков, границей земельного
участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК
«Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком
Щепным, границей земельных участков №№
57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, утвержденную
приказом Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской области от
27.12.2023 г. № 01-21/129.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.
Пояснительная записка
45-23-ППТ.МО.ПЗ*

Том 2

Генеральный директор
ОАО «Гражданпроект»

А.С.Бойко

Главный архитектор
ОАО «Гражданпроект»

В.В.Горлов

Главный инженер проекта

А.С.Кондраков

Главный архитектор проекта

Е.М. Зубенко

Утверждаю проектную документацию:
главный инженер проекта
(рег. № НРС П-156195 от 13.01.2023г.)

А.С.Кондраков

Согласовано:

Разрешение		Обозначение		45-23-МО				
118-25		Наименование объекта строительства		ППТ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, ограниченной улицами МОПРа, Лагунских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК "Трамвайчик", улицей Некрасова, переулком Щепным, границей земельных участков № №57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, в муниципальном образовании "Город Орел"				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1		На основании письма заказчика выполнена корректировка проектной документации по шифру 45-23-МО Комплект заменен			4			
Изм. внёс	Зубенко		07.25	ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» 2025 г.			Лист	Лис-
Составил	Зубенко		07.25				1	1
ГИП	Кузнецов		07.25					
Утвердил	Петров		07.25					

Содержание

*Начало

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
45-23-ППТ.МО.ПЗ	Содержание		
	Состав документации		
1	Местоположение и границы проектируемой территории		
2	Результаты инженерных изысканий и природные условия		
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
4	Обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.		
5	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе:		
5,1	По обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне		
5,2	Санитарно защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов		
5,3	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
6	Границы территорий объектов культурного наследия		
7	Современное использование территории		
8	Объекты обслуживания населения		
9	Транспортное обслуживание Транспортная инфраструктура		
10	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
11	Вариант планировочных решений застройки территории		

*Окончание см. на следующем листе

Взам. инв. №		9	Транспортное обслуживание Транспортная инфраструктура	10	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	11	Вариант планировочных решений застройки территории				
Подпись и дата		*Окончание см. на следующем листе									
										45-23-ППТ.МО.С	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		ГИП		Кондраков				Содержание	Стадия	Лист	Листов
		ГАП		Зубенко					ПП	1	2
		Разработал		Зубенко					ОАО "Гражданпроект"		

Содержание

/ окончание / *

11,1	Этапы освоения территории		
12	Энергосберегающие мероприятия		
13	Мероприятия по созданию условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения		
14	Основные показатели		
	Графическая часть		
л.1	Схема расположения элемента планировочной структуры.		
л.2	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, линейных объектов, объектов незавершенного строительства.		
л.3	Схема организации движения транспорта и пешеходов		
л.4	Схема варианта планировочного решения территории		
л.5	Схема вертикальной планировки		
л.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
л.7	Схема инженерных сетей		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

45-23-ППТ.МО.С

Лист

2

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1 Том1	2 45-23-ППТ.ОЧ	3 Проект планировки территории. Основная часть (Утверждаемая часть)	4
Том2	45-23-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том3	45-23-МППТ.ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть (Утверждаемая часть)	
Том4	45-23-ППТ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №		Подпись и дата									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	45-23-СП					
Инв. № подл.						Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
									ПП	1	1
									ОАО "Гражданпроект"		

1. Местоположение и границы проектируемой территории

Проект планировки на основании договора о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», подлежащей комплексному развитию, ограниченной улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепным, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, от 24.07.2023г. №02/2023; письмо ООО СЗ «ЖИЛСТРОЙ-Инвест» разрабатывается на территории ранее занятой малоэтажной застройкой, находившейся в аварийном состоянии и объектами ижс.

Территория объекта проектирования расположена в Заводском районе - центральной части города Орла. Площадь территории, подлежащей комплексному развитию — 0,88га.

Территория проектирования, включающая в себя земельные участки 57:25:0020531:3, 57:25:0020531:9, 57:25:0020531:10, 57:25:0020531:8, 57:25:00000001:25, 57:25:0020531:25, участки с неустановленными границами и не распределенные городские земли, согласно постановлениям администрации г.Орла №509 от 08.02.2023г. и № 2137 от 03.05.2023г., относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами(высотная застройка), код 2.6,

2. Результаты инженерных изысканий и природные условия.

В соответствии со схемой климатического районирования для строительства территория проектирования расположена в строительной климатической зоне - II, климатический подрайон - Пв. Климат Орловской области умеренно - континентальный. Формируется под влиянием атлантических и континентальных воздушных масс.

Согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» территория проектирования характеризуется следующими основными показателями:

- абсолютная минимальная температура - минус 35 °С;
- абсолютная максимальная температура - плюс 40 °С;
- количество осадков за апрель-октябрь - 413 мм;
- количество осадков за ноябрь-март - 207 мм;

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия» (Приказ Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 891/пр)» площадка изысканий относится к III снеговому району.

Взам. инв. №		<div>- абсолютная минимальная температура - минус 35 °С; - абсолютная максимальная температура - плюс 40 °С; - количество осадков за апрель-октябрь - 413 мм; - количество осадков за ноябрь-март - 207 мм; Согласно приложению Е СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия» (Приказ Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 891/пр)» площадка изысканий относится к III снеговому району.</div>									
Подпись и дата											
		45-23-ППТ.МО.ПЗ									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Зубенко			07.25		П	1	ОАО "Гражданпроект"
		Проверил					07.25				
		ГАП		Зубенко .			07.25				
		Н. контр.		Зубенко.			07.25				
		Согласовано		Петров .			07.25				

Максимальная глубина промерзания грунтов составляет 108 -160 см.

Нормативная нагрузка по весу снегового покрова –1,4 кН/м²

Ветровой режим носит разнообразный характер. Направление и скорость ветра зависит от времени года.

По количеству осадков зона относится к зоне достаточного увлажнения.

Город Орел не входит в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», приложение Б).

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположенная в Заводском районе г.Орла, по ул.Латышских Стрелков относится ко второй погребенной надпойменной террасе р.Оки, Поверхность площадки относительно ровная, Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются от 176,15 до 179,9м. Геологическое строение площадки изучено до глубины 15,0м, и представлено глинистыми покровными образованиями (gr II-III), залегающие на песчано-глинистых элювиальных отложениях (a(2t)II-III) и на карбонатных элювиальных грунтах верхнего девона e9D3). С поверхности повсеместно распространен насыпной грунт (th IV) и почвенно-растительный слой (pd IV), мощностью соответственно 1,0-1,2м и 0,4-0,6 м.

На момент изысканий подземные воды скважинами до глубины 15,0м не вскрыты. Верховодка не встречена.

По грунтовым условиям на просадочность площадка относится к I типу. Суглинки лессовидные (слой3) обладают просадочными свойствами на всю мощность. Начальное просадочное давление изменяется от 0,08 до 0,24 Мпа.

По степени сложности инженерно-геологических условий площадка изысканий относится к I (простой категории (СП 11-105-97).

По степени морозной пучинистости суглинок лессовидный (слой 3), песок (слой 5) и супесь элювиальная относятся к практически непучинистым грунтам, суглинок (слой 4)- к слабопучинистым грунтам (пособие к СНиП 2.02.01-83). Нормативная глубина промерзания составляет 1,3м.

Грунты до глубины 3-х метров обладают высокой коррозионной активностью к углеродистой стали. Грунты (слой 3-6) не обладают агрессивностью по отношению к любым маркам бетона независимо от водопроницаемости и к ж/б конструкциям.

На площадке изысканий обнаружены блуждающие токи. Абсолютные значения разности потенциалов между max и min составляет 0,06 вольт (ГОСТ 9.602-89). Необходимы мероприятия по электрохимической защите.

При проведении инженерно-геологических работ на площадке изысканий выполнялись правила охраны окружающей среды.

Взам. инв. №							45-23-ППТ.МО.ПЗ	Лист 2
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Исх.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Рассматриваемая для проектирования территория располагается на севере Заводского района - центральной части г. Орла в Орловской области и ограничена улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепным, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30. Общая площадь проектируемой территории составляет 0,88 га.

В проекте планировки и проекте межевания, представленные решения выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории Российской Федерации и Орловской области нормативных документов.

Целью подготовки проекта планировки является определение границы и площади участка для размещения объекта жилой застройки, а также зон планируемого размещения объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома и благоустройства прилегающей территории.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.

В границах проектируемой территории расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

- зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4 кВ;
- зона с особыми условиями использования территории КЛ-6 кВ;
- зона с особыми условиями использования территории для газораспределительных сетей;
- охранный зона вдоль магистральной ВОЛС ПАО "Ростелеком".

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта, учитываются территориальные зоны и установленные предельные параметры разрешенного строительства согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» (далее – ПЗЗ г. Орла).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Орла рассматриваемая территория расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Основные виды разрешённого использования и предельные параметры разрешённого строительства определены приложением 4 к постановлению Администрации города Орла от 08.02.2023 г. №509 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орёл».

Руководствуясь данными обстоятельствами, застройщиком, с которым заключён договор комплексного развития территории, определён вид раз-

Взам. инв. №							45-23-ППТ.МО.ПЗ	Лист 3
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Оп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

решённого использования территории как «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» и планируется в последующем застройкой многоквартирным жилым домом со встроенными помещениями в 1-м этаже первой секции и благоустройством территории в соответствии с действующими нормативами проектирования.

Объекты повседневного обслуживания являются частью существующей инфраструктуры и расположены в шаговой доступности от проектируемого участка. К ним относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров, «Магнит», «Магнит косметик», «Пятерочка», «Градторг», «Управдом», рынок на Щепной площади и др. объекты, школа №12,23 многопрофильный колледж, детские сады №№6,50,67, почтовое отделение №16 и другие объекты.

При разработке композиционно-пространственного решения планируемой территории в первую очередь учитывалось создание благоприятной среды для жителей, улучшение санитарно-гигиенических условий жилой застройки, транспортное и инженерное обслуживание населения, искусственное освещение городских территорий и оснащение их необходимым оборудованием, а также максимальное озеленение территории.

Композиционно-пространственное решение территории выполнено с учетом ее местоположения в структуре окружающей застройки, в том числе транспортных и пешеходных связей.

Архитектурно-планировочная организация территории включает в себя мероприятия

- по созданию новых и упорядочению существующих пешеходных связей с уличными пешеходными путями, ведущими к объектам бытового обслуживания и остановкам общественного транспорта;
- по организации мест для размещения личного автотранспорта жильцов;
- размещение детских площадок, зон отдыха, спорта в соответствии с нормами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», а также СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов». Размещение спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, детских площадок предусмотрено на расстоянии от окон жилых и общественных зданий с учетом норм, установленных пунктом 7.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для удобства перемещения по территории, а также с целью обеспечения доступа к площадкам благоустройства организованы пешеходные дорожки. Ширина пешеходных путей 1,5-2,25м.

Транспортное движение на участке застройки обеспечивает необходимые проезды личного автотранспорта жителей к подъездам жилого дома, к местам парковки личного автотранспорта, а также проезд специального автотранспор-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						45-23-ППТ.МО.ПЗ	Лист
Изм.	Соп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		4

та (пожарной техники , машин скорой медицинской помощи, техники для ремонта инженерных сетей и проч.) к любым объектам участка. Ширина автомобильных проездов 6м.

Транспортные связи проектируемой территории с остальными территориями города осуществляются по существующим улицам в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Орел».

Озеленение территории застройки предусматривается за счет посадки новых деревьев и кустарниковой растительности.

В отношении жилой застройки на территории проектирования предусмотрено размещение одного двух секционного многоквартирных домов со следующими технико-экономическими показателями:

Таблица 1 **Основные технико-экономические показатели**
проектируемой застройки
Всего по объекту

Наименование показателей	Ед. измер-я	Количество	Примечание
Площадь территории развития	га	0,88	
Площадь участка под застройку	м кв.	8593	
Этажность -многоквартирного жилого дома; - пристроенной части	эт.	18 1	
Общая площадь квартир	м кв.	13826,27	
Площадь застройки	м кв.	1558	
Количество квартир	шт.	221	
Количество жителей (из расчета 30м2 общей площади квартир на чел.)	чел.	425	
Общая площадь офисов	м кв.	984,91	
Количество работающих в офисах	Чел.	25	
Расчетное количество площадок		Нормативное	По проекту
Детские игровые	м кв	297,5	345
Спортивные	м кв.	850	909
Для отдыха взрослых	Чел.	42,5	46
Хозяйственные (50%)	м кв.	64	151
Расчетное количество стоянок жилого дома 0,35м2/кв	м/мест	77	95
Расчетное количество стоянок офисов 15м/мест/100работ-х	м/мест	5	10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Соп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

45-23-ППТ.МО.ПЗ

Лист

5

В том числе 1-й этап строительства

Наименование показателей	Ед. измер-я	Количество	Примечание
Площадь территории развития	га	0,88	
Площадь территории по кадастровому плану В том числе площадь участка под застройку 1-й этап строительства	м кв.	8593 4988	
Этажность -многоквартирного жилого дома (секция 2); - пристроенной части	эт.	18 1	
Общая площадь квартир	м кв.	7512,98	
Площадь застройки: -многоквартирного жилого дома (секция 2); - пристроенной части	м кв.	741 170	
Количество квартир	шт.	119	
Количество жителей (из расчета 30м ² общей площади квартир на чел.)	чел.	230	
Общая площадь офисов	м кв.	581,91	
Количество работающих в офисах	Чел.	15	
Расчетное количество площадок		Нормативное	По проекту
Детские игровые	м кв	161	175
Спортивные	м кв.	480	494
Для отдыха взрослых	Чел.	23	25
Хозяйственные (50%)	м кв.	34,5	94
Расчетное количество стоянок жилого дома 0,35м ² /кв	м/мест	42	44
Расчетное количество стоянок офисов 15м/мест/100 работ-х	м/мест	3	5

В том числе 2-й этап строительства

Наименование показателей	Ед. измер-я	Количество	Примечание
Площадь территории развития	га	0,88	
Площадь территории по кадастровому плану В том числе площадь участка под застройку 1-й этап строительства	м кв.	8593 3605	
Этажность -многоквартирного жилого дома (секция 1);	эт.	18	
Общая площадь квартир	м кв.	6310,74	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Соп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

45-23-ППТ.МО.ПЗ

Лист

6

Площадь застройки: -многоквартирного жилого дома (секция2);	м кв.	647	
Количество квартир	шт.	102	
Количество жителей (из расчета 30м2 общей площади квартир на чел.)	чел.	195	
Общая площадь офисов	м кв.	403	
Количество работающих в офисах	Чел.	10	
Расчетное количество площадок		Нормативное	По проекту*
Детские игровые	м кв	136,5	170*
Спортивные	м кв.	390	415*
Для отдыха взрослых	Чел.	19,5	21*
Хозяйственные (50%)	м кв.	29,25	57*
Расчетное количество стоянок жилого дома 0,35м2/кв	м/мест	36	51*
Расчетное количество стоянок офисов 15м/мест/100работ-х	м/мест	2	5*

*После завершения 2-го этапа строительства все элементы благоустройства могут считаться на весь объект в целом.

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектируемая территория предназначена для размещения многоэтажного жилого дома.

Размещение социально значимых объектов регионального и местного значения проектом планировки не предусматривается.

5.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе:

5.1 по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Выполнение задач в области развития гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						45-23-ППТ.МО.ПЗ	Лист
Изм.	Соп.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

безопасности и безопасности людей осуществляется с учетом прогнозируемых рисков возникновения пожаров и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных негативными изменениями окружающей среды и неустойчивостью технологических процессов.

Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение безопасности людей на водных объектах осуществляются в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Защита населения от чрезвычайных ситуаций - это совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обуславливается:

- риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;
- предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке к защите населения проводятся по территориально-производственному принципу. Они осуществляются не только в связи с возможными чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, но и в предвидении опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие их, поскольку значительная часть этих мероприятий эффективна как в мирное, так и военное время. Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- 1) оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- 2) эвакуационные мероприятия;
- 3) меры по инженерной защите населения;

Взам. инв. №							45-23-ППТ.МО.ПЗ	Лист 8
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Соп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

- 4) меры радиационной и химической защиты;
 5) медицинские мероприятия;
 6) подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.
 Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Процесс оповещения включает доведение в сжатые сроки до органов управления, должностных лиц и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации, а также населения на соответствующей территории (субъект Российской Федерации, город, населенный пункт, район) заранее установленных сигналов, распоряжений и информации органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления относительно возникающих угроз и порядка поведения в создавшихся условиях.

Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться ГОСТ 12.1.004-91* «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

В целях нераспространения огня в случае пожара, между жилыми домами в процессе застройки должны быть соблюдены противопожарные разрывы в соответствии с требованиями, установленными СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Для предотвращения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на сетях электро- и водоснабжения) необходимо:

- проведение мониторинга за состоянием инженерных сетей;
- проведение своевременного ремонта инженерных сетей;
- выявление и замена изношенного оборудования и участков инженерных сетей.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Соп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45-23-ППТ.МО.ПЗ	Лист
							9

5.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08

«Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СНИП 42-01-2002

«Газораспределительные системы», СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность"), СНИП 32-03-96 «Аэродромы»; ГОСТ 22283-88

«Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»; СНИП 23-03-2003 Защита от шума.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректиров-

Изм.	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							45-23-ППТ.МО.ПЗ	Лист
											10
				Изм.	Оп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга. Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимаются на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

Установленных санитарно-защитных зон от окружающих объектов на проектируемой территории нет.

5.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При производстве строительно-монтажных работ на территории проектирования необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, обеспечивающие уменьшение загрязнения атмосферы, вод, почвы и снижение уровня шума в процессе строительства.

На период проведения строительных работ, выбросы в атмосферу представлены: выхлопными газами от автотранспорта, строительной и специальной техники, сварочными аэрозолями при сварочных работах, выбросами пыли грунта и других сыпучих стройматериалов при выемочно-погрузочных работах, выделением аэрозолей краски при проведении покрасочных работ.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительно-монтажных работ относятся:

- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;
- исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;
- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов.

Взам. инв. №							45-23-ППТ.МО.ПЗ	Лист 11
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

В целях уменьшения загрязнения окружающего воздуха токсичными выбросами продуктов сгорания дизельных и карбюраторных двигателей строительных машин и строительного транспорта, топливная аппаратура этих двигателей должна быть отрегулирована на минимальное содержание окиси углерода в выхлопных газах.

Кроме того, необходимо соблюдать требования пожарной безопасности, которые обеспечиваются исполнением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, установлением водопроводной сети хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Сжигать горючие отходы и строительный мусор на строительной площадке, расположенной в пределах городской застройки, запрещается.

Отходы складироваться на специально оборудованных в соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами и правилами площадках, исключающих загрязнение окружающей среды, что обеспечивает:

- отсутствие влияния размещаемого отхода на окружающую среду;
- предотвращение потери отходом свойств, вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство вывоза отходов.

До начала работ по благоустройству и озеленению территории вокруг построенных объектов необходимо вывезти весь мусор, оставшийся после окончания всех строительно-монтажных, кровельных и отделочных работ. Вывоз твердых бытовых отходов необходимо осуществлять мусоровозным транспортом.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров, дорожек и площадок с усовершенствованными покрытиями, оград, расстилку растительного грунта, устройство проездов, тротуаров, посадку зеленых насаждений, посев газонов, произвести уход за зелеными насаждениями.

При доставке на стройплощадку, разгрузке и складировании сыпучих и мелко штучных материалов рекомендуется применять специализированный транспорт, конвейеры, пневмопогрузатели, а также контейнеризацию и пакетирование грузов.

Для обеспечения благоприятных экологических и санитарно-гигиенических условий проживания людей на планируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- благоустройство и озеленение территории;
- соблюдение режима использования зон санитарной охраны хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды - почв, растительности и животного мира.

Работы по озеленению необходимо выполнять только после расстилки

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						45-23-ППТ.МО.ПЗ	Лист
Изм.	Соп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		12

растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и уборки остатков строительного мусора после строительства.

Для временного хранения отходов, образовавшихся в результате жизнедеятельности жильцов дома и уборки территории, планируется организация контейнерных площадок для сбора ТБО, соответствующим требованиям экологической и пожарной безопасности.

6. Границы территорий объектов культурного наследия.

Непосредственных границ с территориями культурного наследия у проектируемой территории нет. Ближайшим таким объектом является церковь Иоанна Предтечи, находящаяся на территории Крестительского кладбища и ряд захоронений на этом кладбище. Зона этих объектов на сегодняшний день установлена. Защитная зона от этих объектов, составляющая 100м не пересекает границ проектируемой территории.

7. Современное использование территории

Проект планировки на основании договора о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», подлежащей комплексному развитию, ограниченной улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепным, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, от 24.07.2023г. включает в себя несколько участков стоящих и не стоящих на кадастровом учете.

Территория объекта проектирования расположена в Заводском районе - центральной части города Орла. Площадь территории, подлежащей комплексному развитию — 0,88га. Территория проектирования, включающая в себя земельные участки 57:25:0020531:3, застроенный индивидуальным жилым домом, адрес строения ул.МОПРа, д.39, 57:25:0020531:9, застроенный индивидуальным жилым домом, адрес строения пер.Щепной д.1, 57:25:0020531:10, застроенный индивидуальным жилым домом, адрес строения пер.Щепной, д.6, 57:25:0020531:8, застроенный индивидуальным жилым домом, адрес строения пер.Щепной, д.3. А также 57:25:0000000:25 назначением 10.3 — сооружения канализации, 57:25:0020531:25 — Щепной, 6а-застройка индивидуальный гараж. На участках с неустановленными границами находится дом 4 по пер.Щепному и находились на сегодняшний день разрушенные два 2-х этажных дома, признанные аварийными. Территория также включает в себя не распределенные городские земли. Все они подлежат объединению в единую территорию, которая согласно постановлениям администрации г.Орла №509 от

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45-23-ППТ.МО.ПЗ	Лист
							13

08.02.2023г. и № 2137 от 03.05.2023г.,будет относиться к зоне застройки много-этажными жилыми домами(высотная застройка), код 2.6.,

8. Объекты обслуживания населения.

Благодаря расположению территории проектирования в центральной части г.Орла она обеспечена практически всеми видами объектов обслуживания населения

Магазины, аптека, объекты соцкультбыта, школы№№12 и 23, детские дошкольные учреждения №№ 6, 50и 67 находятся за пределами участка на расстоянии пешеходной доступности, не превышающем нормативного — 300 м до ДДУ и 800м до школ.

К прочим объектам повседневного обслуживания населения относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров, «Магнит», «Магнит косметик», «Пятерочка», «Градторг», «Управдом», рынок на Щепной площади, многопрофильный колледж, , почтовое отделение №16 и другие объекты.

9. Транспортное обслуживание

Транспортная инфраструктура.

Основой транспортного обеспечения служит местоположение проектируемого участка в центральной части города. Участок примыкает с двух сторон к улицам МОПРА и Латышских Стрелков, с шириной проезжей части 10м и имеющими непосредственную пешеходную связь с главной городской магистралью ул. Комсомольской, и ул. Карачевской, что позволяет обеспечивать жителей всеми видами городского транспорта.

Транспортная сеть участка представляет собой проезд, шириной 6м с одно- двух сторонним движением, имеющий два въезда с ул. МОПРА и дополнительные въезд и выезд для обслуживания контейнерной площадки со стороны ул. Некрасова.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							45-23-ППТ.МО.ПЗ	Лист
										14
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Такая структура проездов позволяет применить функциональное зонирование участка на жилую зону, хозяйственную зону, зону гостевых парковок личного автотранспорта и рекреационную зону, включающую в себя спортивные, детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых.

Потребность парковки автотранспорта жителей жилого дома обеспечивается проектируемыми в пределах участка открытыми плоскостными парковками, большая часть которых расположена на максимально удаленной от дома и объектов рекреации части участка, чем обеспечивается рациональное использование земли и удобство эксплуатации участка.

Для передвижения внутри квартала и для связи с другими территориями города схемой организации улично-дорожной сети микрорайона проектом предусмотрены проезды шириной 6м и пешеходные тротуары, шириной 1,5-2м.

Все проезды и тротуары имеют твердое покрытие — асфальт и тротуарная плитка.

Все части участка соединены между собой удобными пешеходными связями и имеют пешеходное сообщение с прилегающими к кварталу территориями.

Проектом предусмотрено мощение тротуарной плиткой площадок перед встроенными нежилыми помещениями первого этажа жилого здания.

Участки плиточного мощения выполнить с применением цветной плитки.

Ширина проезжей части прилегающих к участку улиц в среднем составляет 10м, с двусторонним движением автомобильного личного и общественного транспорта. Транспортное пассажирское и коммерческое обслуживание населения квартала предусматривается всеми видами городского транспорта в пешеходной доступности по ул. МОПРа до трамвайной остановки на ул. Карачевской и остановке всех остальных видов городского транспорта на ул. Комсомольской.

Проектом планировки предусматривается корректировка красных линий ул. МОПРа и Латышских Стрелков примыкающих к проектируемой территории, с сохранением пропускной способности улиц и параметров пешеходного движения. При этом границы участка для размещения жилого дома будут совпадать с проектируемой красной линией. Часть территории, оста-

Изм.	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	45-23-ППТ.МО.ПЗ						Лист	
										15	
Изм.	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ющаяся вне границ проектируемых красных линий будет отнесена к городским территориям общего пользования.

Переулок Щепной, попадающий в планировочную структуру проектируемой территории, становится проездом к месту парковки личного автотранспорта жителей многоквартирного жилого дома и будет исключен из перечня элементов улично-дорожной сети г.Орла.

10. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Размещение объектов капитального строительства и определение необходимой площади участка для их размещения производилось в соответствии с функциональным зонированием участка, заданием заказчика, и действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

При определении границы формируемого участка планируемого размещения объектов капитального строительства учитывались санитарные и противопожарные разрывы между проектируемыми объектами и до объектов, расположенных на сопредельных территориях.

11. Вариант планировочных решений застройки территории

Архитектурно-планировочное решение проектируемого участка учитывает особенности как самого участка, так и прилегающей к нему территории, и размещенных на ней жилых и общественных объектов, влияния этих объектов на возможности застройки участка.

Основная планировочная идея проекта — создание комфортного для проживания объекта, обеспеченного максимальным количеством необходимых услуг расположенных на сопредельной территории с учетом всех потребностей жильцов застраиваемой территории.

Взам. инв. №							45-23-ППТ.МО.ПЗ	Лист 16
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Соп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

На территории, отведенной под строительство, запроектирован жилой многоквартирный 16-ти этажный двух подъездный жилой дом, обеспеченный всеми видами необходимого благоустройства.

Благодаря четкому зонированию участка транспортное движение, в том числе вывоз ТБО имеет отдельные въезды и выезды.

А все виды придомового благоустройства ориентированы на выходы из жилого дома и образуют «двор без машин». Благоустройство включает в себя объекты для занятий физкультурой и спортом (площадка для игр в баскетбол и минифутбол, площадка для занятий на уличных тренажерах); площадки для игр детей дошкольного и школьного возрастов, а также озелененные площадки для тихого отдыха взрослых.

Обеспечение благоприятных условий для проживания обеспечивается комплексом мероприятий по озеленению территорий как рекреационной зоны так и придомовых участков, так и газонов вдоль тротуаров. Озеленение предусмотрено из расчета 3м² зеленых насаждений на человека.

Кроме того придомовой участок оборудован хозяйственными площадками и площадками для сбора мусора на расстоянии не менее 20м от дома и детских игровых площадок и не более 100м от наиболее удаленного подъезда

Реализация предусмотренных решений по застройке участка обеспечивает рациональность и эффективность использования его земель. Одновременно формируется среда, гарантирующая создание достойного уровня жилищного и социально-бытового обслуживания населения.

11.1 Этапы освоения территории

- Развитие территории предусматривает реализацию следующих этапов:
- Расселение расположенного на территории многоквартирного дома по улице Латышских Стрелков, 2.
- Снос расселённых многоквартирных домов по улице Латышских Стрелков, 2 и 2а.
- Выкуп или изъятие жилых и нежилых объектов, расположенных на территории.
- Снос жилых и нежилых объектов, расположенных на территории.
- Оформление земельно-правовых отношений с Администрацией города Орла.
- Проектирование и строительство многоквартирного дома.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45-23-ППТ.МО.ПЗ	Лист
							17

Баланс проектируемой территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер-я	Существующее положение, количество	Проектное решение
1	Площадь территории в границах ППТ	га	-	0,88
1,1	Улицы и дороги	га	0,15	0,25
1,2	Территория для размещения застройки многоквартирными жилыми домами	га.	-	0,16
1,5	Территория зеленых насаждений и спортивно-досуговых объектов	га	-	0,28
1,6	Территория хранения личного автотранспорта жителей	га	-	0,14

12. Энергосберегающие мероприятия

Мероприятия по энергосбережению предусматриваются следующие проектные решения:

- системы учета тепло-водопотребления (для жилых и общественных зданий и сооружений);
- системы учета электропотребления;
- применяются проекты зданий с использованием современных энергосберегающих материалов и оборудования

Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

13. Мероприятия по созданию условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектные решения предусматривают мероприятия по обеспечению доступа на проектируемую территорию различных маломобильных групп населения (МГН): беременных женщин, людей преклонного возраста, людей с детской коляской и др..

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Оп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

45-23-ППТ.МО.ПЗ

Лист

18

В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории к доступному входу в здание с учётом требований СП 59.13330.2012. Эти пути состыковываются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами.

На дворовой территории в местах пересечения проезжей части и тротуаров, предусмотрены бордюрные пандусы, позволяющие осуществлять беспрепятственное самостоятельное движение данной категории МГН. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть.

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высота бордюров, принятая по краям пешеходных путей на территории, составляет не менее 0,05 м.

Продольные уклоны дорожной сети на дворовой территории составляют не более 5%; поперечные уклоны – не более 2%.

Покрытие дорожек, площадок перед входами предусмотрено из бетонной плитки толщ. 0,06м с шероховатой поверхностью, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е.

сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плиток должно иметь толщину швов между плитками не более 0.01м.

Светильники на стойках, находящиеся в пешеходной зоне, размещены на высоте 6м.

Выделяемые места для парковки автомобилей инвалидов обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026 расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

45-23-ППТ.МО.ПЗ

Лист

19

Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0х3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

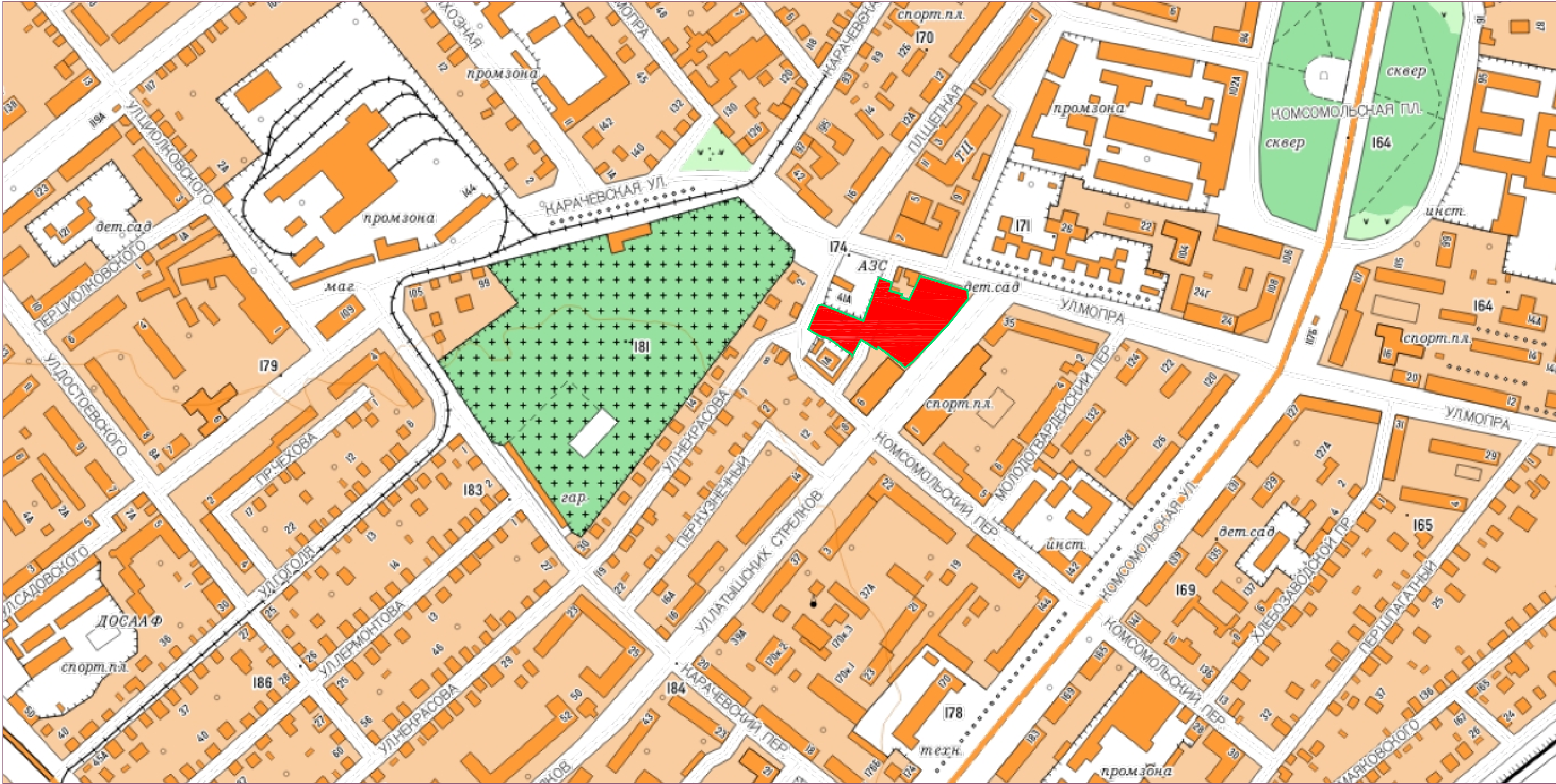
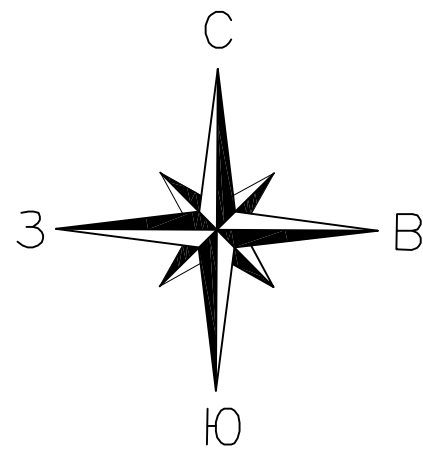
14. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные показатели на территории внесения изменений

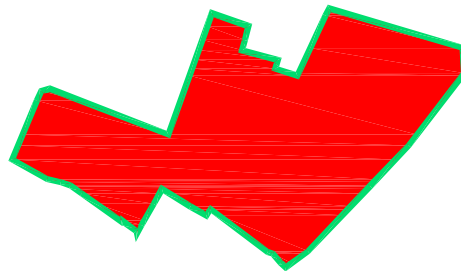
№ п/п	Наименование	Ед. измер-я	Количество	Примечание
1	Площадь территории	га	0,88	
2	Общая площадь квартир в многоквартирном доме: в т.ч. 1-я оч. Стр-ва; 2-я оч. стр-ва	Тыс.кв.м	13,83 7,51 6,31	
3	Количество жителей: в т.ч. 1-я оч. Стр-ва; 2-я оч.стр-ва	Чел.	425 230 195	
5	Плотность населения на участок	Чел/га	482	
6	Общая площадь офисных помещений в т.ч. 1-я оч. Стр-ва; 2-я оч. стр-ва	Тыс.м кв.	0,98 0,58 0,4	
6	Детские дошкольные учреждения, треб. мест	мест	17	
7	Школы, треб. мест	м2	47	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						45-23-ППТ.МО.ПЗ	Лист
							20
Изм.	Соп.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

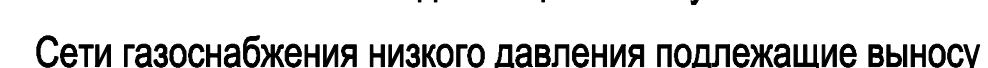
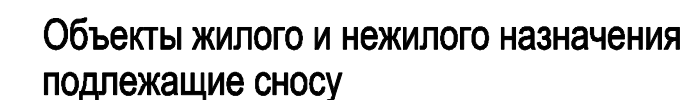


Условные обозначения:



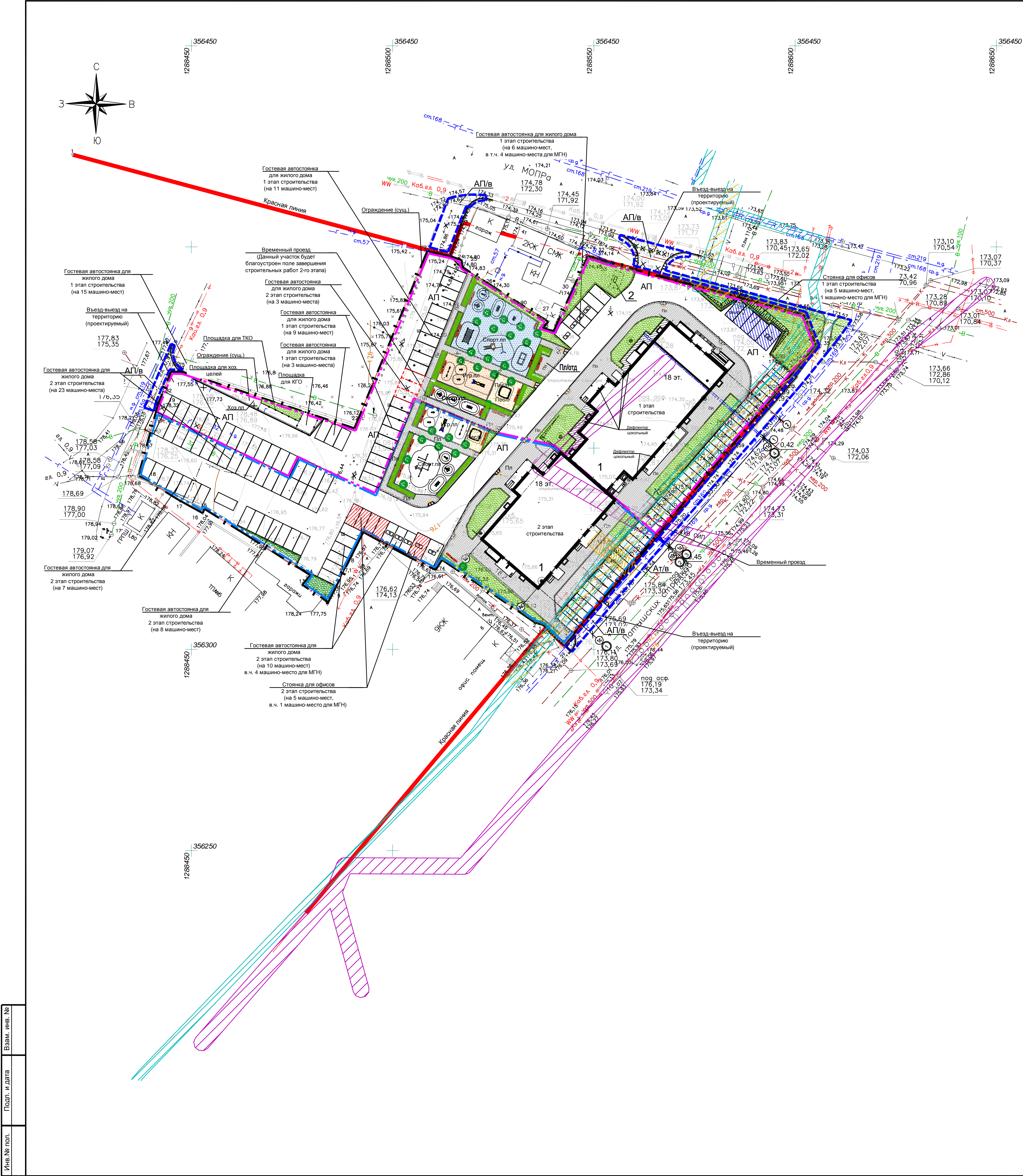
Элемент планировочной структуры, в отношении которого
подготовлен проект планировки с границами, установленными постановлениям
№ 509 от 08.02.2023г. и №2137 от 03.05.2023г. администрации г.Орла, с видом разрешенного использования
код 2.6 ПЗЗ г.Орла - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

						45-23-МО		
						ППТ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, ограниченной улицами МОПРА, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК "Трамвайщик", улицей Некрасова, переулкам Щелным, границей земельных участков №№57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, в муниципальном образовании "Город Орел"		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
						Материалы по обоснованию проекта	ППТ	1
						Схема расположения элемента планировочной структуры		7
							ОАО "Гражданпроект"	



No.	
-----	--

No.	
-----	--



Паспорт застройки, поз.1 (1-й этап - секция в осях 3-4)		
Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому номеру	кв.м.	8593
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	4988
Площадь квартир	кв.м.	6921,89
Общая площадь квартир	кв.м.	7612,98
Общая площадь офисных помещений	кв.м.	581,91
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	741
Площадь застройки пристроя	кв.м.	170
Количество квартир	шт.	119
Количество человек	чел.	230
Процент застройки земельного участка	%	18,26*

* максимальный процент застройки, согласно п.2.3 ГПЗУ:
для жилого дома этажность - 18 этажей, составляет 17%;
для жилых объектов 1-эт. - 40%; для нежилых объектов - 60%.

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта поз. 1 (1-й этап - секция в осях 3-4)			
Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки	0,35 на 1 квартиру Правил землепользования и застройки городского округа "Город Орел", Таблица 4.1	42 м/места	44 м/места
Стоянки для офисов	на 100 работающих (15 машино-мест) Постановление N 250 Региональные нормы Орловской области от 01.08.2011г. Таблица 6.30	3 м/места	5 м/мест

Показатели благоустройства поз. 1 (1-й этап - секция в осях 3-4)				
Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	161	175
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	23	25
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	460	494
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,15*	34,5	94
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	3,0	690	759

* В соответствии с п.7.5, примечание 2, СП 42.13330.2016, допустимо уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей.

Показатели обеспеченности объектами социального назначения (1-й этап - секция в осях 3-4)			
Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	9 мест.	9 мест.
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	25 мест.	25 мест.

Баланс участка территории многоквартирного жилого дома, поз.1 (1-й этап - секция в осях 3-4)

	на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:25:0020531:325	8593 м²	-
2. Площадь благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома 1 этап	4988 м²	100
3. Площадь благоустраиваемой территории в т.ч. вне площадочное благоустройство	5398 м²	-
4. Площадь под застройкой в том числе жилое здание (этажность 18 эт.) нежилой пристрой (этажность 1 эт.)	911 м² 741 м² 170 м²	18,26 (14,85) (3,41)
5. Площадь под твердым покрытием	3318 м²	66,52
6. Площадь под озеленением	759 м²	15,22
Площадь вне площадочного благоустройства	410 м²	
Площадь под твердым покрытием	306 м²	
Площадь под озеленением	104 м²	

Условные обозначения ЗОУИТ	
	Охранная зона сети газоснабжения
	Зона с особыми условиями использования территории ВП-0,4 кВ, г. Орел, ТП-335 ул. Латышских Стрелков (инв. №30684), расположенной на территории Орловской области, г. Орел (подлежит демонтажу (Письмо Цопл/01-29-05/921 от 23.07.2024))
	Зона с особыми условиями использования территории КП-6 кВ г. Орел, РП-2-пст. Западная, (Инв.№31234) расположенной на территории Орловской области, г. Орла
	Охранная зона вдоль магистральной ВОЛС ПАО "Ростелеком" (ДПС 0,4-12Е4) город Орел, Орловский район
	Зона с особыми условиями использования территории для газораспределительных сетей (газопровод, протяженность 1661,6 м. инв. № 54-401:002:011132670, лит.Л, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, пер. Карачевский, пер. Садовый, пер. Шлагатный, ул. Брянская, Карачевское шоссе, Лит. Л) Орловская область, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, пер. Карачевский, пер. Садовый, пер. Шлагатный, ул. Брянская, Карачевское шоссе
	Охранная зона "Кабель ПАО "Ростелеком" (ВНЗ ВОЛС "Орел-Зимевая")

Паспорт застройки, поз.1 (2-й этап - секция в осях 1-2)		
Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому номеру	кв.м.	8593
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	3605
Площадь квартир	кв.м.	5852,08
Общая площадь квартир	кв.м.	6310,74
Общая площадь офисных помещений	кв.м.	403
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	647
Количество квартир	шт.	102
Количество человек	чел.	195

* максимальный процент застройки, согласно п.2.3 ГПЗУ:
для жилого дома этажность - 18 этажей, составляет 17%;
для жилых объектов 1-эт. - 40%; для нежилых объектов - 60%.

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта поз. 1 (2-й этап - секция в осях 1-2)			
Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки	0,35 на 1 квартиру Правил землепользования и застройки городского округа "Город Орел", Таблица 4.1	36 м/места	51 м/места (в т.ч. 3 м/места для 2 этажа)
Стоянки для офисов	на 100 работающих (15 машино-мест) Постановление N 250 Региональные нормы Орловской области от 01.08.2011г. Таблица 6.30	2 м/места	5 м/мест

Показатели благоустройства поз. 1 (2-й этап - секция в осях 1-2)				
Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	136,5	170
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	19,5	21
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	390	415
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,15*	29,25	57**
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	3,0	585	610***

* В соответствии с п.7.5, примечание 2, СП 42.13330.2016, допустимо уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей.

** Площадь площадок для хозяйственных целей, учтена в 1-ом этапе строительства.

*** В соответствии с п.7.4, примечание - в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

Показатели обеспеченности объектами социального назначения (2-й этап - секция в осях 1-2)			
Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	8 мест.	8 мест.
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	22 мест.	22 мест.

Баланс участка территории многоквартирного жилого дома, поз.1 (2-й этап - секция в осях 1-2)

	на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:25:0020531:325	8593 м²	-
2. Площадь благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома 2-й этап	3605 м²	100
3. Площадь благоустраиваемой территории в т.ч. вне площадочное благоустройство	3728 м²	-
4. Площадь под застройкой	647 м²	17,95
5. Площадь под твердым покрытием	2539 м²	70,43
6. Площадь под озеленением	419 м²	11,62
Площадь вне площадочного благоустройства	123 м²	
Площадь под твердым покрытием	118 м²	
Площадь под озеленением	5 м²	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	Общая площ. квартир	зданий	всего	зданий	всего	
Жилые здания											
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом (1-й этап - секция в осях 3-4) ОАО "Гражданпроект"	18	1	119	119	911	911	7612,98	7612,98	-	-
	В том числе нежилой объем пристроений.										
	Проектируемый многоквартирный жилой дом (2 этап - секция в осях 1-2) ОАО "Гражданпроект"	18	1	102	102	647	647	6310,74	6310,74	-	-

Технические и планировочные устройства										
2	ГРПШ	-	1	-	-	1	1	-	-	-

Паспорт застройки, поз.1		
Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому номеру	кв.м.	8593
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	8593
Площадь квартир	кв.м.	12773,97
Общая площадь квартир	кв.м.	13826,27
Общая площадь офисных помещений	кв.м.	984,91
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1558
Площадь застройки пристроя	кв.м.	170
Количество квартир	шт.	221
Количество человек	чел.	425
Процент застройки земельного участка	%	18,14

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта, поз.1				
Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Всего	Показатель по проекту
Гостевые стоянки	0,35 на 1 квартиру Правил землепользования и застройки городского округа "Город Орел", Таблица 4.1	42 м/места	36 м/места	95 м/места
Стоянки для офисов	на 100 работающих (15 машино-мест) Постановление N 250 Региональные нормы Орловской области от 01.08.2011г. Таблица 6.30	3 м/места	2 м/места	10 м/мест

Показатели благоустройства, поз.1					
Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Итого	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	161	297,5	345
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	23	42,5	46
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	460	850	909
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,15*	34,5	63,75	151
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	3,0	690	1275	1501*

*** В соответствии с п.7.4, примечание - в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка

Баланс участка территории многоквартирного жилого дома, поз.1		
	на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:25:0020531:325	8593 м²	100
2. Площадь благоустраиваемой территории	8593 м²	100
3. Площадь благоустраиваемой территории в т.ч. вне площадочное благоустройство	9126 м²	-
4. Площадь под застройкой в том числе жилое здание (этажность 18 эт.) нежилой пристрой (этажность 1 эт.)	1558м² 1388 м² 170 м²	18,13 (16,15) (1,98)
5. Площадь под твердым покрытием	5857 м²	68,16
6. Площадь под озеленением	1178 м²	13,71

					45-23-МО				
					ГПТ территории жилой застройки, подлежащая комплексному развитию, ограниченной указками МОПР, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПЗ "Гражданпроект", улицей Некрасова,перутом Щенным, границей земельных участков №№57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, и муниципальном образовании "Город Орел"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кузнецов	Зубенко				Материалы по обоснованию проекта	ППТ	4	
Схема варианта планировочного решения территории							ОАО "Гражданпроект"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений												
Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество				Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			зданий	квартир		застройки		Общая площ. квартир		здания	всего	
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего			
Жилые здания												
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом (1-й этап - секция в осях 3-4) ОАО "Гражданпроект"	18	1	119	119	911	911	7512,98	7512,98	40843,1	40843,1	
	Проектируемый многоквартирный жилой дом (2 этап - секция в осях 1-2) ОАО "Гражданпроект"	18	1	102	102	647	647	6310,74	6310,74	33533,3	33533,3	
Технические и планировочные устройства												
2	ГРПШ	-	1	-	-	1	1	-	-	-	-	

Условные обозначения

Граница отведенного участка

Вне площадочное благоустройство

199,80

198,20

числитель - проектная отметка рельефа
знаменатель - существующая отметка рельефа

8

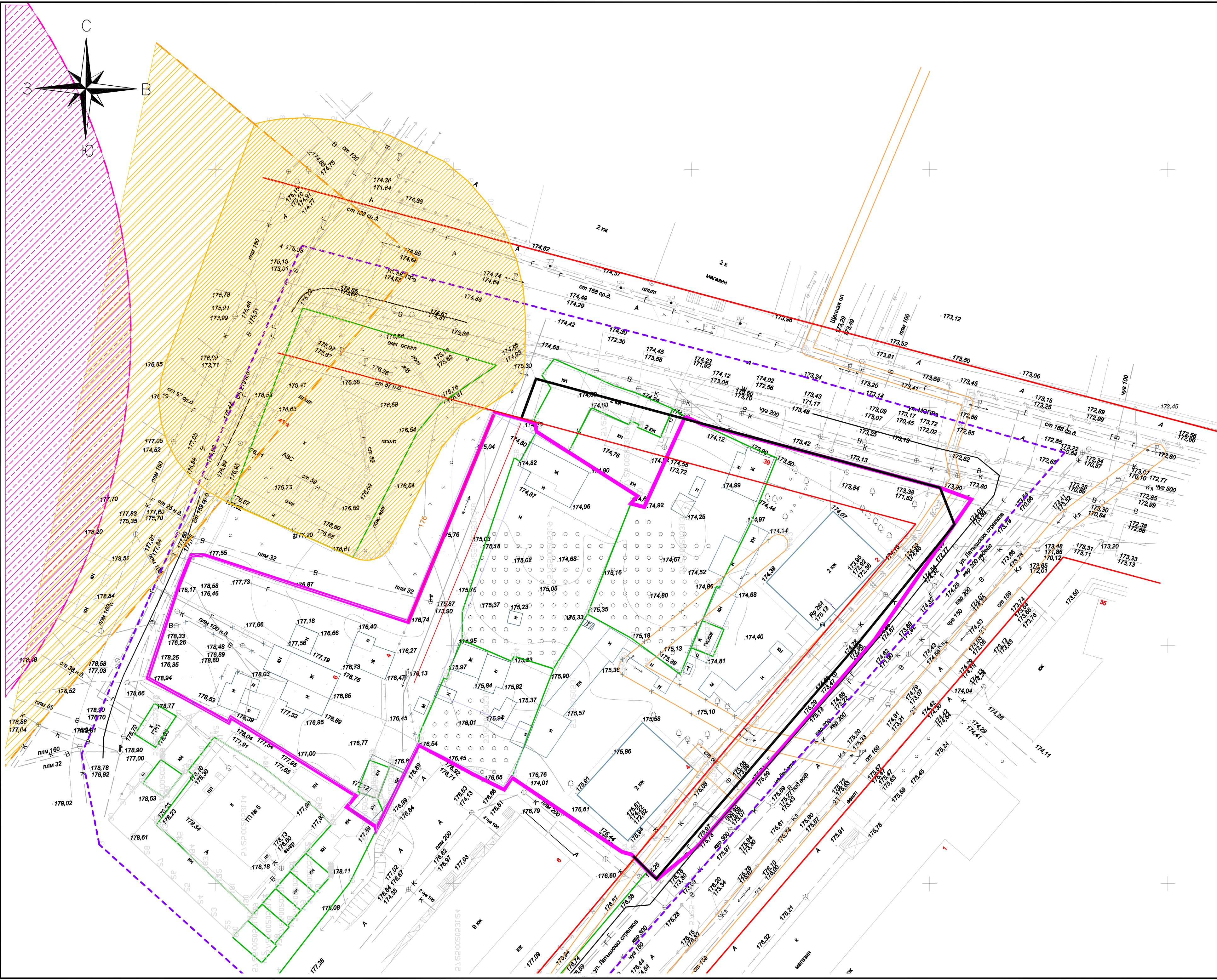
46

числитель - уклон в промиях
знаменатель - расстояние в метрах

0,0

Красная горизонталь

						45-23-МО				
1	-	Зам.	118-25		03.07.25	ППТ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, ограниченной улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57-25:0020531.24, границей ПГК "Трамвайчик", улицей Некрасова, переулком Щепным, границей земельных участков №№57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, в муниципальном образовании "Город Орел"				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов						ППТ	5	
ГАП		Зубенко				План организации рельефа. Масштаб 1:500		ОАО "Гражданпроект"		



Условные обозначения:

Граница территории в отношении которой подготовлен проект планировки

Существующие красные линии

Проектируемые красные линии

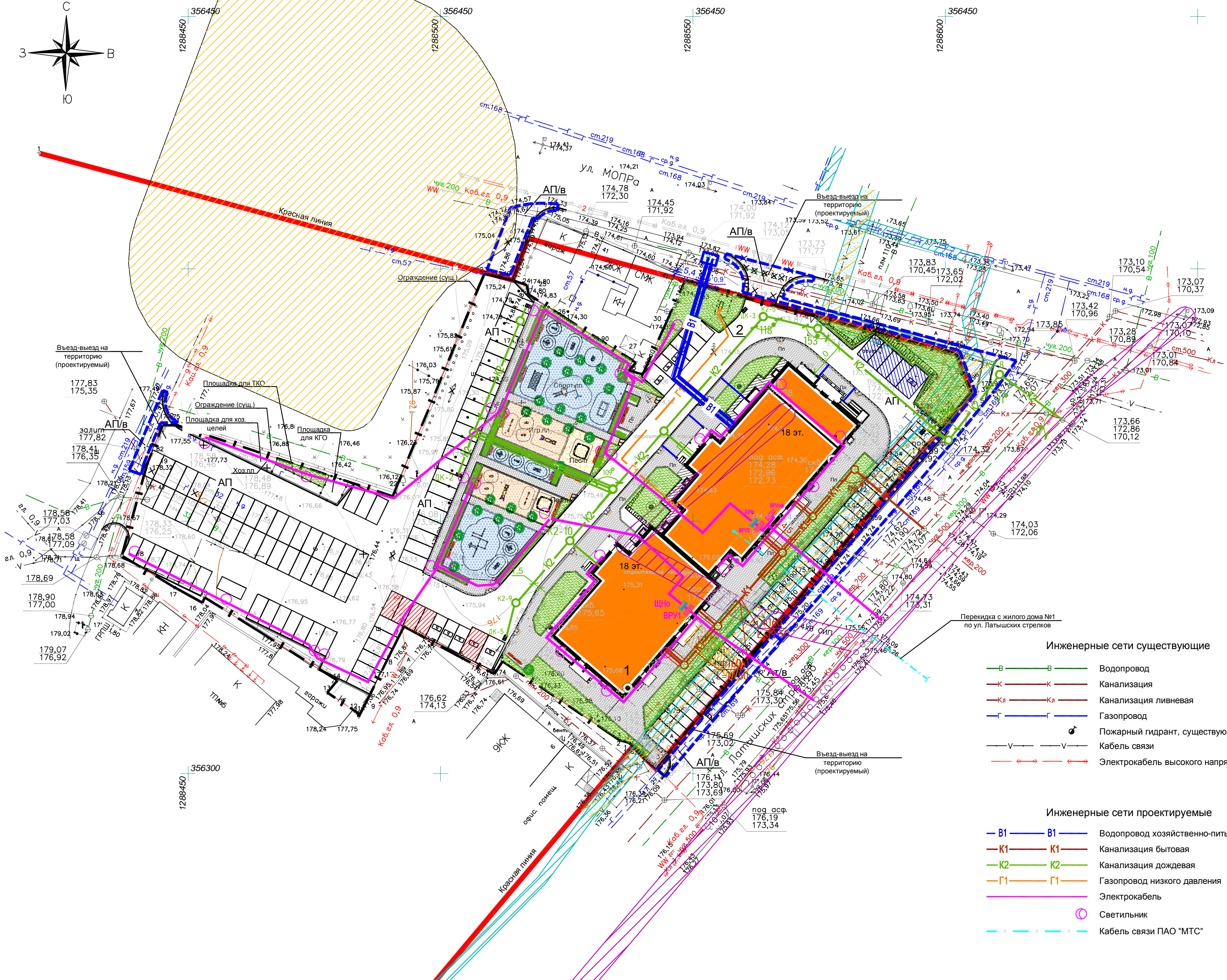
Санитарно-защитная зона заправки автотранспорта

Нормативная санитарно-защитная зона Крестительского кладбища

Охранная зона линейных объектов

Защитная зона объекта культурного наследия

						45-23-МО			
						ППТ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, ограниченной улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК "Трамвайчик", улицей Некрасова, переулком Щепным, границей земельных участков №№57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, в муниципальном образовании "Город Орел"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов					ППТ	6	
ГАП		Зубенко				Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ОАО "Гражданпроект"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			зданий	квартир		застройки		Общая площ. квартир		здания	всего
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего		
Жилые здания											
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом (1-й этап - секция в осях 3-4) ОАО "Гражданпроект"	18	1	119	119	911	911	7512,98	7512,98	40843,1	40843,1
	Проектируемый многоквартирный жилой дом (2 этап - секция в осях 1-2) ОАО "Гражданпроект"	18	1	102	102	647	647	6310,74	6310,74	33533,3	33533,3
Технические и планировочные устройства											
2	ГРПШ	-	1	-	-	1	1	-	-	-	-

- Условные обозначения ЗОУИТ
- Охранная зона сети газоснабжения
- Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4 кВ, г. Орел, ТП-335 ул. Латышских Стрелков (инв. №30684), расположенной на территории Орловской области, г. Орел (подлежит демонтажу (Письмо Цоп/01-29-05/921 ио от 23.07.2024)
- Зона с особыми условиями использования территории КЛ-6 кВ г. Орел, РП-2-пст Западная, (Инв.№31234) расположенной на территории Орловской области, г. Орла
- Охранная зона вдоль магистральной ВОЛС ПАО "Ростелеком" (ДПС 0,4-12Е4) город Орел, Орловский район
- Зона с особыми условиями использования территории для газораспределительных сетей (газопровод, протяженность 1661,6 м. инв. № 54:401.002:011132670, лит.Л, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, пер. Карачевский, пер. Садовый, пер. Шлагатный, ул. Брянская, Карачевское шоссе, Лит. Л) Орловская область, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, пер. Карачевский, пер. Садовый, пер. Шлагатный, ул. Брянская, Карачевское шоссе
- Охранная зона "Кабель ПАО "Ростелеком" (ВНЗ ВОЛС "Орел-Змиевка")"

- Условные обозначения
- Граница отведенного участка
- Вне площадочное благоустройство
- Красная линия

Примечания:
1. Обеспечение объектов капитального строительства, планируемых к размещению на данной территории, сетями телефонии, ИНТЕРНЕТ, цифрового телевидения и радиовещания выполняется Интернет-провайдерами.

						45-23-МО			
1	-	Зам.	118-25		03.07.25	ППТ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, ограниченной улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531.24, границей ПГК "Трамвайчик", улицей Некрасова, переулком Щепным, границей земельных участков №№57:25:0020531.31, 57:25:0020531.30, в муниципальном образовании "Город Орел"			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист
ГИП	Кузнецов					Материалы по обоснованию проекта		ППТ	7
ГАП	Зубенко								
						Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500		ОАО "Гражданпроект"	

Приложения

1. Задание на проектирование.....	2
2. Постановление Администрации города Орла №509 от 08.02.2023 г.	9
3. Постановление Администрации города Орла №2137 от 03.05.2023 г.	6
4. Технические условия МКУ «ОМЗ г. Орла» на отвод дождевых и талых вод № 5552 от 02.11.2023г.	2
5. Письмо АО «ОРЁЛОБЛЭНЕРГО» №ЦОП/01-29-05/1606 ИО от 24.10.2023 г. о расположении объектов сетевого электрохозяйства.	5
6. Письмо АО «Газпром газораспределение Орёл» №01/28/14/2612 от 29.09.2023 г.	1
7. Письмо МПП ВКХ «ОРЁЛВОДОКАНАЛ» №275-ИД от 04.10.2023 г. исходные данные для разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории (холодное водоснабжение и водоотведение).	4
8. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия	3
9. Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях	45
10. Топографическая съёмка	1
11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	2

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«ЖИЛСТРОЙ-Инвест»



А.Н. Петров

2023 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Проект планировки территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орёл»,
ограниченной улицами МОПра, Латышских Стрелков, границей земельного участка
№57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепной, грани-
цей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание проектирования для	Письмо ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест». Договор № 02/2023 г. от 24.07.2023 г. о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орёл».
2	Заказчик проекта	ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест». 302016, Орловская обл., г.Орел, ул.Латышских стрелков, д.45, пом.129.
3	Генеральная проектная организация	ОАО «Гражданпроект», 302028, Орловская область, г. Орел, Б-р Победы, д.6.
4	Вид градостроительной документации	Проекты планировки и межевания территории (ППТ, ПМТ).
5	Объект градостроительного проектирования	Жилой квартал с многоэтажной жилой застройкой. Территория расположена в Заводском районе, г. Орла. Площадь территории — 8800 м².
6	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность выполнения работ.	6.1 Проект планировки выполняется в соответствии с требованиями технического Задания на разработку ППТ, выданного ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест», статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ. 6.2 Состав и содержание представляемых материалов — в объёме вышеуказанных требований. Расчёт населения производить в соответствии с п.2 тб.2 главы 5 СП 42.13330.2016 при норме площади квартир на одного человека — 30 м². 6.3 Последовательность и содержание выполнения работ: 1-этап — Определение основных параметров застройки, выполнение расчётов нагрузок для инженерного обеспечения территории застройки, необходимых для получения технических условий, материалы по обоснованию проекта планировки территории. 2-этап — Проект планировки территории. Состав этапа — в соответствии с п. 6.1 настоящего задания; 3-этап — Публичные слушания. 4-этап — Завершение разработки ППТ с учётом результатов публичных слушаний.
7	Дополнительные условия	Заказчик представляет, в порядке исходно-разрешительной документации (ИРД): - параметры красных линий улиц, окаймляющих территорию ППТ, с координатами их граничных точек; - параметры СЗЗ (санитарно-защитных зон) предприятий, учреждений, согласно технического задания; - выписку из ЕГРН (в электронном виде); - данные о размещении на территории и прилегающих территориях школ, детских садов, лечебных учреждений, их расчётной мощности и фактического использования, расстояния до ближайших пожарных подразделений;

		<ul style="list-style-type: none"> - по расчётным нагрузкам потребной мощности — технические условия на возможность подключения объектов развития территории к городским магистральным и иным сетям; - утверждённые программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной инфраструктуры г. Орла. - топографическую съёмку территории в границах, указанных согласно приложению к договору №02/2023 от 24.07.2023 г., а также в границах прохождения внеплощадочных сетей инженерных коммуникаций в М 1:500, ситуационный план в М 1:2000 (съёмка в М 1:500 предоставляется оцифрованная на цифровом носителе в формате DWG). <p>В качестве инженерно-геологических изысканий использовать технический отчёт ФГУП «ОрёлТИСИЗ» к объекту «Жилой дом по ул. Латышских Стрелков в г. Орле» договор № 004-22.</p> <p>Проект межевания территории выполняется заказчиком отдельным договором со специализированной организацией.</p> <p>Согласования проекта с заинтересованными организациями выполняет заказчик при участии (техническом сопровождении) проектной организации.</p> <p>Исполнитель совместно с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участвуют в публичных слушаниях по проекту планировки территории; - готовят ответы по высказываемым предложениям и замечаниям в ходе проведения публичных слушаний. <p>Проект выдать заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, а так же на цифровом носителе в формате PDF.</p>
8	Приложения к заданию на проектирование	<p>8.1 Исходно-разрешительная документация согласно п.7. Задания на проектирование.</p> <p>8.2 Копия технического задания на разработку проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020531:24, 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30 утверждённого ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест».</p>

Составители задания:

Главный архитектор
ОАО «Гражданпроект»

Зам. главного инженера ОАО «Гражданпроект»
по производству и подготовке проектирования

Главный архитектор проекта
(Рег. Номер НРС П-105017 от 18.09.2019 г.)

Главный инженер проекта
(Рег. Номер НРС П-156195 от 13.01.2023 г.)



В.В. Горлов

Г.Н. Григорьев

Е.М. Зубенко

А.С. Кондраков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 февраля 2023

Орёл

№ 509

О принятии решения о комплексном развитии территории
жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел»

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66, пунктом 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Администрации города Орла от 29.04.2019 № 1802 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Орел» на 2019 - 2025 годы», Уставом города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами МОПРа, Латышских стрелков, переулком Щепной и границей земельного участка № 57:25:0020531:24 многоквартирного жилого дома по ул. Латышских стрелков, д. 6.
2. Утвердить сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел» (приложение № 1).
3. Установить минимальный объем строительства жилья в размере 4 860 кв. м.
4. Утвердить Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел» (приложение № 2).
5. Утвердить Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома (приложение № 3).

349

10.02.2023

6. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел» 10 лет с момента принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел».

7. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории составляет 6 месяцев с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

8. Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) организовать проведение открытого конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории.

9. Определить, что реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел» будет осуществлять лицо, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории.

10. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение (приложение № 4).

11. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

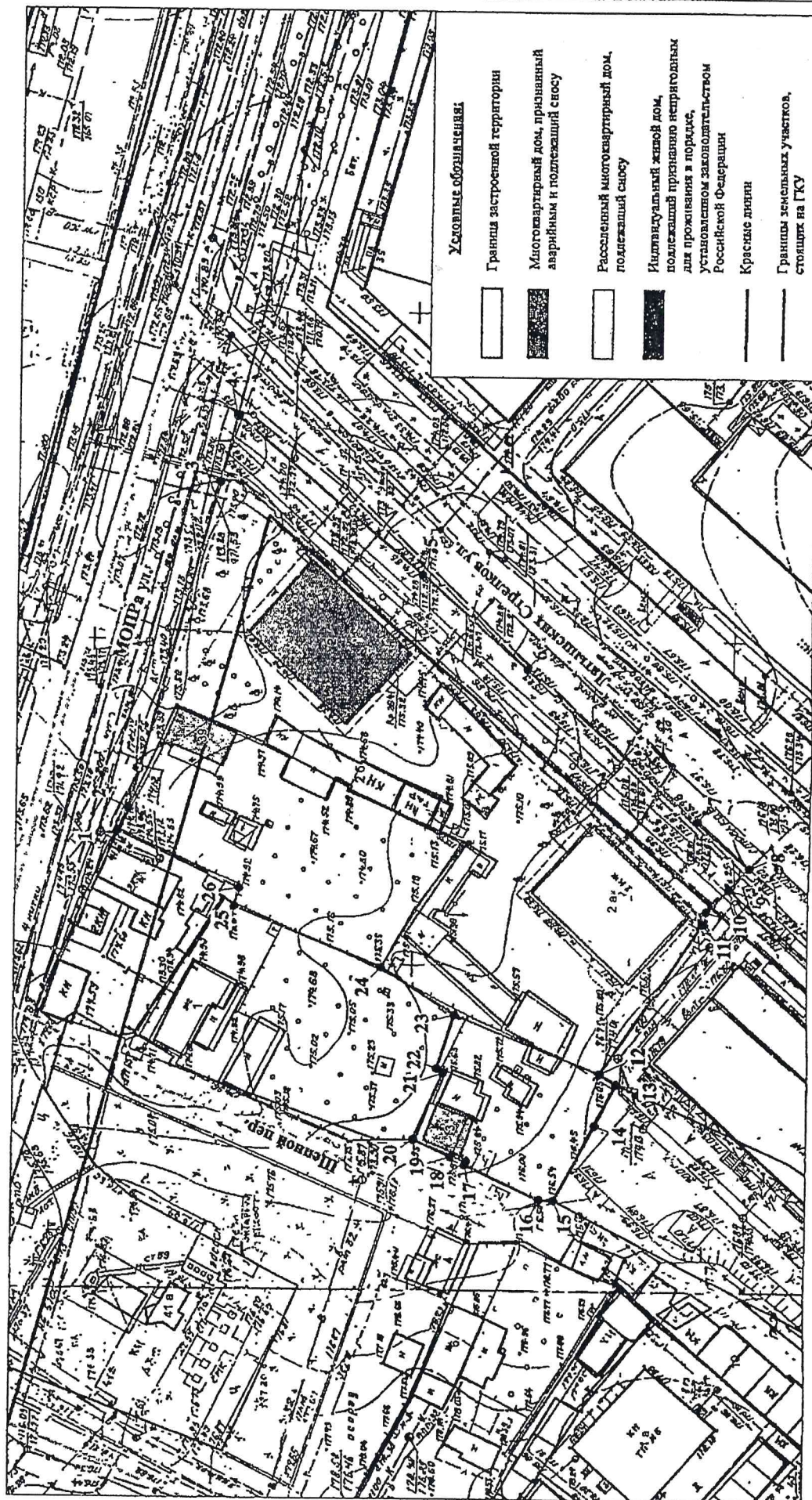
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла В.Н. Ничипорова.

Мэр города Орла



Ю.Н. Парахин

Сведения о границах территории жилой застройки в муниципальном образовании "Город Орел", ограниченной улицами
МОПРА, Латышских стрелков, переулком Щелпой и границей земельного участка № 57:25:0020531:24 многоквартирного
жилого дома по ул. Латышских стрелков, д. 6



2. Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию.

Территория, предполагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Российская Федерация, Орловская область, муниципальное образование «Город Орел», ограничена улицами МОПРа, Латышских стрелков, переулком Щепной и границей земельного участка № 57:25:0020531:24 многоквартирного жилого дома по ул. Латышских стрелков, д. 6, категория земель – земли населенных пунктов, в юго-западной части города. Рассматриваемая территория находится в границах кадастрового квартала 57:25:0020531.

Площадь территории, подлежащей комплексному развитию, составляет 0,54 га, границы территории, подлежащей комплексному развитию, определяются по:

- 1) линиям улиц: МОПРа, Латышских стрелков, переулка Щепного, разделяющим транспортные потоки;
- 2) границам территориальной зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения);
- 3) границам земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020531:24 многоквартирного жилого дома по ул. Латышских стрелков, д. 6 и №№ 57:25:0020531:9, 57:25:0020531:30, предназначенных для эксплуатации и обслуживания индивидуальных жилых домов;
- 4) естественным границам природных объектов – отсутствуют.

3. Перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию.

Система координат: МСК-57

№ п/п	X	Y
1	356398.11	1288548.65
2	356396.49	1288552.13
3	356383.15	1288602.16
4	356380.64	1288612.38
5	356351.38	1288588.45
6	356334.64	1288574.15
7	356307.83	1288551.20
8	356299.56	1288544.18
9	356302.64	1288540.82
10	356306.12	1288537.39
11	356306.67	1288535.42
12	356322.26	1288512.28
13	356319.74	1288510.70

14	356322.88	1288504.32
15	356329.15	1288492.73
16	356331.45	1288492.85
17	356343.18	1288498.02
18	356342.94	1288498.63
19	356345.45	1288499.30
20	356351.21	1288501.86
21	356346.74	1288512.15
22	356347.76	1288512.80
23	356345.16	1288521.05
24	356356.63	1288528.16
25	356379.83	1288537.25
26	356379.12	1288540.05

Начальник управления градостроительства
(главный архитектор)
администрации города Орла



В.В. Плотников

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел»

№ п/п	Адрес здания, строения сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Кадастровый номер объекта капитального строительства и земельного участка	Площадь в кв.м или протяженность Объекта	Правообладатель земельного участка, на котором расположен Объект	Статус дома
1	ул. Латышских Стрелков, 2	Многоквартирный дом	57:25:0020531:71 57:25:0020531:4	420,8	Собственность Муниципального образования "Город Орел"	аварийный
2	Сараи/гаражи, расположенные на придомовой территории по ул. Латышских Стрелков, 2	Сараи	-	-	-	-
3	ул. Латышских Стрелков, 2а	Многоквартирный дом	57:25:0020531:196 57:25:0020531:5	426,3	Собственники помещений в многоквартирном доме	аварийный, расселен
4	Сараи/гаражи, расположенные на придомовой территории по ул. Латышских Стрелков, 2а	Сараи	-	-	-	-
5	ул. МОПРа, 39	Жилой дом	57:25:0020531:34 57:25:0020531:3	54,0	Андреева Елена Павловна Собственность 57-57-01/057/2014-101 14.08.2014	объект индивидуального жилищного строительства, соответствующий критериям, установленным Постановлением Правительства Орловской области от 05.10.2022 № 596
6	пер. Щепной, 3	Жилой дом	57:25:0020531:46 57:25:0020531:8	29,0	Тихонова Инна Владимировна Собственность 57-57-01/047/2014-658 07.07.2014	объект индивидуального жилищного строительства, соответствующий критериям, установленным Постановлением Правительства Орловской области от 05.10.2022 № 596
7	ул. Латышских Стрелков, 26, гараж 1	гараж	57:25:0020531:194 57:25:0020531:22	28,3	Гаврилина Вера Александровна Собственность 57-57-01/072/2012-156 12.09.2012	-
8	Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г. Орёл	Производственно-технологический комплекс канализационных сетей насосной №10 Заводского района (ПТК К10)	57:25:0000000:5922	61673	Собственность Муниципального образования "Город Орел"	-

Начальник управления градостроительства

(главный архитектор)
администрации города Орла



В.В. Плотников

Приложение №3 к постановлению
 администрации города Орла
 от 08 февраля 2023 г. № 509

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», подлежащих сносу, включая многоквартирные жилые дома						
№ п/п	Адрес здания, строения сооружения (Объект)	Кадастровый номер	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее – заключение))	Постановление администрации города Орла о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
1	ул. Латышских Стрелков, 2	57:25:0020531:71	Жилой дом и прилегающие скверы	29.08.2017 №1000	09.10.2017 №4476	расселение/снос
2	ул. Латышских Стрелков, 2а	57:25:0020531:196	Жилой дом и прилегающие скверы	04.04.2013 №644	20.06.2013 №2810	снос
3	ул. МОПРа, 39	57:25:0020531:34	Жилой дом и хозяйственные постройки	-	-	изъятие/снос
4	пер. Щепной, 3	57:25:0020531:46	Жилой дом и хозяйственные постройки	-	-	изъятие/снос
5	ул. Латышских Стрелков, 26, гараж 1	57:25:0020531:194	гараж	-	-	изъятие/снос
6	Производственно-технологический комплекс канализационных сетей насосной №10 Заводского района (ПТК К10)	57:25:0000000:5922	Сооружения канализации	-	-	демонтаж/вынос

Начальник управления градостроительства
 (главный архитектор)
 администрации города Орла



В.В. Плотников

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
5	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
7	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
8	Бытовое обслуживание***	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матер и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
10	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
13	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
14	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)

15	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует вбенизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
19	Историко-культурная деятельность**	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Параметры разрешенного использования	Ж-1
Размеры земельного участка	
Предельная минимальная площадь земельного участка, кв. м	800
Предельная максимальная площадь земельного участка, кв. м	-
Ширина участка по уличному фронту, м	25
Размещение здания на участке	
Минимальный отступ от красной линии, м	3
Минимальный отступ от границ участка, м	6
Использование участка	11
Максимальный процент застройки, %	
- для жилых объектов этажностью:	
1	40
2	40
3	37
4	36
5	35
6	34
7	32
8	30
9	27
10	24
11	23
12	22
13	21
14	20
15	19
16	18
17	18
18	17
19	17
20	16
21	15
22	15
23	14
24	14
25	13
- для блокированной жилой застройки	50
- для нежилых объектов:	60

Начальник управления градостроительства
(главный архитектор)
администрации города Орла



В.В. Плотников



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 мая 2023

Орёл

№ 2137

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 08.02.2023 № 509 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орёл»

Руководствуясь федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Орла от 08.02.2023 № 509 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орёл»:

1.1. Изложить пункт 1 постановления в следующей редакции:

«1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орёл», ограниченной улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепной, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30»

1.2. В пункте 3 постановления заменить слова «4 860 кв. м» словами «7 920 кв. м.»

1.3. Приложения № 1, № 2, № 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла В.Н. Ничипорова.

Мэр города Орла

Ю.Н. Парахин



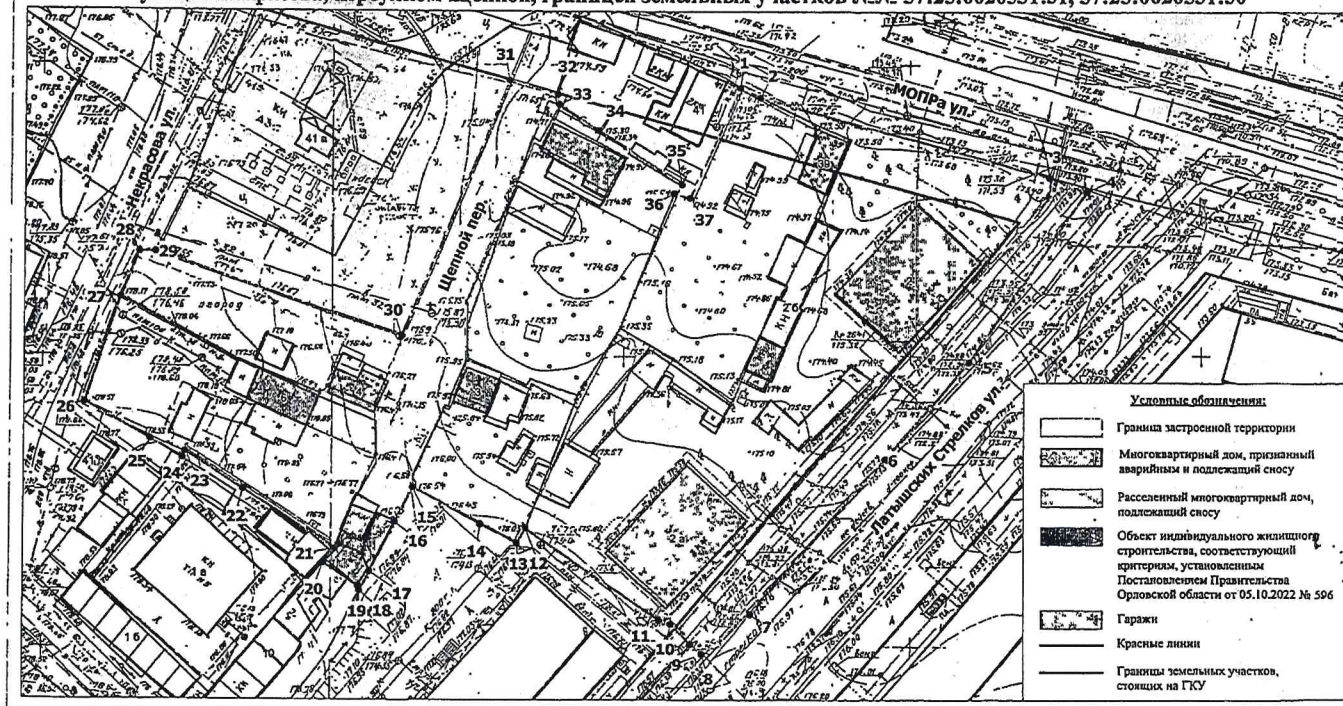
2023

03.04.23 2023 г. № 2434

Приложение №1
к постановлению администрации города Орла
от 08 февраля 2023 г. № 509
о комплексном развитии застроенной территории жилой застройки
в муниципальном образовании "Город Орел"

1. Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию.

Сведения о границах территории жилой застройки в муниципальном образовании "Город Орел", ограниченной улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК "Трамвайчик", улицей Некрасова, переулком Щепной, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30



2. Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию.

Территория, предполагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Российская Федерация, Орловская область, муниципальное образование «Город Орел», ограничена улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепной, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, категория земель – земли населенных пунктов, в юго-западной части города. Рассматриваемая территория находится в границах кадастрового квартала 57:25:0020531.

Площадь территории, подлежащей комплексному развитию, составляет 0,88 га, границы территории, подлежащей комплексному развитию, определяются по:

- 1) линиям улиц: МОПРа, Латышских стрелков, Некрасова, переулка Щепного, разделяющим транспортные потоки;
- 2) границам территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- 3) границам земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020531:24, 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, границей территории ПГК «Трамвайщик»;
- 4) естественным границам природных объектов – отсутствуют.

Территория квартала, ограниченного улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепной, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, частично расположена в границах защитной зоны объекта культурного наследия «Крестительская церковь», местоположением: Орловская область, г. Орел, Крестительское кладбище, а именно земельные участки с кадастровыми номерами: 57:25:0020531:10, 57:25:0020531:11, расположены в защитной зоне объекта культурного наследия «Крестительская церковь», местоположением: Орловская область, г. Орел, Крестительское кладбище. Земельные участки с кадастровыми номерами: 57:25:0020531:9, 57:25:0020531:8, 57:25:0020531:23, 57:25:0020531:28, 57:25:0020531:25, частично расположены в границах защитной зоны объекта культурного наследия «Крестительская церковь», местоположением: Орловская область, г. Орел, Крестительское кладбище.

3. Перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию.

Система координат: МСК-57

№ п/п	X	Y
1	356398.11	128548.67
2	356396.48	128552.16
3	356383.15	128602.16
4	356380.72	128608.78
5	356351.30	128588.46
6	356334.55	128574.16
7	356307.75	128551.21
8	356300.94	128542.82
9	356302.64	128540.82
10	356306.12	128537.39
11	356306.67	128535.42
12	356322.26	128512.28
13	356319.74	128510.70
14	356322.88	128504.32
15	356329.15	128492.73
16	356323.17	128489.75
17	356314.64	128485.49
18	356311.29	128483.81
19	356312.04	128483.60
20	356316.06	128477.58
21	356318.46	128479.54
22	356328.57	128463.47
23	356334.90	128453.27
24	356333.87	128452.83
25	356336.95	128447.23
26	356343.18	128435.85
27	356361.18	128441.82
28	356369.00	128444.95
29	356369.02	128447.72
30	356354.96	128490.52
31	356398.99	128508.64
32	356396.73	128517.13
33	356394.94	128517.45
34	356390.65	128524.18
35	356381.43	128538.65
36	356379.83	128537.25
37	356379.12	128540.05

5	пер. Щепной, 3	57:25:0020531:46	Жилой дом, прилегающие хозяйственные постройки (сарай), гаражи	-	-	изъятие/снос
6	пер. Щепной, 4	57:25:0020531:41	Жилой дом, прилегающие хозяйственные постройки (сарай), гаражи	-	-	изъятие/снос
7	пер. Щепной, 6	57:25:0020531:35	Жилой дом, прилегающие хозяйственные постройки (сарай), гаражи	-	-	изъятие/снос
8	пер. Щепной, 6а	57:25:0020531:192	Гараж	-	-	изъятие/снос
9	пер. Щепной, 10, гараж №8	57:25:0020531:44	Гараж	-	-	изъятие/снос
10	ул. Латышских Стрелков, 2б, гараж 1	57:25:0020531:194	Гараж	-	-	изъятие/снос
11	Производственно-технологический комплекс канализационных сетей насосной №10 Заводского района (ПТК К10)	57:25:0000000:5922	Производственно-технологический комплекс канализационных сетей насосной №10 Заводского района (ПТК К10) (сооружения канализации)	-	-	демонтаж/вынос
12	Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, город Орёл, переулок Щепной	57:25:0020531:318	Автомобильная дорога общего пользования местного значения переулок Щепной	-	-	-

Начальник управления
градостроительства
администрации города Орла

М.В. Родштейн

03 мая 2023 г. № 2134

Приложение №3 к постановлению
администрации города Орла
от 08 февраля 2023 г. № 509

Перечень объектов капитального строительства, хозяйственных построек (сараях), гаражей, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», подлежащих сносу, включая многоквартирные жилые дома						
№ п/п	Адрес здания, строения сооружения (Объект)	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии) и земельного участка, на котором он расположен	Функциональное назначение Объекта	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - заключение)	Постановление администрации города Орла о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
1	ул. Латышских Стрелков, 2	57:25:0020531:71 57:25:0020531:4	Жилой дом, прилегающие хозяйственные постройки (сарай), гаражи	29.08.2017 №1000	09.10.2017 №4476	расселение/снос
2	ул. Латышских Стрелков, 2а	57:25:0020531:196 57:25:0020531:5	Жилой дом, прилегающие хозяйственные постройки (сарай), гаражи	04.04.2013 №644	20.06.2013 №2810	снос
3	ул. МОПРа, 39	57:25:0020531:34	Жилой дом, прилегающие хозяйственные постройки (сарай), гаражи	-	-	изъятие/снос
4	пер. Щепной, 1	57:25:0020531:36	Жилой дом, прилегающие хозяйственные постройки (сарай), гаражи	-	-	изъятие/снос

03 мая 2023 г. № 2134

Приложение №2 к постановлению
администрации города Орла
от 08 февраля 2023 г. № 509

Перечень объектов капитального строительства, хозяйственных построек (сараях), гаражей, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел»						
№ п/п	Адрес здания, строения сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии) и земельного участка, на котором он расположен	Площадь в кв.м или протяженность Объекта	Правообладатель земельного участка, на котором расположен Объект	Статус дома
1	ул. Латышских Стрелков, 2	Многоквартирный дом	57:25:0020531:71 57:25:0020531:4	420,8	Собственники помещений в многоквартирном доме	аварийный и подлежащий сносу
2	Сарай/гаражи, расположенные на придомовой территории по ул. Латышских Стрелков, 2	Сарай	57:25:0020531:4	-	Собственники помещений в многоквартирном доме	-
3	ул. Латышских Стрелков, 2а	Многоквартирный дом	57:25:0020531:196 57:25:0020531:5	426,3	Муниципальное образование город Орел	аварийный, расселен
4	Сарай/гаражи, расположенные на придомовой территории по ул. Латышских Стрелков, 2а	Сарай	57:25:0020531:5	-	-	-
5	ул. МОПРа, 39	Жилой дом	57:25:0020531:34 57:25:0020531:3	54,0	Андреева Елена Павловна Собственность 57-57-01/057/2014-100 14.08.2014	объект индивидуального жилищного строительства, соответствующий критериям, установленным Постановлением Правительства Орловской области от 05.10.2022 № 596

6	пер. Щепной, 1	Жилой дом	57:25:0020531:36 57:25:0020531:9	66,4	Белов Сергей Юрьевич Общая долевая собственность, 1/4 57:25:0020531-9-57/058/2022-5 16.05.2022	объект индивидуального жилищного строительства, соответствующий критериям, установленным Постановлением Правительства Орловской области от 05.10.2022 № 596
					Сушенков Валерий Владимирович Общая долевая собственность, 1/8 57:57-01/109/2009-240 26.10.2009	
					Фролова Светлана Владимировна Общая долевая собственность, 3/16 57:57-01/004/2007-488 17.04.2007	
					Белов Александр Юрьевич Общая долевая собственность, 1/4 57:57-01/004/2007-488 17.04.2007	
					Сушенков Валерий Валерьевич Общая долевая собственность, 3/16 57:57-01/004/2007-488 17.04.2007	
7	пер. Щепной, 3	Жилой дом	57:25:0020531:46 57:25:0020531:8	29,0	Тихонова Инна Владимировна Собственность 57-57-01/047/2014-659 14.07.2014	объект индивидуального жилищного строительства, соответствующий критериям, установленным Постановлением Правительства Орловской области от 05.10.2022 № 596
8	пер. Щепной, 4	Жилой дом	57:25:0020531:41 57:25:0020531:11	39,1	Потапова Александра Александровна Пожизненное наследуемое владение 57-01/01-25/2000-326 01.08.2000	объект индивидуального жилищного строительства, соответствующий критериям, установленным Постановлением Правительства Орловской области от 05.10.2022 № 596
9	пер. Щепной, 6	Жилой дом	57:25:0020531:35 57:25:0020531:10	67,5	Обризан Лариса Сергеевна Собственность 57-57-01/110/2011-080 25.01.2012	объект индивидуального жилищного строительства, соответствующий критериям, установленным Постановлением Правительства Орловской области от 05.10.2022 № 596
10	пер. Щепной, 6а	Гараж	57:25:0020531:192 57:25:0020531:25	31,7	Обризан Лариса Сергеевна Собственность 57:25:0020531:25-57/058/2019-2 03.07.2019	-
11	пер. Щепной, 10, гараж №8	Гараж	57:25:0020531:44 57:25:0020531:23 57:25:0020531:28	46,1	Монченко Алексей Иванович Собственность 57-57-01/002/2006-093 20.02.2006 57-57/001-57/001/001/2016-4588/1 29.11.2016	-
12	ул. Латышских Стрелков, 26, гараж 1	Гараж	57:25:0020531:194 57:25:0020531:22	28,3	Гаврилина Вера Александровна Собственность 57-57-01/072/2012-157 12.09.2012	-

13	Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г. Орёл	Производственно- технологический комплекс канализационных сетей насосной №10 Заводского района (ПТК К10) (сооружения канализации)	57:25:0000000:5922	61673	Муниципальное образование город Орел	-
14	Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, город Орёл, переулок Щепной	Автомобильная дорога общего пользования местного значения переулок Щепной	57:25:0020531:318	96,0	Муниципальное образование город Орел	-

Начальник управления
градостроительства
администрации города Орла

М.В. Родштейн



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ОРЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОБЪЕДИНЕННЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКЗАЧИК
города Орла»
(МКУ «ОМЗ г. Орла»)

302020 Россия, Орловская область, город Орел,
ул. Наугорское шоссе, 27а

телефон: (4862) 20-13-51
факс: (4862) 20-13-52

от *11.01.2023* № *5552*

Технические условия
на отвод дождевых и талых вод

Заказчик: ООО «СЗ «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»

Объект: строительство многоквартирного жилого дома

Адрес: город Орел, ул. Латышских стрелков

1. Водоотведение поверхностных стоков:

- отвод ливневых и талых вод осуществить в существующую сеть ливневой канализации Д-500 чуг., проходящую вдоль автомобильной дороги по ул. Латышских стрелков.
- проектом предусмотреть антивандальное крепление решеток и крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев;

2. Экология:

- выполнить расчет нормативов ПДС ожидаемых поверхностных стоков в водные объекты с застраиваемого земельного участка, с последующей сдачей расчета в адрес МКУ «ОМЗ г. Орла».

2. Благоустройство:

- выполнить благоустройство прилегающей территории. архитектурно-планировочное решение проекта согласовать с УАиГ администрации г. Орла.
- при необходимости предусмотреть защиту и (или) переустройство существующих сетей ливневой канализации, попадающих в зону проведения работ;
- проектом предусмотреть работы по реконструкции (ремонту) смотрового колодца в точке подключения.
- при прокладке сетей глубиной менее 1,5 м предусмотреть мероприятия, исключающие разрушение трубопровода

3. Общие условия.

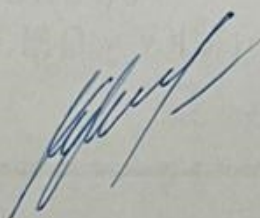
- Технические условия являются основанием для разработки проектной документации.
- Проектирование и строительство должно осуществляться организациями, имеющими соответствующий доступ.

- До начала строительных работ рабочий проект согласовать
МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла».

- Выполненные работы и исполнительную документацию предъявить
к сдаче МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла».

- Срок действия технических условий – 3 года.

Начальник
МКУ «ОМЗ г. Орла»



М.А. Лобов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОРЕЛОБЛЭНЕРГО»
(АО «ОРЕЛОБЛЭНЕРГО»)

302030, Россия, Орловская область,
г. Орел, площадь Поликарпова, д. 8
Телефон, факс: +7 (4862) 55-08-04,
E-mail: info@oreloblenergo.ru,
<http://oreloblenergo.pф>
ОГРН 1045751004716 ИНН 5751028520

Генеральному директору
ООО «СЗ «Жилстрой-Инвест»
А.Н. Петрову
ул. Латышских стрелков, д. 45,
г. Орел, Орловская обл.,
302016

№ Уоп/01-29.05/1606110
от « 24 » 10 20 23 г.
на № 1-297
от « 13 » 09 20 23 г.

Уважаемый Анатолий Николаевич!

АО «Орелоблэнерго» направляет Вам исходные данные для разработки комплексной схемы инженерного обеспечения территории жилой застройки ограниченной улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка №57:25:0020531:24, Границей пгк «Трамвайщик», ул. Некрасова, переулком Щепным, границей земельных участков №57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30.

На выше указанной территории расположены следующие объекты эл. сетевого хозяйства АО «Орелоблэнерго»:

- КЛ 6 кВ РП 12.11 - РП 20.10, выполнена кабелем марки ААШВ 3×120;
- КЛ 6 кВ п/ст Западная ПЛ608 — РП 2.09, выполнена кабелем марки СБ 3×185;
- КЛ-0,4 кВ № 5 ТП 335 = А, выполненная кабелем марки АСБ 3×50+1×67;
- КЛ-0,4 кВ № 5 ТП 335 = В, выполненная кабелем марки АСБ 3×50+1×67;

Для осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства, планируемых для размещения на данной территории, необходимо выполнить мероприятия:

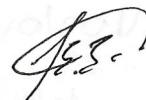
- Строительство кабельных линий 6 кВ от РУ-6 кВ ТП 333 до места врезки в КЛ 6 кВ РП 12.11 — РП 20.10;
- необходимое количество кабельных линий 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП 333.

Приложение:

1. Кабельная трасса КЛ 6 кВ РП 12.11 - РП 20.10 на 1 л. в 1 экз;
2. Кабельная трасса КЛ 6 кВ п/ст Западная ПЛ608 — РП 2.09 на 1 л. в 1 экз;
5. Кабельная трасса КЛ-0,4 кВ № 5 ТП 335 на 1 л. в 1 экз;

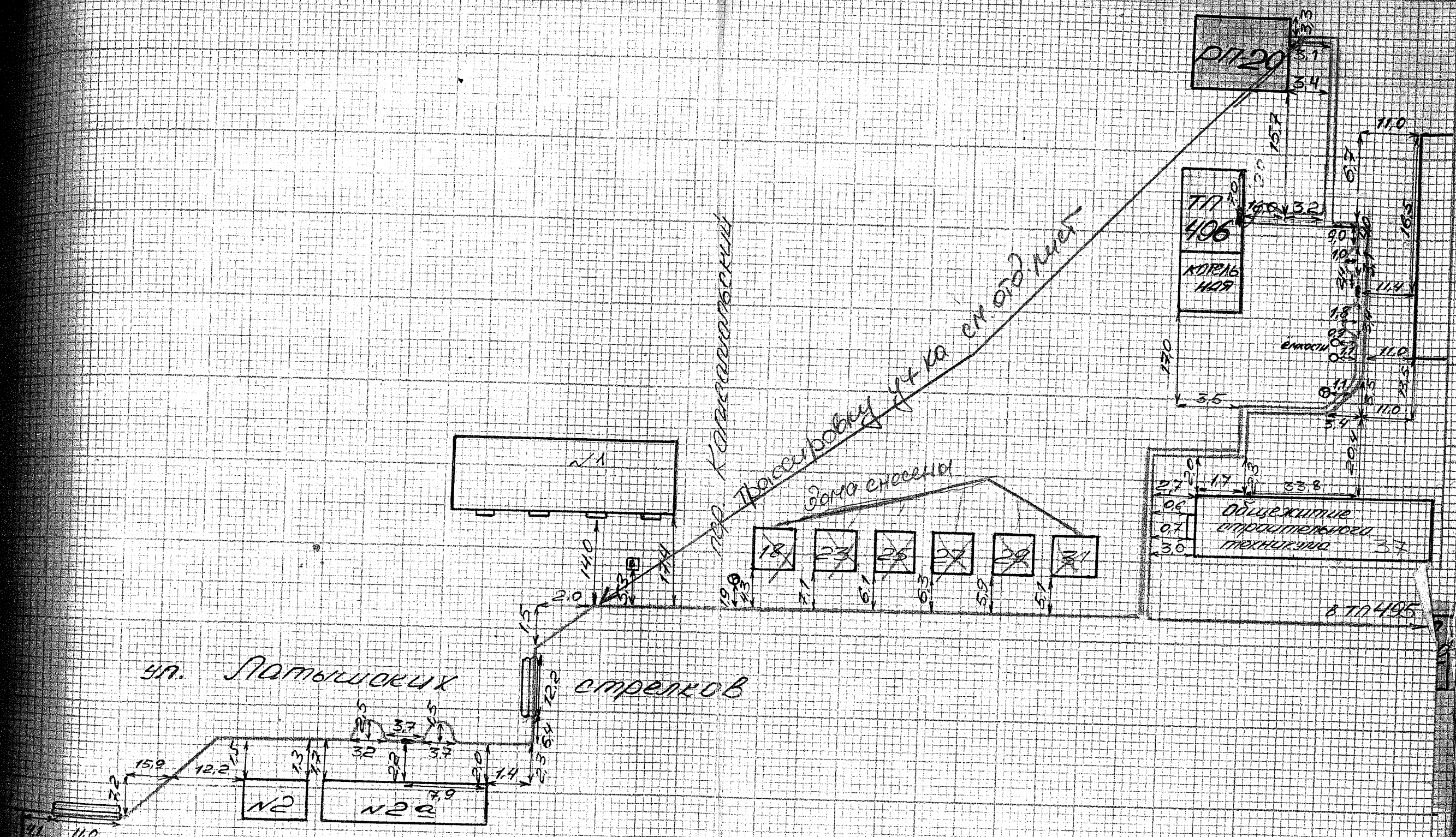
Зам. главного инженера - начальник отдела

перспективного развития и технологического присоединения



В.В. Захаров

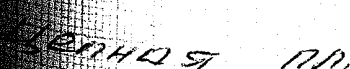




ул. Латышских стрелков

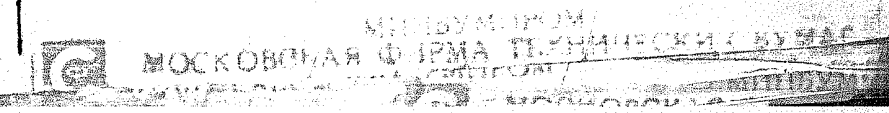
1. Кабельная трасса от РП12 до РП20
 марка кабеля ЦАБЧ ОН 3х120 мм²
 марка кабеля от РП20 до МК1 АСБ 3х185 мм² - 10 кв
2. Кабельная трасса от РП20 до ТП 496
 марка кабеля АСБ 3х185 мм² - 10 кв $l = 45$ м.

608



Кабельная трасса от РП-триней. ф. кч
до п/ст. "Западная"
марка кабеля от РП до МК1 ААБ 3х240 мм²
L = 440 м.
марка кабеля от МК1 до МК2 ААБ 3х240 мм² - 100
- 10 км.

* Размеры уточнены при трассировке 23.03.15г.





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Орел»
(АО «Газпром газораспределение Орел»)

Филиал в г. Орле

Наугорское шоссе, д. 17, г. Орел,
Орловская область, Российская Федерация, 302020
тел.: +7 (4862) 20-19-50, факс: +7 (4862) 41-68-05
e-mail: evkashcheva@orel.gro57.ru

ОКПО 3294153, ОГРН 1025700826667, ИНН 5700000020, КПП 575302001

29.09.2023

на № 298

№ 01/28/14/2612

от 1309 2023

О представлении информации о возможности
подключения (технологического присоединения)

Уважаемый Анатолий Николаевич!

На Ваш запрос филиал АО «Газпром газораспределение Орел» в г. Орле (далее по тексту – филиал) сообщает следующее.

Исходя из критериев поступившего от Вас запроса подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (многоквартирный дом), планируемого к размещению на земельном участке ограниченном улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепным, границей земельных участков кадастровыми номерами 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, с запрашиваемым объемом потребления природного газа 178,6 м³/час, возможно осуществить от ГРС – Лужки.

Срок, в течение которого правообладатель выделяемого земельного участка может обратиться в филиал в целях заключения договора о подключении в указанном выше объеме, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения составляет 3 месяца со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Директор филиала

С.Н. Чунихин

М.В. Канатникова

Исходные данные
для разработки, согласования и утверждения
комплексной схемы инженерного обеспечения территории
(холодное водоснабжение и водоотведение)

№ 275-ИД

07 октября 2023 г.

Получатель:	Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест» (ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест») ОГРН: 1075752002314, ИНН: 5752043909
	Адрес:	302016, г. Орел, ул. Латышских стрелков, д. №45, помещение №129
Цель получения исходных данных:		Разработка комплексной схемы инженерного обеспечения территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орёл», ограниченной улицами МОПРа, Латышских стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепным, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30.
Основания получения исходных данных:		1. Правила разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 г. №2303 2. Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 27.07.2023 г. № 01-21/66 3. Запрос получателя – письмо от 13.09.2023 г. №1-301
Территория, на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства, в отношении которой разрабатывается комплексная схема:		
Адрес:		Орловская область, г. Орёл, территория, ограниченная улицами МОПРа, Латышских стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепным, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30
Описание территории:		Территория г. Орла, ограниченная улицами МОПРа, Латышских стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепным, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30.
Разрешённое использование территории:		Территория, подлежащая комплексному развитию жилой застройки
Максимальная заявленная величина нагрузок в сетях холодного водоснабжения		Хозяйственно-бытовые цели: 113,820 м³/сут. 12,234 м³/час 5,079 л/с Противопожарные цели: - наружное 25 л/с - внутреннее 5,2 л/с
Максимальная заявленная величина нагрузок в сетях водоотведения		112,480 м³/сут. 11,634 м³/час 6,512 л/с
Очерёдность строительства объектов капитального строительства, планируемых к строительству на территории, в		Многоквартирный дом – 2024-2025 гг.

отношении которой
разрабатывается комплексная
схема

1. Холодное водоснабжение

1.1. Параметры сетей централизованной системы холодного водоснабжения и существующее схемы подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, находящихся на территории, на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства

На застраиваемой территории водопроводные сети, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орёлводоканал», отсутствуют.

1.2. Возможные точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения планируемых к строительству объектов капитального строительства

1.2.1. В настоящее время возможность подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, в т.ч. к объектам, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орёлводоканал», подключаемого объекта «многоквартирный дом» с подключаемой нагрузкой 113,820 м³ в сутки, 12,234 м³ в час, 5,079 л/с, наружное пожаротушение 25 л/с, внутреннее пожаротушение 5,2 л/с, размещение которого предусматривается на территории, на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства, в отношении которой разрабатывается комплексная схема, отсутствует в связи с отсутствием необходимых резервов производства холодной воды и пропускной способности водопроводных сетей, производительности насосных станций.

Инвестиционной программой МПП ВКХ «Орёлводоканал» на 2023-2025 годы, утверждённой распоряжением Губернатора Орловской области от 05.10.2022 г. №737-р, подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения подключаемого объекта «многоквартирный дом», размещение которого предусматривается на территории, на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства, в отношении которой разрабатывается комплексная схема, не предусмотрено.

1.2.2. Для создания возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения подключаемого объекта необходима реализация мероприятий по созданию резерва пропускной способности магистральных сетей централизованной системы холодного водоснабжения, в т.ч.:

- мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой МПП ВКХ «Орёлводоканал» на 2023-2025 годы;

- строительство водовода от ул. Машиностроительной до Карачевского шоссе.

Возможные точки присоединения после создания резерва пропускной способности магистральных водопроводных сетей – водопроводная сеть Д 200 мм по ул. Мопра.

1.3. Необходимые мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей централизованной системы холодного водоснабжения в целях обеспечения надежности сетей централизованной системы холодного водоснабжения, к которым будет осуществляться подключение (технологическое присоединение) планируемых к строительству объектов капитального строительства, и предупреждению возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации таких сетей

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей централизованной системы холодного водоснабжения в целях обеспечения надежности сетей централизованной системы холодного водоснабжения, к которым будет осуществляться подключение (технологическое присоединение) планируемого к строительству многоквартирного дома на формируемой территории, и предупреждению возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации таких сетей:

- мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой МПП ВКХ «Орёлводоканал» на 2023-2025 годы;

- строительство водовода от ул. Машиностроительной до Карачевского шоссе;

- мероприятия по непосредственному подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения будут предусмотрены договором о

подключении (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Водоотведение

2.1. Параметры сетей централизованной системы водоотведения и существующее схемы подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, находящихся на территории, на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства

На застраиваемой территории канализационные сети, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орёлводоканал», отсутствуют.

2.2. Возможные точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения планируемых к строительству объектов капитального строительства

1.2.1. В настоящее время возможность подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, в т.ч. к объектам, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орёлводоканал», подключаемого объекта «многоквартирный дом» с подключаемой нагрузкой 112,380 м³ в сутки, 11,634 м³ в час, 6,512 л/с, размещение которого предусматривается на территории, на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства, в отношении которой разрабатывается комплексная схема, отсутствует в связи с отсутствием необходимых резервов пропускной способности канализационных сетей, производительности насосных станций.

Инвестиционной программой МПП ВКХ «Орёлводоканал» на 2023-2025 годы, утверждённой распоряжением Губернатора Орловской области от 05.10.2022 г. №737-р, подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения подключаемого объекта «многоквартирный дом», размещение которого предусматривается на территории, на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства, в отношении которой разрабатывается комплексная схема, не предусмотрено.

1.2.2. Для создания возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения подключаемого объекта необходима реализация мероприятий по созданию резерва пропускной способности магистральных сетей и сооружений централизованной системы водоотведения, в т.ч.:

- мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой МПП ВКХ «Орёлводоканал» на 2023-2025 годы;

- модернизация канализационной насосной станции №7 с увеличением её производительности – модернизация насосного оборудования, систем электроснабжения и управления, и с повышением её надёжности – модернизация систем механической очистки сточных вод с применением грабельной решётки с обратной граблиной, винтового конвейера и винтового промывочного пресса (выполнение работ Инвестиционной программы МПП ВКХ «Орёлводоканал» на 2023-2025 годы не предусмотрено);

- модернизация канализационной насосной станции №8 с повышением её надёжности – модернизация систем механической очистки сточных вод с применением грабельной решётки с обратной граблиной, винтового конвейера и винтового промывочного пресса (выполнение работ Инвестиционной программы МПП ВКХ «Орёлводоканал» на 2023-2025 годы не предусмотрено);

Возможные точки присоединения после создания резерва пропускной способности магистральных канализационных сетей – канализационная сеть Д 300 мм по ул. Латышских стрелков.

2.3. Необходимые мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей централизованной системы водоотведения в целях обеспечения надежности сетей централизованной системы водоотведения, к которым будет осуществляться подключение (технологическое присоединение) планируемых к строительству объектов капитального строительства, и предупреждению возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации таких сетей

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей централизованной системы водоотведения в целях обеспечения надежности сетей централизованной системы водоотведения, к которым будет осуществляться подключение (технологическое присоединение) планируемого к строительству многоквартирного дома на формируемой территории, и предупреждению возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации таких сетей:

- мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой МПП ВКХ «Орёлводоканал» на 2023-2025 годы;

- модернизация канализационной насосной станции №7 с увеличением её производительности – модернизация насосного оборудования, систем электроснабжения и управления, и с повышением её надёжности – модернизация систем механической очистки сточных вод с применением грабельной решётки с обратной граблиной, винтового конвейера и винтового промывочного пресса (выполнение работ Инвестиционной программы МПП ВКХ «Орёлводоканал» на 2023-2025 годы не предусмотрено);

- модернизация канализационной насосной станции №8 с повышением её надёжности – модернизация систем механической очистки сточных вод с применением грабельной решётки с обратной граблиной, винтового конвейера и винтового промывочного пресса (выполнение работ Инвестиционной программы МПП ВКХ «Орёлводоканал» на 2023-2025 годы не предусмотрено);

3. Сведения об организации, представившей исходные данные:

Полное наименование: Муниципальное унитарное производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «ОРЁЛВОДОКАНАЛ»

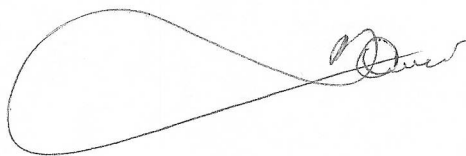
Краткое наименование: МПП ВКХ «ОРЁЛВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1025700829296, ИНН 5701000368, КПП 575301001

Зарегистрировано по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пионерская, д. №8

Почтовый адрес: Пионерская ул., д. №8, г. Орёл, 302028

Генеральный директор



В.В. Иванов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»

Петрову А. Н.

ул. Латышских Стрелков, д. 45
г. Орел, 302016

30.11.2023 № 5-3-2658
На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест» от 23 ноября 2023 года № 1-408 (от 24 ноября 2023 года № 5-3/ 1919) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка в отношении земельного участка, ограниченного улицами МОПРа, Латышских Стрелков, переулком Щепным и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020531:21 (согласно приложенной схеме границ проектируемой территории).

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты,

обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия. Информацией об объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территории объектов культурного наследия включенных в реестр, вне границ территории выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): Режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Дополнительно информируем, что ранее направленное письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия

Орловской области от 28 ноября 2023 года № 5-3-2640 просим считать ошибочным.

Афонин Иван Юрьевич

+7 (4862) 75-04-02

Начальник Управления
по государственной
охране объектов
культурного наследия
Орловской области

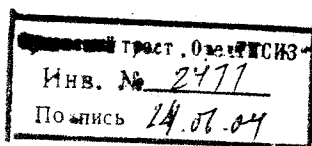
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00DEA206938D49B00350FD5EA4AD5E0921
Владелец Алтухов Иван Александрович
Действителен с 03.03.2023 по 26.05.2024

И. А. Алтухов

[исполнитель]

✓

ГОССТРОЙ РОССИИ
ФГУП "РОССТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
ФГУП ОРЛОВСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
ФГУП "ОрелТИСИЗ"



Договор 004 – 22

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ

ПО ОБЪЕКТУ: " Жилой дом по ул. Латышских стрелков
в г. Орле "

СТАДИЯ: Р.П.

Директор треста

Начальник отдела инженерной геологии

/ Усачев В.А./

/Коротков А.В./

г. Орел, 2004 г.

1. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ:

	к-во	стр.
1.1. Ситуационная схема (граф. прил. О04 - 22 - 15 - 01)	1	7
1.2. Карта фактического материала М 1:500 (граф. прил. О04 - 22 - 15 - 02).....	1	8
1.3. Нормативные и расчетные характеристики грунтов (граф. прил. О04 - 22 - 15 - 03).....	1	9
1.4. Геолого-литологический разрез по линии I – I --- IV – IV (граф. прил. О04 - 22 - 15 - 04).....	1	10
1.5. Расчет просадки грунта	1	11
1.6. Графики и результаты обработки статического зондирования.....	12	12
1.7. Геолого-литологические колонки	6	24

2.ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ:

2.1 Письмо и техническое задание	3	30
2.2 Каталог высотных отметок	1	33
2.3 Ведомость результатов определения физико-механических свойств грунтов	4	34
2.4 Таблица результатов определения основных показателей физико-механических свойств грунтов	3	38
2.5 Частные значения предельного сопротивления и несущая способность свай	1	41
2.6 Таблица средних значений удельного сопротивления грунта по данным статического зондирования	1	42
2.7 Таблица коррозионной активности грунтов к углеродистой стали	1	43
2.8 Таблица результатов определения степени агрессивного воздействия грунтов грунта к бетону	1	44
2.9 Таблица результатов изменения разности потенциалов прибором М – 231	1	45

ОТЧЕТ

о выполненных инженерно-геологических изысканиях

ОБЪЕКТ: “ Жилой дом по ул. Латышских стрелков в г. Орле ”

ДОГОВОР: О04 – 22 от 7 июня 2004 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО “ Инкомспецстрой -Орел ”

СТАДИЯ: Р.П.

Инженерно-геологические изыскания выполнялись отделом инженерной геологии ФГУП “ ОрелТИСИЗ ”.

Лицензия Д 402830 регистрационный номер ГС-1-57-03-28-5753004726-000162-1 от 9 февраля 2004 г. Выдана Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Изыскания выполнялись на основании письма и технического задания (текст, прил. 2.1). Инженерно-геологические изыскания выполнялись с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий площадки, определения физико-механических свойств грунтов, их коррозионной активности и агрессивных свойств подземной воды.

Выполнены следующие виды и объёмы работ:

Таблица № 1

№ п.п	Наименование работ	Един изм.	Объемы работ	
			по прогр.	фактич.
1	2	3	4	5
I. Полевые работы				
1	Бурение скважин d 127 –146 мм.	скв	6	6
		п.м	90,0	90,0
2	Статическое зондирование	точка	6	6
3	Отбор монолитов из скважины	мон.	8	8
4	Определение УЭС грунта	опр.	3	3
5	Определение наличия блуждающих токов	опр.	1	1
II. Лабораторные работы				
	- естественная влажность	опр.	15	18
	- пределы пластичности	опр.	12	13
	- плотность грунта	опр.	8	8
	- гранулометрический анализ	опр.	4	4
	- угол откоса	опр.	4	4
	- консолидированный срез	опр.	8	8
	- компрессионный испытания	опр.	3	3
	- анализ водной вытяжки (коррозия к бетону)	опр.	12	12

Инженерно-геологические изыскания выполнялись составом отдела инженерной геологии ФГУП “ ОрёлТИСИЗ ” (начальник отдела Коротков А.В.) в том числе :

полевые работы - геолог Сидоров Н.И., бурильщики Луцюк А.М., Луцюк Ю.В., Симаков С. Самсонов ;

лабораторные работы - ведущий инженер Кудрявцева Т.Н., лаборанты Костомарова З.П., Столярова Т.М.;

камеральные работы – геолог Королева Е.Н., ст. геофизик Дернова В.И.

Время производства инженерно-геологических работ – июнь 2004 г.

Отметки выработок сняты с топоплана М 1: 500.

Контроль и приемку полевых работ осуществлял начальник отдела инженерной геологии Коротков А.В.; лабораторных работ – ведущий инженер Кудрявцева Т.Н.; камеральных работ – главный геолог Долгих Т.Н.

ИНЖЕНЕРНО – ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Инженерно-геологические изыскания выполнялись согласно СНиП 11-02-96 и СП 11-105-97, а также в соответствии с другими действующими нормативными документами.
2. Изученная площадка расположена в Заводском районе г. Орла, по улице Латышских стрелков (черт. 004 – 22 – 15 – 01).
3. Ранее, на площадке изысканий, трестом “ОрёлТИСИЗ” инженерно-геологические изыскания не выполнялись.
Вблизи от площадки были выполнены следующие изыскания:
 - “Застройка квартала № 641 треста “Орелсельстрой” в г.Орле “ договор 076 - 52, арх.” ОрелТИСИЗ”, 1976 г.
 - “9-^{ти} этажный жилой дом треста “Орелсельстрой” по ул. Латышских стрелков в г.Орле “ договор 084 - 16, арх.” ОрелТИСИЗ”, 1984 г.
4. В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена ко второй погребенной надпойменной террасе р. Оки. Поверхности площадки относительно ровная. Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются от 176,15 до 179,90 м.
На момент изысканий занята частным сектором.
На площадке имеются в наличии наземные и подземные инженерные коммуникации, а также выгребные ямы глубиной до 3^{-х} метров.
5. Геологическое строение площадки изучено до глубины 15,0 м. и представлено глинистыми покровными образованиями (gr II-III), залегающие на песчано-глинистых аллювиальных отложениях [a(2t) II-III] и на карбонатных элювиальных грунтах верхнего девона e(D₃). С поверхности повсеместно распространен насыпной грунт (th IV) и почвенно-растительный слой (pd IV), мощностью соответственно 1,0-1,2 м. и 0,4 – 0,6 м.
6. На момент изысканий (июнь 2004 г.) подземные воды скважинами до глубине 15,0 м. не вскрыта. Верховодка не встречена.
7. Из отрицательных физико-геологических процессов, влияющих на строительство и эксплуатацию зданий, отмечается:
 - наличие просадочности в лессовидных грунтах (слой 3) при их замачивании;
8. По грунтовым условиям на просадочность площадка относится к I типу. Суммарная просадка от собственного веса составляет 0,00 см. (граф. прил 1.5). Суглинки лессовидные (слой 3) обладают просадочными свойствами на всю мощность. Начальное просадочное давление изменяется от 0,08 до 0,24 Мпа.
9. По степени сложности инженерно-геологических условий площадка изысканий относится к I (простой) категории. (СП 11-105-97)
10. В данных инженерно-геологических условиях возможно применение фундаментов, указанных заказчиком (текст. прил. 2.1).

11. В данных инженерно-геологических условиях наиболее целесообразней применять свайный тип фундамента.
12. Проектом необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению замачивания грунтов в основании фундамента, как во время строительства, так и во время эксплуатации.
13. Нормативные и расчетные характеристики грунтов приведены в таблице (граф. прил. 1.3.)
14. В основании фундамента рекомендуется использовать все литологические разности грунтов, за исключением насыпного слоя (слой 1) и почвенно-растительного слоя (слой 2) с соблюдением всех мероприятий предусмотренных при строительстве на просадочных грунтах.
15. По степени сложности инженерно-геологических условий для свайных фундаментов площадка относится к I типу с условиями средней сложности (ВНМД 35-78).
16. При проектировании фундаментов на свайных основаниях рекомендуются висячие забивные сваи длиной 7-8 метров, с обязательной прорезкой толщи просадочных грунтов. Основанием острия свай служат пески (слой 5).
17. Показатель текучести для грунтов рассчитан по формуле 31 СНиП 2.02.03 - 85 при полном водонасыщении. Для суглинка лессовидного (слой 3) показатель текучести принять 1,17.
18. Погружение забивных свай в просадочные грунты может быть затруднено в связи с их плотным сложением, твердой консистенции и наличием прослоев песка в суглинках (слой 4).
19. Рекомендуется при забивке свай использовать лидирующие скважины или применить сваи повышенной прочности (предварительно напряженные сваи).
20. Предварительно несущую способность свай рассчитывать по данным статического зондирования (граф. прил. 1).
21. Перед началом работ рекомендуется провести испытания производственных свай с целью уточнения их длины и несущей способности (письмо Госстрой РОССИИ).
22. По степени морозной пучинистости суглинок лессовидный (слой 3), песок (слой 5) и супесь элювиальная относятся к практически непучинистым грунтам, суглинок (слой 4) - к слабопучинистым грунтам (пособие к СНиП 2.02.01-83).
Нормативная глубина промерзания составляет 1.3 м.
23. Грунты до глубины 3^{-х} метров обладают высокой коррозионной активностью к углеродистой стали (текст.прил 2.7) (ГОСТ 9.602-89).
24. Грунты (слой 3 - 6) не обладают агрессивностью по отношению к любым маркам бетона независимо от водонепроницаемости и к железобетонным конструкциям. (текст. прил 2.8) (СНиП 2.03.11-85)

25. На площадке изысканий обнаружены блуждающие токи.

Абсолютные значения разности потенциалов между **min** и **max** составляет 0,06 вольт (текст.прил 2.8) (ГОСТ 9.602-89).

Проектом предусмотреть мероприятия по электрохимической защите.

26. При проведении инженерно-геологических работ на площадке изысканий сохранялись правила охраны окружающей среды. Природные условия после проведения работ практически не нарушены. Горные выработки засыпаны местным грунтом с трамбовкой.

27. Категорию грунтов по трудности разработки в котлованах в зависимости от применяемых механизмов, принять согласно СНиП IV – 5 – 82 табл.1:

- насыпной грунт	(слой 1)	- п.24
- почвенно-растительный слой	(слой 2)	- п.9
- суглинок лессовидный	(слой 3)	- п.20
- суглинок	(слой 4)	- п.33
- песок	(слой 5)	- п.27
- супесь элювиальная	(слой 6)	- п.12

Составил

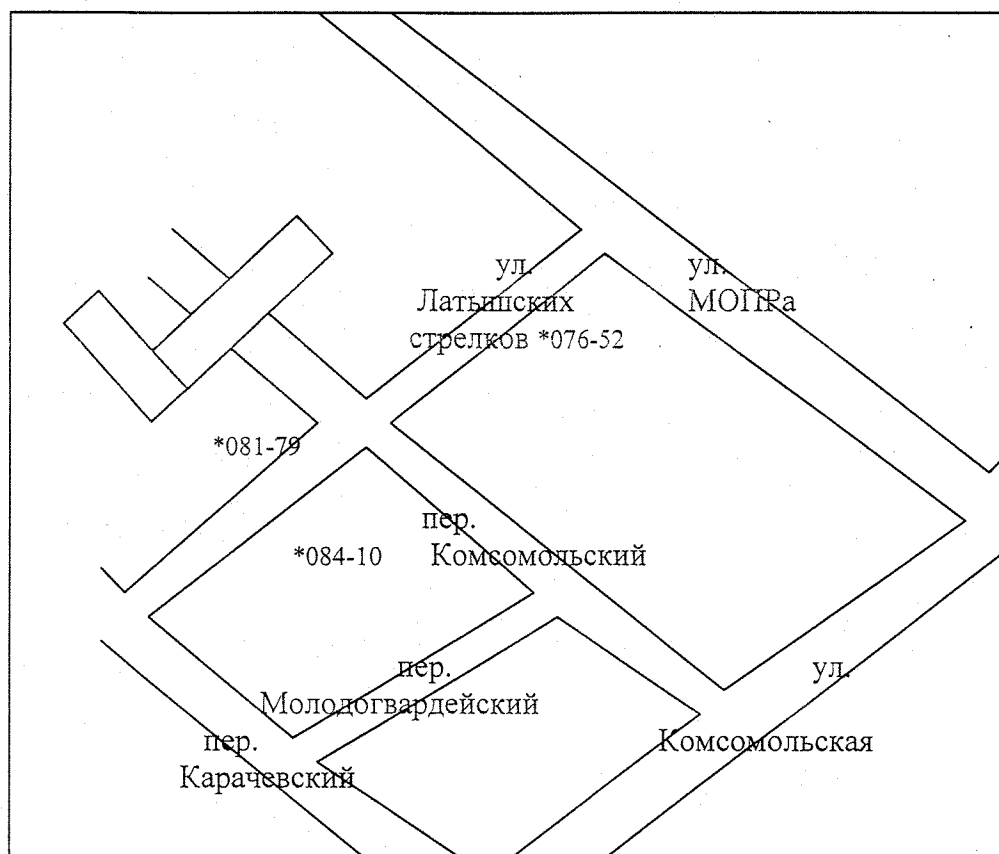


/ Королева Е.Н. /

Проверил



/ Долгих Т.Н. /



Условные обозначения:



Площадка изысканий

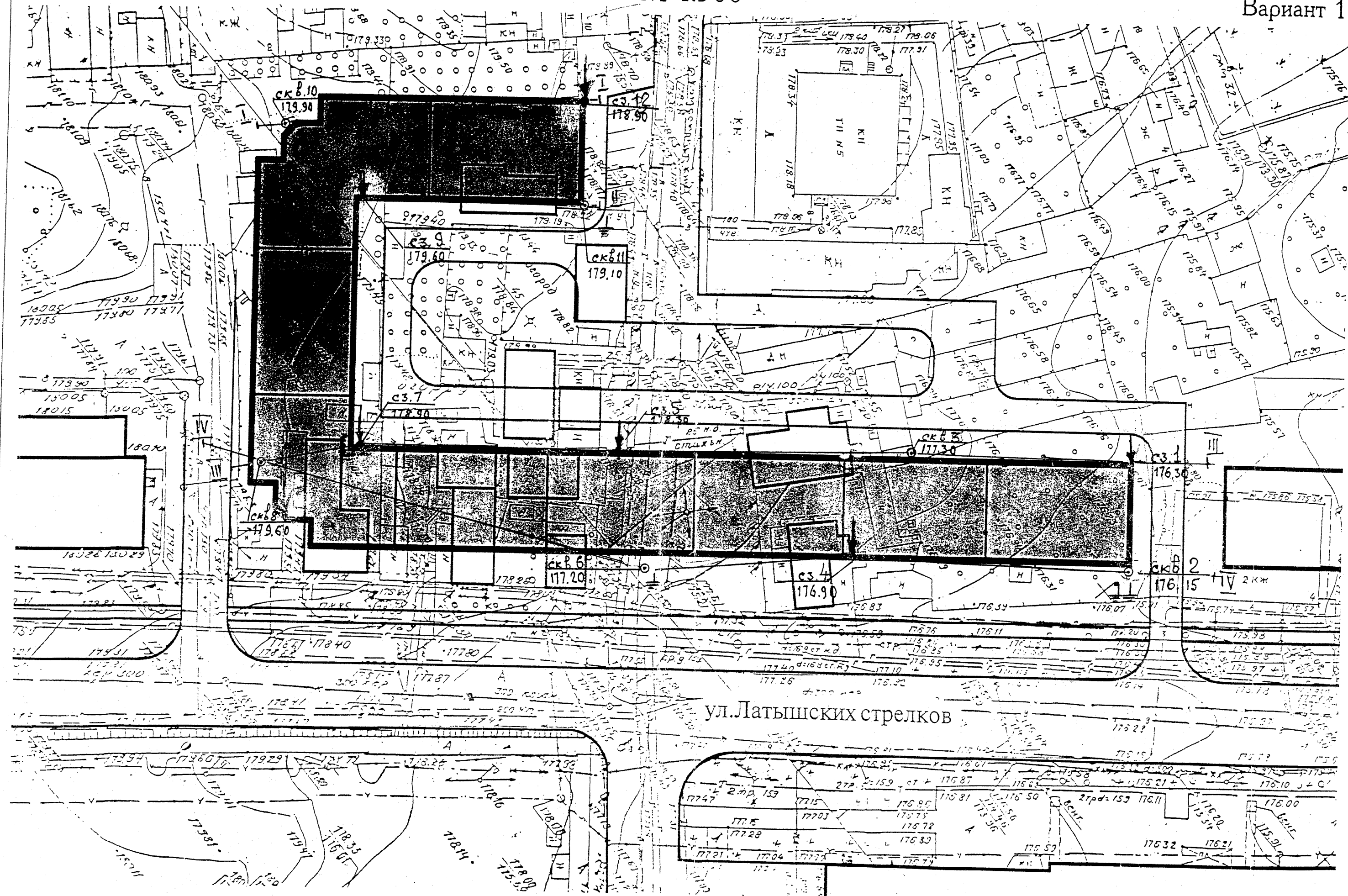
* 084 -10 Изыскания прошлых лет и его номер

Госстрой РОССИИ ФГУП "Росстройизыскания" ФГУП Орловский трест инженерно-строительных изысканий ФГУП "ОрелТИСИЗ"		<u>Наименование объекта:</u> "Жилой дом по улице Латышских стрелков в г. Орле"		
		<u>Наименование чертежа:</u> Ситуационная схема		
Должность	Фамилия	Подпись	<u>Заказчик:</u> ООО "Инкомспецстрой - Орел"	
Нач.геол.отдела	Коротков А.В.	<i>[Подпись]</i>	<u>Стадия:</u> Р.П. <u>Инв. №</u>	
Проверил	Долгих Т.Н.	<i>[Подпись]</i>	<u>Чертеж</u>	
Составил	Королева Е.Н.	<i>[Подпись]</i>	004 -22 -15 - 01	Всего листов 1 лист 1
			<u>Дата выпуска</u> июнь 2004	

Схема застройки участка по ул.Латышских стрелков
М 1:500

Вариант 1

Приложение 1.2
Лист 1



Условные обозначения:

- СКВ 2
176,15
номер скважины
абсолютная отметка устья, м.
- СЗ 3
177,30
номер статического зондирования
абсолютная отметка устья, м.
- точка определения УЭС грунта
- точка определения наличия блуждающих токов
- линия геолого-литологического разреза и его номер

Госстрой РОССИИ ФГУП "Росстройизыскания" ФГУП Орловский трест инженерно-строительных изысканий ФГУП "ОрелТИСИЗ"		Наименование объекта: "Жилой дом по улице Латышских стрелков в г. Орле"		
		Наименование чертежа: Карта фактического материала		
		Заказчик: ООО "Инкомспецстрой - Орел"		
Должность	Фамилия	Подпись	Стация:	Инв. №
Нач.геол.отдела	Коротков А.В.		Р.П.	
Проверил	Долгих Т.Н.		Чертеж	Всего
Составил	Королева Е.Н.		004-22-15-02	листов 1
		Масштаб:	1:500	лист 1
		Дата выпуска июнь 2004		

№ слоя, ИГЭ	Стратигр индекс	Глубина кровли (подшвы) слоя ,м.	Мощность слоя,м.	Отметка кровли (подшвы) слоя ,м.	Геолого-литологич. колонка	Геолого – литологическое описание грунтов
1	th IV	0,0	1,0 – 1,2	177,20 179,10		Насыпной грунт: механ. смесь почвы и битого кирпича
2	pd IV	0,0	0,4 – 0,6	176,15- 179,90		Почвенно-растительный слой
3	pr II-III	0,4 – 1,2	3,5 – 5,1	175,65- 179,30		Суглинок лессовидный палево-бурый, твердый, макропористый, карбонатизированный, просадочный.
4	a(2t) II-III	4,1 – 5,7	1,2 – 3,4	170,10- 175,80		Суглинок коричневатого-бурый до желтого, полутвердый, слюдястый, слабожелезненный, с гнездами песка
5		8,2 – 11,0	4,8 – 6,3	169,65 172,90		Песок кварцевый, желтый, мелкий, средней плотности, маловлажный, с многочисленными прослоями суглинка с глубины 7 - 8,5 м. – песок плотный.
6	eD ₃	12,6 -13,3	вскр. 1,7 -2,4	162,30- 166,60		Супесь элювиальная желтая, твердая, с дрсвой известняка 5 – 20 %.

Таблица
гранулометрического состава

№ п.п	Гранулометрический состав в %, размер частиц в мм.										Угол откоса	
	>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1 – 0.05	0.05 – 0.01	0.01 – 0.005	<0.005	в сух. сост.	в вод. сост.
5	-	1,36	3,15	8,88	33,18	28,70	9,59	5,58	3,77	5,79	39	35

Ест. влаж.	Степ-ь влаж.	Предел пластичности			Кон-сис-я J _L	Коеф. консо-лида-ции	Плотность, г/см ³			Нормативные			
		теку-ти W _t	раска-тывн. W _p	число пл-ти J			час-тиц p _s	грун-та P	ске-лета p	порис-тость п	коеф. порис-тости e	потери при прокаливании	содер-жание солей
W	G	W _t	W _p	J	J _L								
0,154	0,496	0,261	0,156	0,105	-0,02	-	2,70	1,69	1,47	0,456	0,837	-	-
0,179	0,744	0,284	0,177	0,107	0,02	-	2,70	1,93	1,63	0,394	0,650	-	-
0,063	-	-	-	-	-	-	-	1,87	-	-	-	-	-
0,073	-	0,217	0,173	0,044	-2,26	-	-	2,0	-	-	-	-	-

Примечание : Расчетные характеристики “р”, “с” и “f” для ИГЭ 3, 4 приняты по результатам статистической обработки лабораторных данных для ИГЭ 5,6 по материалам прошлых лет (договор 084-16)

“Е” – лабораторным данным с учетом коэффициента m_k
для ИГЭ 5,6 - по СНиП 11 - 02 - 96
Сдвиг выполнен в водонасыщенном состоянии

Приложение 1.3 лист 1												
характеристики				Расчетные характеристики						расчетное сопротивление		
Уд.сопр. проник-я зонда конуса gc	Уд. сцепл Кпас	Угол внутр тр-я град. f	Модуль дефор-мации МПа Е	при а = 0,95			при а = 0,85			R _c	R _I	R _П
				Уд.сцеп C _I	Угол вн. тр-я f _I	Плотн. грунта P _I	Уд.сцеп C _П	Угол вн.тр-я f _П	Плот. грунта P _П			
использовать не рекомендуется												
1,31	16,0	21	ест.с 10,0 вод.с 7,0	12,0	19	1,63	14,0	20	1,66	-	-	-
3,53	21,0	22	вод.с 24,0	17,0	21	1,88	19,0	22	1,90	-	-	-
10,2	5,0	37	вод.с 30,0	3,0	34	-	5,0	37	1,87	-	-	-
	42,0	28	вод.с 25,0	28,0	24	-	42,0	28	2,0	-	-	-

Госстрой РОССИИ ФГУП “Росстройизыскания” ФГУП Орловский трест инженерно-строительных изысканий ФГУП “ОрелТИСИЗ”		Наименование объекта: “Жилой дом по улице Латышских стрелков в г. Орле”	
		Наименование чертежа: Нормативные и расчетные характеристики грунтов	
Должность	Фамилия	Подпись	Заказчик:
Нач.геол.отдела	Коротков А.В.		ООО “Инкомспецстрой - Орел”
Проверил	Долгих Т.Н.		Стадия: Р.П. Инв. №
Составил	Королева Е.Н.		Чертеж 004 - 22 - 15 - 03
			Всего листов 1
			лист 1
			Дата выпуска июнь 2004

Договор 004 -22

шурф 7769 (договор 086 -52)

Таблица значений лабораторных определений относительной просадочности

глубина отбора	рузка, кг/см ²						
	0,00	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00
1,00	0,00	0,004	0,012	0,023	0,033	0,049	0,064
2,00	0,00	0,001	0,003	0,015	0,035	0,041	0,045
3,00	0,00	0,002	0,006	0,007	0,009	0,011	0,017
4,00	0,00	0,003	0,005	0,028	0,051	0,062	0,069
5,00	0,00	0,006	0,006	0,021	0,044	0,055	0,061

Мощность непросадочного грунта

0,8 м.

Плотность непросадочного грунта

1,56 г/см³

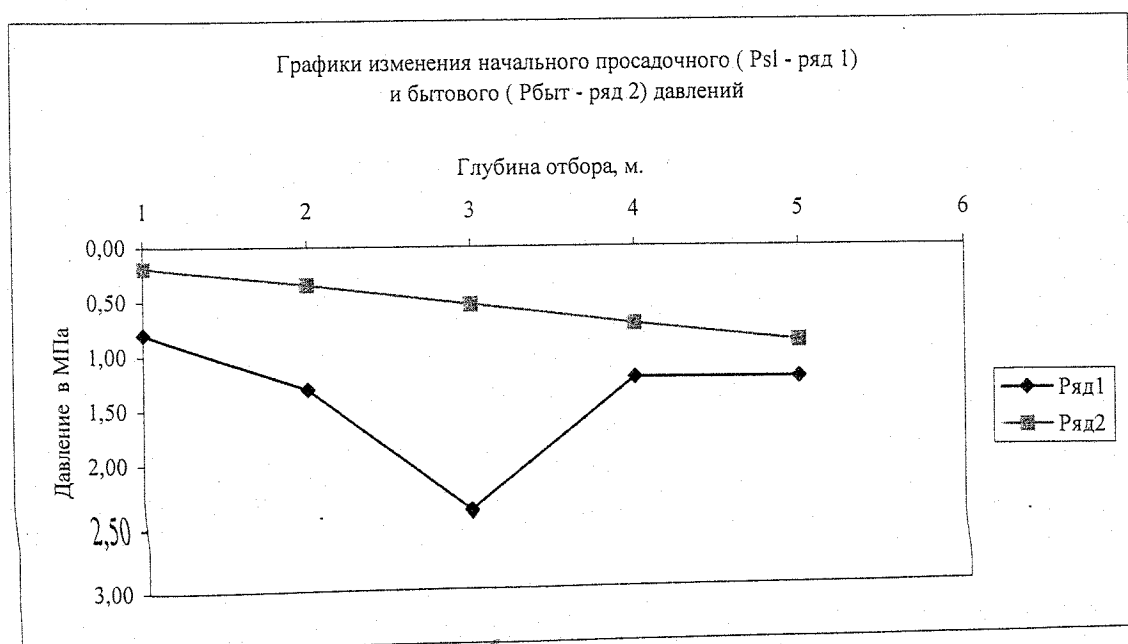
глубина отбора м.	мощ-ть просад. слоя, м.	плотн. частиц грунта Ps г/см3	плотн. сухого грунта Pd г/см3	плотность		начальн. просад. давление Psl кг/см2	бытовое давление при = 0,8 Рбыт кг/см2	относит. просад-ть при Рбыт д.е	просадка S см.
				в ест.	в вод.				
				Р г/см3	Р0,8 г/см3				
1,00	0,70	2,69	1,48	1,63	1,84	0,80	0,19	0,00151	0,00
2,00	1,00	2,70	1,43	1,69	1,81	1,30	0,34	0,00069	0,00
3,00	1,00	2,70	1,41	1,84	1,79	2,40	0,52	0,00219	0,00
4,00	1,00	2,69	1,54	1,77	1,88	1,20	0,71	0,00383	0,00
5,00	0,70	2,69	1,58	1,73	1,91	1,20	0,87	0,00600	0,00

Величина просадки, см.

0,00

Тип грунтовых условий по просадочности

I

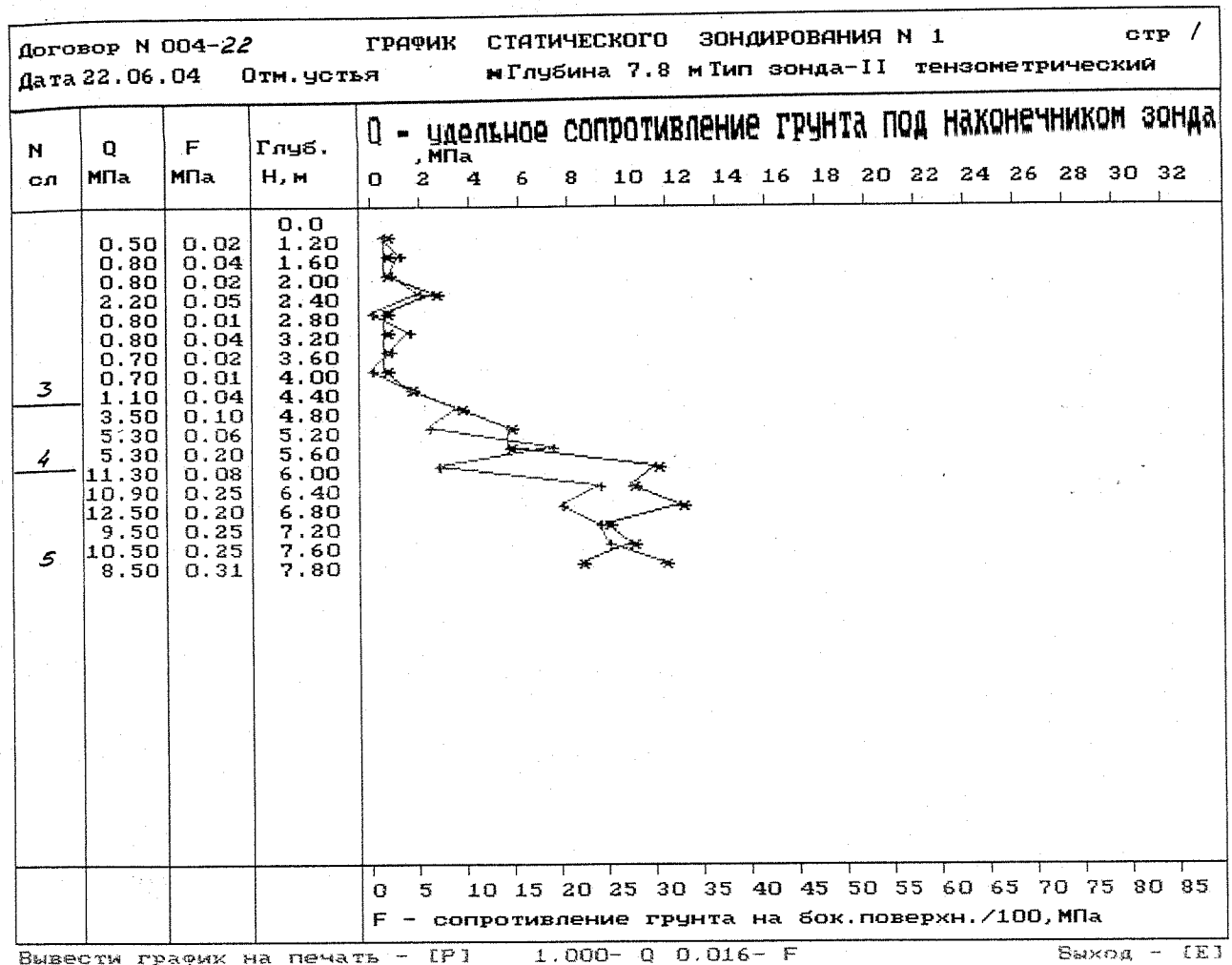


Составила

/ Королева Е.Н./

Проверила

/ Долгих Т.Н./

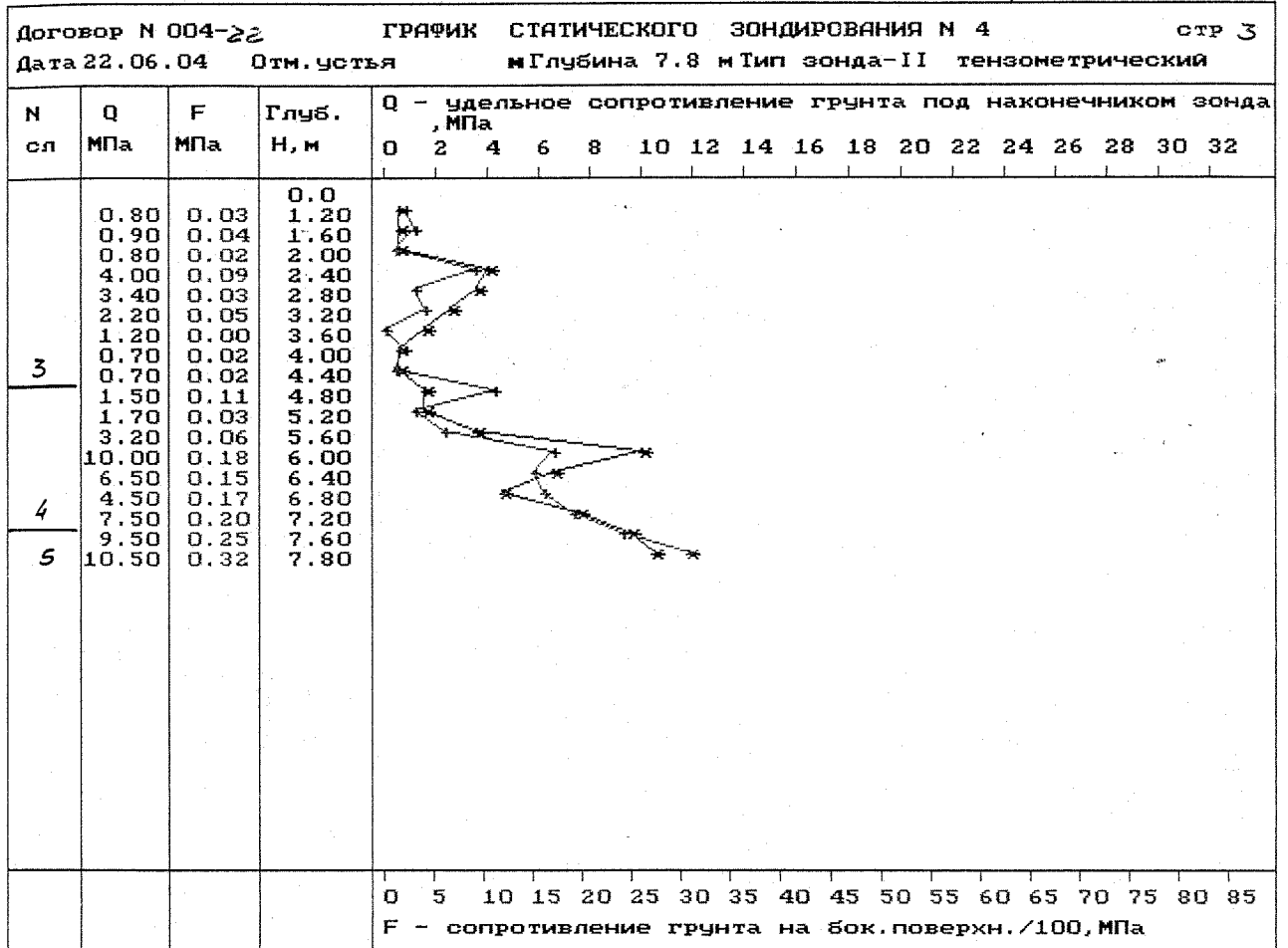


РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ N 1

Договор N 004-22

N слоя	Литологическая колонка	Глубина Н, м	С о п р о т и в л е н и е	
			конус Q , МПа	боковое F, МПа
3		1.2	0.50	0.019
		1.4	0.70	0.056
		1.6	0.80	0.040
		1.8	1.00	0.038
		2.0	0.80	0.021
		2.2	0.80	0.035
		2.4	2.20	0.051
		2.6	0.80	0.008
		2.8	0.80	0.006
		3.0	0.70	0.008
		3.2	0.80	0.045
		3.4	0.70	0.006
		3.6	0.70	0.024
		3.8	0.70	0.014
		4.0	0.70	0.008
		4.2	0.80	0.027
4		4.4	1.10	0.042
		4.6	2.50	0.160
		4.8	3.50	0.099
		5.0	2.50	0.080
		5.2	5.30	0.061
		5.4	3.60	0.120
		5.6	5.30	0.200
		5.8	7.50	0.120
		6.0	11.30	0.080
		6.2	6.00	0.291
5		6.4	10.90	0.248
		6.6	10.50	0.168
		6.8	12.50	0.205
		7.0	10.70	0.218
		7.2	9.50	0.250
		7.4	10.00	0.296
		7.6	10.50	0.253
		7.8	8.50	0.312

Q -1.000, F -0.016

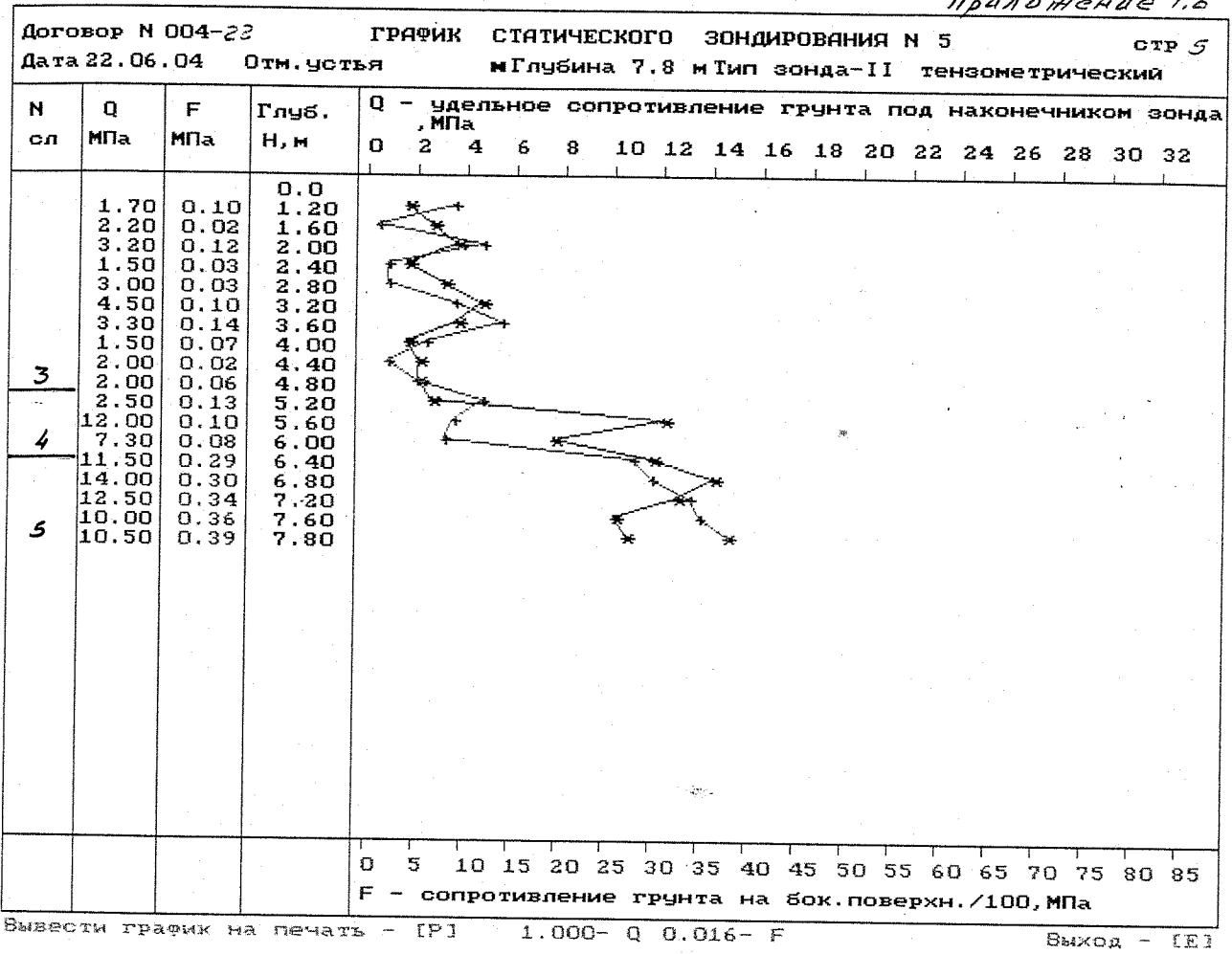


Вывести график на печать - [P] 1.000- Q 0.016- F Выход - [E]

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ N 4
Договор N 004-22

N слоя	Литологическая колонка	Глубина H, м	С о п р о т и в л е н и е	
			конус Q , МПа	боковое F, МПа
3		1.2	0.80	0.026
		1.4	0.80	0.019
		1.6	0.90	0.038
		1.8	0.90	0.026
		2.0	0.80	0.018
		2.2	1.60	0.019
		2.4	4.00	0.091
		2.6	2.20	0.064
		2.8	3.40	0.032
		3.0	2.20	0.048
		3.2	2.20	0.048
		3.4	1.00	0.003
		3.6	1.20	0.002
		3.8	1.10	0.043
		4.0	0.70	0.024
		4.2	0.70	0.029
		4.4	0.70	0.016
		4.6	2.80	0.021
		4.8	1.50	0.112
		5.0	2.00	0.024
		5.2	1.70	0.032
4		5.4	5.50	0.034
		5.6	3.20	0.064
		5.8	5.10	0.168
		6.0	10.00	0.176
		6.2	7.90	0.261
		6.4	6.50	0.152
		6.6	7.00	0.189
		6.8	4.50	0.168
5		7.0	3.00	0.184
		7.2	7.50	0.198
		7.4	8.00	0.210
		7.6	9.50	0.248
		7.8	10.50	0.317

Q -1.000, F -0.016

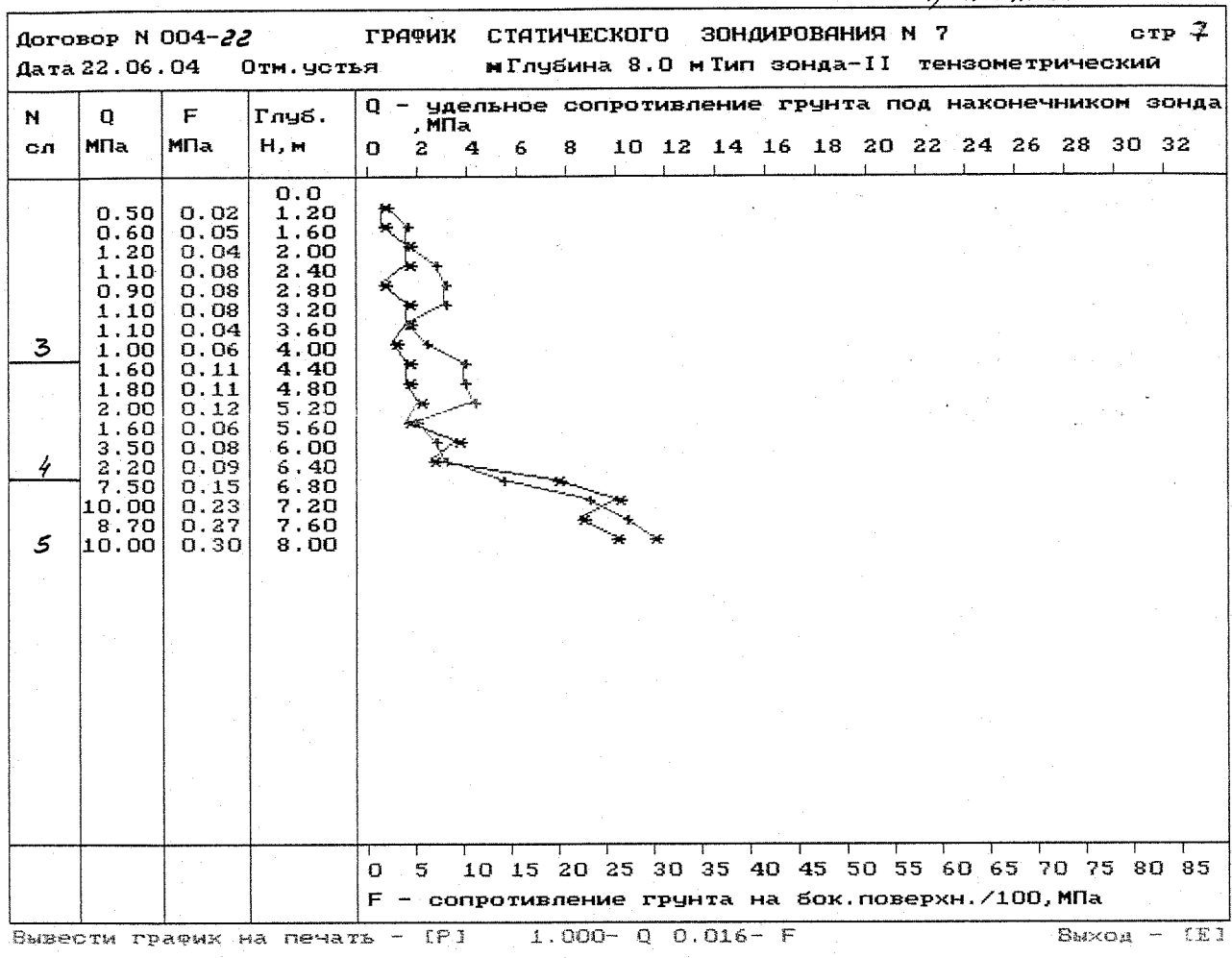


РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ N 5

Договор N 004-22

N слоя	Литологическая колонка	Глубина H, м	С о п р о т и в л е н и е	
			конус Q , МПа	боковое F, МПа
3		1.2	1.70	0.098
		1.4	2.10	0.032
		1.6	2.20	0.016
		1.8	3.10	0.024
		2.0	3.20	0.123
		2.2	3.00	0.104
		2.4	1.50	0.026
		2.6	2.70	0.016
		2.8	3.00	0.026
		3.0	3.60	0.059
		3.2	4.50	0.099
		3.4	4.30	0.154
		3.6	3.30	0.144
		3.8	1.70	0.117
		4.0	1.50	0.067
		4.2	1.30	0.050
		4.4	2.00	0.024
		4.6	1.90	0.059
		4.8	2.00	0.056
4		5.0	2.20	0.096
		5.2	2.50	0.130
		5.4	2.40	0.152
		5.6	12.00	0.098
		5.8	7.50	0.077
		6.0	7.30	0.083
		6.2	9.00	0.200
		6.4	11.50	0.288
		6.6	12.50	0.304
		6.8	14.00	0.302
5		7.0	14.70	0.328
		7.2	12.50	0.344
		7.4	14.00	0.336
		7.6	10.00	0.357
		7.8	10.50	0.386

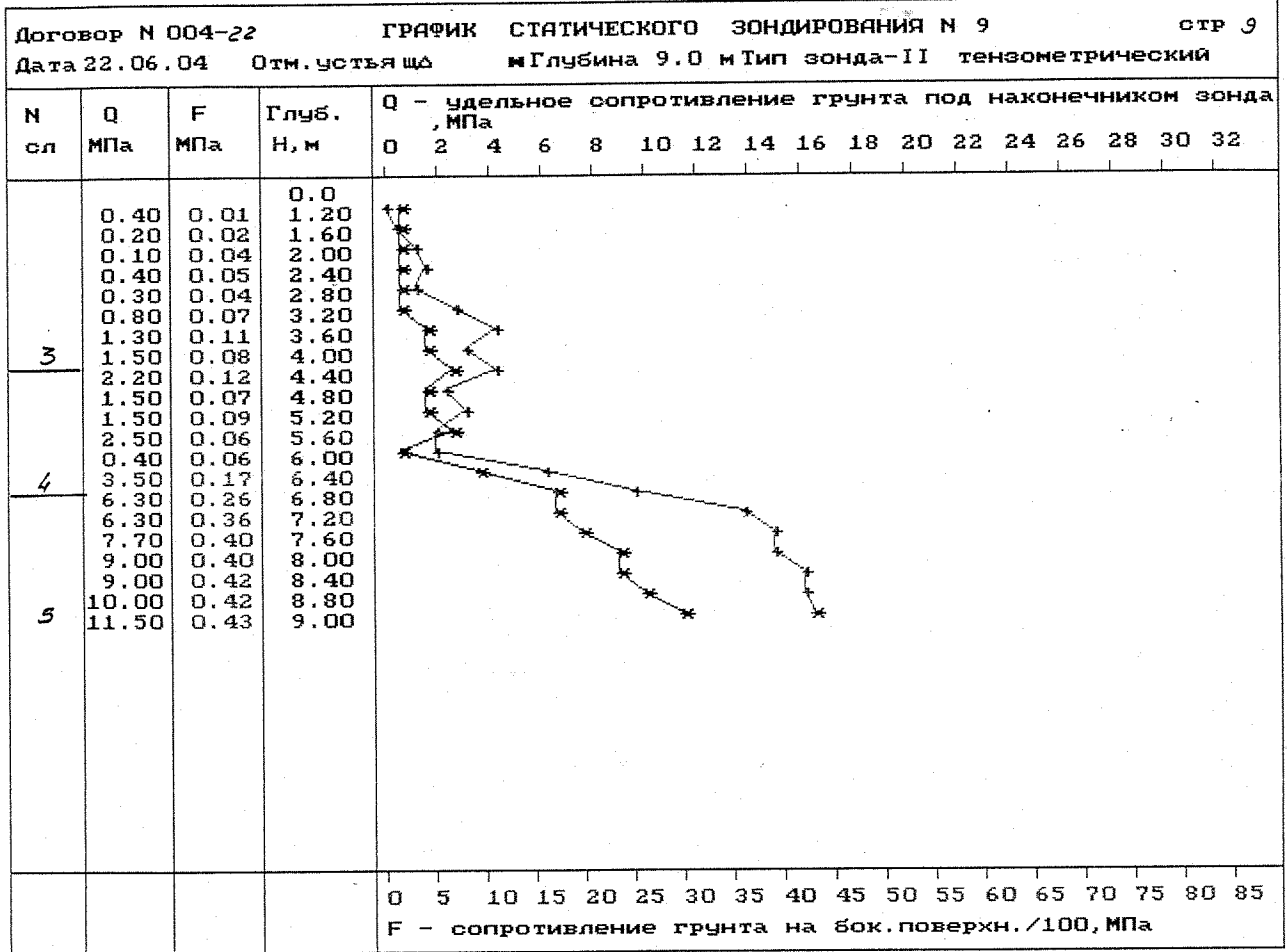
Q -1.000, F -0.016



РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ N 7
договор N 004-22

N слоя	Литологическая колонка	Глубина H, м	С о п р о т и в л е н и е	
			конус Q , МПа	боковое F, МПа
3		1.2	0.50	0.021
		1.4	0.50	0.040
		1.6	0.60	0.050
		1.8	1.40	0.093
		2.0	1.20	0.042
		2.2	1.20	0.062
		2.4	1.10	0.077
		2.6	1.00	0.059
		2.8	0.90	0.082
		3.0	0.90	0.077
		3.2	1.10	0.083
		3.4	1.00	0.019
		3.6	1.10	0.043
		3.8	0.90	0.030
		4.0	1.00	0.062
		4.2	1.20	0.088
		4.4	1.60	0.107
		4.6	1.60	0.069
		4.8	1.80	0.109
		5.0	2.00	0.088
4		5.2	2.00	0.115
		5.4	1.60	0.130
		5.6	1.60	0.059
		5.8	3.00	0.115
		6.0	3.50	0.075
		6.2	2.50	0.069
		6.4	2.20	0.088
		6.6	3.80	0.050
5		6.8	7.50	0.147
		7.0	9.00	0.200
		7.2	10.00	0.234
		7.4	9.50	0.240
		7.6	8.70	0.272
		7.8	10.50	0.298
		8.0	10.00	0.304

Q -1.000, F -0.016

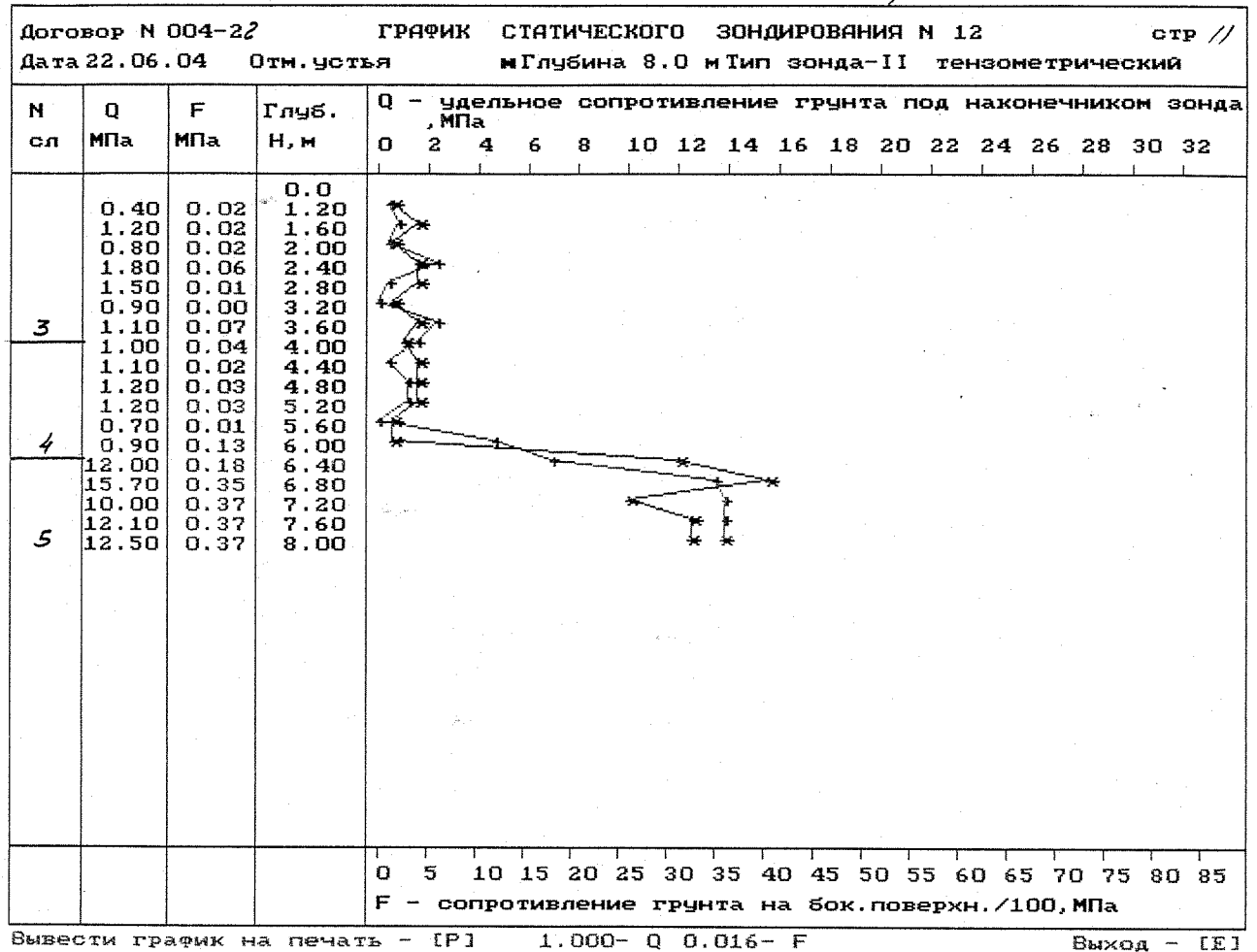


РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ N 9

договор N 004-

N слоя	Литологическая колонка	Глубина Н, м	С о п р о т и в л е н и е	
			конус Q , МПа	боковое F, МПа
3		1.2	0.40	0.006
		1.4	0.30	0.008
		1.6	0.20	0.016
		1.8	0.20	0.010
		2.0	0.10	0.035
		2.2	0.20	0.040
		2.4	0.40	0.048
		2.6	0.50	0.058
		2.8	0.30	0.035
		3.0	0.50	0.034
		3.2	0.80	0.074
		3.4	1.00	0.093
		3.6	1.30	0.112
		3.8	1.30	0.093
		4.0	1.50	0.085
		4.2	2.00	0.131
		4.4	2.20	0.118
		4.6	2.00	0.102
		4.8	1.50	0.067
4		5.0	2.40	0.101
		5.2	1.50	0.088
		5.4	1.60	0.038
		5.6	2.50	0.058
		5.8	1.80	0.080
		6.0	0.40	0.056
		6.2	3.20	0.088
		6.4	3.50	0.168
		6.6	4.70	0.368
		6.8	6.30	0.256
5		7.0	6.50	0.381
		7.2	6.30	0.365
		7.4	7.00	0.392
		7.6	7.70	0.397
		7.8	8.60	0.400
		8.0	9.00	0.397
		8.2	9.20	0.312
		8.4	9.00	0.421
		8.6	9.10	0.429
		8.8	10.00	0.424
		9.0	11.50	0.432

Q -1.000, F -0.016



Вывести график на печать - [P] 1.000- Q 0.016- F

Выход - [E]

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ N 12

Договор N 004-22

N слоя	Литологическая колонка	Глубина Н, м	С о п р о т и в л е н и е	
			конус Q , МПа	боковое F, МПа
3		1.2	0.40	0.018
		1.4	0.70	0.021
		1.6	1.20	0.024
		1.8	0.80	0.018
		2.0	0.80	0.016
		2.2	1.20	0.018
		2.4	1.80	0.062
		2.6	1.10	0.003
		2.8	1.50	0.013
		3.0	1.30	0.021
		3.2	0.90	0.003
		3.4	1.00	0.006
		3.6	1.10	0.066
		3.8	1.10	0.056
		4.0	1.00	0.043
		4.2	1.20	0.038
		4.4	1.10	0.019
4		4.6	1.40	0.056
		4.8	1.20	0.034
		5.0	1.30	0.024
		5.2	1.20	0.030
		5.4	1.40	0.008
		5.6	0.70	0.008
		5.8	0.50	0.006
		6.0	0.90	0.128
		6.2	11.00	0.176
		6.4	12.00	0.184
5		6.6	13.50	0.344
		6.8	15.70	0.354
		7.0	12.00	0.344
		7.2	10.00	0.368
		7.4	11.90	0.378
		7.6	12.10	0.368
		7.8	11.50	0.387

Q -1.000, F -0.016

скважина № 2

Абс. отметка устья – 176,15 м.

Дата проходки 11.06.2004 г.

	Страт. индекс	Глубина кровли (подошвы) слоя, м.	Мощ-ть слоя, м	Отметка кровли (подошвы) слоя, м	Геолого-литолог. колонка	№ сл.	Литологическое описание грунтов	Уровень воды		Отбор моно-лита м.
								появл	устан	
	pd IV	0,5	0,5	175,65		2	<u>Почвенно-растит. слой</u>			
1.0							<u>Суглинок лессовидный</u> палево-бурый, макропористый, твердый, карбонатизированный, просадочный.			
2.0										
3.0										
4.0										
5.0	pr II-III	5,1	4,6	171,05		3	<u>Суглинок</u> коричневатого-бурый до желтовато-серого, слабожелезненный, слюдястый, полутвердый, с гнездами песка.			
6.0		6,5	1,4	169,65		4				
7.0								воды нет	воды нет	
8.0							<u>Песок</u> кварцевый, желтый мелкий, средней плотности, маловлажный. с многочисленными прослоями суглинка, с глубины 8,2 м. – песок плотный.			
9.0										
10.0	a(2t)II-III									
11.0										
12.0		12,6	6,1	163,55		5				13,0
13.0							<u>Супесь элювиальная</u> светло-желтая, твердая, с дресвой известняка 5-8 % с гл. 13,5 м. - дресвы известняка 15 -20 %.			14,0
14.0										
15.0	eD ₃	15,0	2,4	161,15		6				15,0

Составил

Проверил

скважина № 3

Абс. отметка устья – 177,30 м.

Дата проходки 11.06.2004 г.

	Страт. индекс	Глубина кровли (подошвы) слоя, м.	Мощ-ть слоя, м	Отметка кровли (подошвы) слоя, м	Геолого- литолог. колонка	№ сл.	Литологическое описание грунтов	Уровень воды		Отбор моно- лита м.
								появл	устан	
	pd IV	0,4	0,4	176,90		2	Почвенно-растит. слой	воды нет	воды нет	
1.0							<u>Суглинок лессовидный</u> палево-бурый, макропо- ристый, твердый, карбонатизированный, просадочный.			
2.0										
3.0										
4.0										
5.0	pr II-III	5,5	5,1	171,80		3	<u>Суглинок коричнево-бу- рый до желтовато-серого, слабожелезненный, слюдистый, полутвердый, с гнездами песка.</u>			
6.0	a(2t)II-III	6,7	1,2	170,60		4				
7.0							<u>Песок кварцевый, желтый мелкий, средней плотности, маловлажный. с многочисленными прослоями суглинка, с глубины 9,3 м. - песок плотный.</u>			
8.0										
9.0										
10.0										
11.0		eD ₃	13,0	6,3	164,30	5	<u>Супесь элювиальная</u> светло-желтая, твердая, с дресвой известняка 5-8 % с гл. 13,5 м.- дресвы известняка 15 -20 %.			
12.0										
13.0										
14.0										
15.0			15,0	2,0	162,30		6			


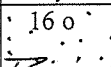
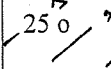
Составил

Проверил

скважина № 6

Абс. отметка устья – 177,20 м.

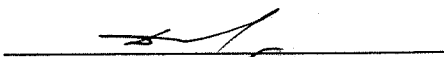
Дата проходки 17.06.2004 г.

	Страт. индекс	Глубина кровли (подошвы) слоя, м.	Мощ-ть слоя, м	Отметка кровли (подошвы) слоя, м	Геолого- литолог. колонка	№ сл.	Литологическое описание грунтов	Уровень воды		Отбор моно- лита м.	
								появл	устан		
1.0	th IV	1,2	1,2	176,00		1	<u>Насыпной грунт</u> : мех смесь почвы и битого кирпича.	воды нет	воды нет		
2.0	pr II-III	5,7	4,5	171,50	1 =	3	<u>Суглинок лессовидный</u> палево-бурый, макропо- ристый, твердый, карбонатизированный, просадочный.				2,0
3.0					2 =					3,5	
4.0					3 =					5,0	
5.0					9 =					6,0	
6.0					10 =					7,0	
7.0	a(2t)II-III	7,4	1,7	169,80		4	<u>Суглинок коричневато-бу- рый до желтовато-серого, слабожелезненный, слюдистый,полутвердый, с гнездами песка.</u>				7,0
8.0					16 o					8,0	
9.0					17 o					9,5	
10.					18 o					11,0	
11.					19 o					12,0	
12.	eD ₃	12,8	5,4	164,40		5	<u>Песок кварцевый, желтый</u> мелкий, средней плотности, маловлажный. с многочисленными прослоями суглинка, с глубины 9,5 м. –песок плотный.				14,0
13.					25 o					15,0	
14.					26 o						
15.											

Составил



Проверил



скважина № 8

Абс. отметка устья – 179,60 м.

Дата проходки 17.06.2004 г.

	Страт. индекс	Глубина кровли (подошвы) слоя, м.	Мощ-ть слоя, м	Отметка кровли (подошвы) слоя, м	Геолого- литолог. колонка	№ сл.	Литологическое описание грунтов	Уровень воды		Отбор моно- лита м.
								появл	устан	
	pd IV	0,6	0,6	179,00		2	<u>Почвенно-растит. слой</u>	воды нет	воды нет	
1.0						3	<u>Суглинок лессовидный</u> палево-бурый, макропо- ристый, твердый, карбонатизированный, просадочный.			
2.0										
3.0										
4.0										
5.0	pr II-III	4,8	4,2	174,80		3				
6.0						4	<u>Суглинок</u> коричневато-бу- рый до желтовато-серого, слабожелезненный, слюдистый, полутвердый, с гнездами песка.			5,5
7.0										6,5
8.0										7,5
9.0										
10.0	a(2t)II-III	13,0	4,8	166,60		5	<u>Песок</u> кварцевый, желтый мелкий, средней плотности, маловлажный. с многочисленными прослоями суглинка, с глубины 8,2 м. –песок плотный.			
11.0										
12.0										
13.0										
14.0	eD ₃					6	<u>Супесь элювиальная</u> светло-желтая, твердая, с дресвой известняка 5-8 % с гл. 13,5 м.- дресвы известняка 15 -20 %.			
15.0										

Составил

Проверил

скважина № 10

Абс. отметка устья – 179,90 м.

Дата проходки 11.06.2004 г.

	Страт. индекс	Глубина кровли (подошвы) слоя, м.	Мощ-ть слоя, м	Отметка кровли (подошвы) слоя, м	Геолого- литолог. колонка	№ сл.	Литологическое описание грунтов	Уровень воды		Отбор моно- лита м.
								появл	устан	
1.0	pd IV	0,6	0,6	179,30		2	<u>Почвенно-растит. слой</u>	воды нет	воды нет	
2.0	pr II-III	4,1	3,5	175,80		3	<u>Суглинок лессовидный</u> палево-бурый, макропо- ристый, твердый, карбонатизированный, просадочный.			
3.0										
4.0										
5.0	a(2t)II-III	7,0	2,9	172,90		4	<u>Суглинок коричнево-бу- рый до желтовато-серого, слабожелезненный, слоистый, полутвердый, с гнездами песка.</u>			
6.0										
7.0										
8.0										
9.0										
10.										
11.										
12.										
13.		13,3	5,3	166,60		5	<u>Супесь элювиальная</u> светло-желтая, твердая, с дресвой известняка 5-8 % с гл. 13,5 м.- дресвы известняка 15 -20 %.			
14.	eD ₃									
15.		15,0	1,7	164,90		6				

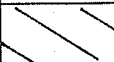
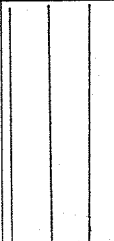

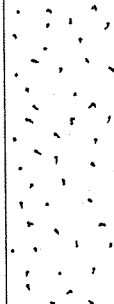
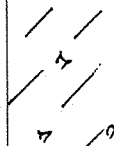
Составил

Проверил

скважина № 11

Абс. отметка устья – 179,10 м.

Дата проходки 17.06.2004 г.

	Страт. индекс	Глубина кровли (подошвы) слоя, м.	Мощ-ть слоя, м	Отметка кровли (подошвы) слоя, м	Геолого- литолог. колонка	№ сл.	Литологическое описание грунтов	Уровень воды		Отбор моно- лита м.
								появл	устан	
1.0	th IV	1,0	1,0	178,10		1	<u>Насыпной грунт: мех смесь</u> почвы и битого кирпича	воды нет	воды нет	
2.0							<u>Суглинок лессовидный</u> палево-бурый, макропо- ристый, твердый, карбонатизированный, просадочный.			
3.0										
4.0										
5.0	pr II-III	5,2	4,2	173,90		3				
6.0	a(2t)II-III						<u>Суглинок коричневато-бу- рый до желтовато-серого,</u> слабожелезненный, слюдистый, полутвердый, с гнездами песка.			
7.0										
8.0										
9.0										
10.0										
11.0	eD ₃						<u>Песок кварцевый, желтый</u> мелкий, средней плотности, маловлажный. с многочисленными прослоями суглинка, с глубины 9,0 м. –песок плотный.			
12.0										
13.0										
14.0										
15.0		15,0	1,8	164,10		6	<u>Супесь элювиальная</u> светло-желтая, твердая, с дресвой известняка 5-8 % с гл. 13,5 м.- дресвы известняка 15 -20 %.			

Составил В. В. В.

Проверил А. А. А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНКОМСПЕЦСТРОЙ-ОРЁЛ»

Адрес: 302028 г.Орел ул.Октябрьская д.27

Юридический адрес: 302016, г. Орёл, ул. Комсомольская, д.231, 1-й этаж

Тел 9-97-51 / 9-97-52

Тел./факс (08622) 9-91-54

КПП 575201001

ИНН 5752033019

01.06.2004г № 168

Директору
Орел ТИСИЗ
Усачеву В.А.

Прошу произвести геологические изыскания участка для строительства жилого дома по адресу: г.Орел, ул.Латышских стрелков.

Генплан прилагается.

Директор

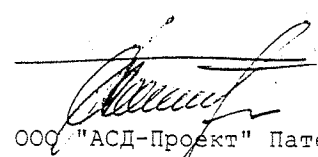


О.В.Литвинов

ООО «Инкомспецстрой-Орёл»

Литвинов Олег

1/8


Директор ООО "АСД-Проект" Патеев А.И.

" 04 " июня 2004 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерно-геологических изысканий
для жилищно-гражданского, промышленного (подчеркнуть)
строительства

(полное наименование и ведомственная

принадлежность объекта)1. Адрес заказчика проекта г. Орен., Комсомольская 231Телефон № 99 751

2. Ответственный представитель заказчика проекта

Митченко О.В.Телефон № 48-19-18

должность, фамилия

3. Местонахождение и границы объекта г. Орен. ул. Комсомольских стрел-ков. (район) жил. домов 6-12

4. Стадия проектирования _____ и целевое назначение -

новостройка, реконструкция, расширение (подчеркнуть)

5. Основание для выдачи задания, обеспеченность финансированием, наименование
стройбанка и его адрес

6. Перечень основных проектируемых сооружений и их краткая характеристика
(см. таблицу на обороте)

7. Удельный расход (количество) потребляемой воды на 1 га, м.куб./сут.

8. Относительная площадь подсыпки территории, % _____

9. Вид и способ обратной засыпки песчаный грунт с уплотнением

10. Вид инженерной подготовки основания (территории) _____

11. Перечень и характеристика проектируемых трасс внутриплощадочных, внеплощадочных (подчеркнуть) инженерных сетей.

Наименование начального и конечного пунктов (длина трассы)	Глубина укладки, м	Материал труб, оболочка кабелей	Необходимость определения коррозионной активности			Участки мест изысканий для индивидуального проектирования *
			грун- тов	грунтовых вод	блужда- ющих токов	

12. Сведения о ранее выполненных инженерно-геологических работах на данной площадке (перечень документов, с указанием организаций-исполнителей, года производства работ и местах хранения)

*) При прокладке трасс на опорах привести сведения о типе опор, глубине их закладки, величине нагрузки на опору.

КАТАЛОГ**ВЫСОТНЫХ ОТМЕТОК ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК****ОБЪЕКТ :** “ Жилой дом по ул. Латышских стрелков в г. Орле ”

Система координат: Балтийская

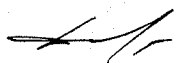
Система высот: Местная

№ п.п.	№ выработки	Абс.отметка устья, м.
1	СЗ 1	176,30
2	Скв.2	176,15
3	Скв. 3	177,30
4	СЗ 4	176,90
5	СЗ 5	178,30
6	Скв. 6	177,20
7	СЗ 7	178,90
8	Скв. 8	179,60
9	СЗ 9	179,60
10	Скв.10	179,90
11	Скв. 11	179,10
12	СЗ 12	178,90

Составил

/ Королева Е.Н./

Проверил



/ Долгих Т.Н. /

договор 004-22
слой 3

ВЕДОМОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИХ СВОЙСТВ
ГЛИНИСТЫХ ГРУНТОВ

N п.п	N выра- бот- ки	глуб отбо- ра, м	ест. влаж. д.е	степ. влаж.	пластичность, де			показ текуч	плотность			порис- тость де	коэф пор. де
					тек.	раск.	число пласт		част грун	грун та	сух грун		
1	6	2.0	0.137	0.397	0.306	0.185	0.121	-0.40	2.70	1.59	1.40	0.482	0.931
2	6	3.5	0.142	0.403	0.288	0.160	0.128	-0.14	2.70	1.58	1.38	0.488	0.952
3	6	5.0	0.152	0.508	0.295	0.170	0.125	-0.14	2.70	1.72	1.49	0.447	0.808
Материалы прошлых лет (договор 076-52)													
4	7769	1.0	0.100	0.330	0.200	0.120	0.080	-0.25	2.69	1.63	1.48	0.449	0.815
5	7769	2.0	0.180	0.549	0.280	0.170	0.110	0.09	2.70	1.69	1.43	0.470	0.885
6	7769	3.0	0.190	0.687	0.270	0.160	0.110	0.27	2.70	1.84	1.55	0.427	0.746
7	7769	4.0	0.160	0.564	0.230	0.140	0.090	0.22	2.69	1.77	1.53	0.433	0.763
8	7769	5.0	0.170	0.558	0.220	0.140	0.080	0.38	2.69	1.73	1.48	0.450	0.819
8			0.154	0.496	0.261	0.156	0.105	-0.02	2.70	1.69	1.47	0.456	0.837

N п.п	N выра- бот-	глуб отбо- ра, м	мод. деф. вод.с кг/см2	коэф уплот. вод.с см2/кг
4	7769	1.0	22.0	0.046
5	7769	2.0	30.0	0.043
6	7769	3.0	45.0	0.021
7	7769	4.0	10.0	0.079
8	7769	5.0	12.1	0.078
5			23.8	0.053

N п.п	N скв	глуб отбо- ра, м	относит. просадочность в д.е при Р						Нач. пр. давлен. Ps1
			0.5	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	
1	6	2.0		0.008					
2	6	3.5		0.010					
3	6	5.0		0.009					
4	7769	1.0	0.004	0.012	0.023	0.033	0.049	0.064	0.80
5	7769	2.0	0.001	0.003	0.015	0.035	0.041	0.045	1.300
6	7769	3.0	0.002	0.006	0.007	0.009	0.011	0.017	2.400
7	7769	4.0	0.003	0.005	0.028	0.051	0.062	0.069	1.200
8	7769	5.0	0.006	0.006	0.021	0.044	0.055	0.061	1.200

N п.п	N выра- бот- ки	глуб отбо- ра, м	норм. характ		расчетные характеристики				stat. values		stat. values	
			уд.сц. С кг/см2	угол вн.тр f, гр.	уд.сц. С, кг/см2	угол вн.тр f, гр.	уд.сц. С, кг/см2	угол вн.тр f, гр.	b tgf	v tgf	b c	v c
1	6	2.0	0.170	22.0								
2	6	3.5	0.170	22.0								
3	6	5.0	0.230	18.0								
5	7769	2.0	0.130	19.0								
6	7769	3.0	0.130	19.0								
8	7769	5.0	0.100	23.0								
6			0.155	20.5	18.8	0.118	19.6	0.14	2.07	0.10	0.05	0.29

приложение 2.3 лист 2													
договор 004 слой 4													
ВЕДОМОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИХ СВОЙСТВ ГЛИНИСТЫХ ГРУНТОВ													
N п.п	N выра бот- ки	глуб отбо ра, м	ест. влаж. д.е	степ. влаж.	пластичность, де			показ текуч	плотность			порис тость де	коэф пор. де
					тек.	раск.	число пласт		част грун	грун та	сух грун		
9	6	6.0	0.200	0.894	0.306	0.206	0.100	-0.06	2.70	2.02	1.68	0.377	0.604
10	6	7.0	0.206	0.945	0.282	0.169	0.113	0.33	2.70	2.05	1.70	0.370	0.588
11	8	5.5	0.168	0.687	0.306	0.181	0.125	-0.10	2.70	1.90	1.63	0.398	0.660
12	8	6.5	0.188	0.738	0.323	0.204	0.119	-0.13	2.70	1.90	1.60	0.408	0.688
13	8	7.5	0.142	0.583	0.280	0.162	0.118	-0.17	2.70	1.86	1.63	0.397	0.658
материалы прошлых лет (договор 084-16)													
14	Г281	5.0	0.140	0.576	0.218	0.140	0.078	0.00	2.68	1.85	1.62	0.394	0.651
15	Г284	7.0	0.148	0.697	0.275	0.161	0.114	-0.11	2.70	1.97	1.72	0.364	0.573
16	Г292	6.0	0.242	0.828	0.283	0.194	0.089	0.54	2.69	1.87	1.51	0.440	0.787
8			0.179	0.744	0.284	0.177	0.107	0.02	2.70	1.93	1.63	0.394	0.650
N п.п	N выра бот- ки	глуб отбо ра, м	норм. характ		расчетные характеристики				stat. values		stat. valus		
			уд. сц. С кг/см2	угол вн. тр f, гр.	-0.95-		-0.85-		-		-		
					угол вн. тр f, гр.	уд. сц. С, кг/см2	угол вн. тр f, гр.	уд. сц С, кг/см2	b tgf	v tgf	b C	v C	
9	6	6.0	0.170	23.0									
10	6	7.0	0.230	21.0									
11	8	5.5	0.230	21.0									
12	8	6.5	0.130	22.0									
13	8	7.5	0.170	22.0									
14	Г281	5.0	0.230	23.0									
15	Г284	7.0	0.300	24.0									
7			0.209	22.3	21.5	0.167	21.8	0.19	1.11	0.05	0.06	0.27	

приложение 2.3
лист 3

договор 004-22
слой 5

ВЕДОМОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИХ СВОЙСТВ
ПЕСЧАНЫХ ГРУНТОВ

N моно лита	N сква- жины	глуб. отбо ра, м.	ест. влаж. де	угол откоса		Грансостав в %; размер частиц, мм								
				ест. a1	вод. a2	>2	2-1	1-0.5	0.5 0.25	0.25 0.1	0.1 0.05	0.05 0.01	0.01 0.005	> 0.005
16	6	8.00	0.060	38.0	35.0	1.70	3.00	6.43	36.74	27.64	10.36	3.05	3.82	7.26
17	6	9.50	0.058	39.0	35.0	1.50	3.50	5.81	30.27	35.13	9.48	3.84	3.94	6.53
18	6	11.00	0.050	39.0	36.0	3.03	1.60	6.18	30.18	31.92	8.62	9.82	3.93	4.72
19	6	12.00	0.060	40.0	36.0	1.00	6.40	8.24	30.11	27.70	8.55	6.89	4.22	6.89
Материалы прошлых лет (договор 084-16)														
20	Г281	5.00	0.071	39.0	35.0	0.78	2.29	21.63	43.61	19.23	4.89	2.91	1.99	2.67
21	Г284	7.00	0.080	38.0	35.0	0.20	2.10	4.96	28.09	30.58	15.69	7.04	4.69	6.65
6			0.063	38.8	35.3	1.36	3.15	8.88	33.18	28.70	9.59	5.58	3.77	5.79

18,39 46,57 75,22

приложение 2.3 лист 4													
договор 004-22 слой 6													
ВЕДОМОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИХ СВОЙСТВ ГЛИНИСТЫХ ГРУНТОВ													
N п.п	N выра- бот- ки	глуб отбо- ра, м	ест. влаж. д.е	степ. влаж.	пластичность, де			показ текуч	плотность			порис- тость де	коэф пор. де
					тек.	раск.	число пласт		част грун	грун та	сух грун		
22	2	13.0	0.068		0.238	0.190	0.048	-2.54					
23	2	14.0	0.060		0.214	0.171	0.043	-2.58					
24	2	15.0	0.066		0.218	0.176	0.042	-2.62					
25	6	14.0	0.084		0.195	0.163	0.032	-2.47					
26	6	15.0	0.089		0.219	0.164	0.055	-1.36					
6			0.073		0.217	0.173	0.044	-2.26					

СТАТИСТИЧЕСКАЯ ОБРАБОТКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ

договор 004-22
слой 3

приложение 2.4
лист 1

ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИХ СВОЙСТВ ГРУНТА

показатель	индекс	кол	интервал			довер.вер		b	v
			мин.	макс.	сред. знач.	0.85	0.95		
влажность	we	8	0.100	0.190	0.154			0.028	0.184
влажность текучести	wt	8	0.200	0.306	0.261			0.039	0.150
влажность раскатыв.	wp	8	0.120	0.185	0.156			0.021	0.135
число пластичности	J				0.106				
показатель текучест	Jc				-0.02				
плотность частиц	ps	8	2.690	2.700	2.696			0.005	0.002
плотность	p	8	1.580	1.840	1.694	1.660	1.633	0.090	0.053
плотность сух.гр.	pc				1.468				
пористость	n				0.456				
коэф. пористости	e				0.837				
полная влагоемкость	wn				0.310				
степень влажности	G				0.496				
удельное сцепление	C	6	0.100	0.230	0.155	0.135	0.118	0.045	0.294
угол вн. трения	f	6	18.0	23.0	20.5	19.6	18.8	2.074	0.101

суглинки лессовидные
твердые, просадочные

показатель промерзания:

Mo: 6.20

критическая влажность:

wcr:0.170

показатель морозного пучения:

Rf: 0.0006585

грунт практически непучинистый

СТАТИСТИЧЕСКАЯ ОБРАБОТКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ					=					
					=	приложение 2.4				
					=	лист 2				
договор 004-22					=					
слой 4					=					
					=					
					=					
ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИХ СВОЙСТВ ГРУНТА										
показатель	индекс	кол	мин.	макс.	сред. знач.	при довер. 0.85	вер 0.95	b	v	
влажность	we	8	0.140	0.242	0.179			0.036	0.202	
влажность текучести	wt	8	0.218	0.323	0.284			0.032	0.111	
влажность раскатыв.	wp	8	0.140	0.206	0.177			0.023	0.131	
число пластичности	J				0.107					
показатель текучест	Jc				0.02					
плотность частиц	ps	8	2.680	2.700	2.696			0.007	0.003	
плотность	p	8	1.850	2.050	1.928	1.899	1.876	0.076	0.040	
плотность сух.гр.	pc				1.635					
пористость	n				0.394					
коэф. пористости	e				0.650					
полная влагоемкость	wn				0.241					
степень влажности	G				0.744					
удельное сцепление	c	7	0.130	0.300	0.209	0.186	0.167	0.056	0.269	
угол вн.трения	f	7	21.0	24.0	22.3	21.8	21.5	1.113	0.050	
суглинки полутвердые										
показатель промерзания:					Mo:6.20					
критическая влажность:					wcr:0.186					
показатель морозного пучения:					Rf: 0.0010406					
грунт слабопучинистый										

40

СТАТИСТИЧЕСКАЯ ОБРАБОТКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ						=	приложение 2.4	
						=	лист 3	
договор 004-22						=		
слой 5						=		

ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВ ГРУНТА									
показатель	индекс	кол	мин.	макс.	сред. знач.	при довер.вер 0.85	0.95	b	v
влажность	we	6	0.050	0.080	0.063			0.011	0.168
угол откоса	ест.с.	a1	6	38.0	40.0	38.8			
	вод.с.	a2	6	35.0	36.0	35.3			

песок ~~мелкий~~
ср. плотности
маловлажный

слой 6		=		
		=		

ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВ ГРУНТА									
показатель	индекс	кол	мин.	макс.	сред. знач.	при довер.вер 0.85	0.95	b	v
влажность	we	5	0.060	0.089	0.073			0.012	0.170
влажность текучести	wt	5	0.195	0.238	0.217			0.015	0.071
влажность раскатыв.	wp	5	0.163	0.190	0.173			0.011	0.064
число пластичности	J				0.044				
показатель текучест	Jс				-2.26				

супеси элювиальные
твердые

показатель промерзания: Mo: 6.20
критическая влажность: wcr: 0.159
показатель морозного пучения: Rf: 0.0000640
грунт практически непучинистый

Договор N 004-22

ЧАСТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО СОПРОТИВЛЕНИЯ ЗАБИВНОЙ СВАИ
ПО ДАННЫМ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ

Точка N 1

Глубина погружения сваи, м	Несущая способность, кН	
	сечение (0,3 * 0,3)	сечение (0,4 * 0,4)
4	203.67	355.36
5	357.61	629.40
6	476.86	780.70
7	482.97	

Точка N 4

Глубина погружения сваи, м	Несущая способность, кН	
	сечение (0,3 * 0,3)	сечение (0,4 * 0,4)
4	177.89	325.21
5	330.74	565.07
6	417.32	695.32
7	510.42	

Точка N 5

Глубина погружения сваи, м	Несущая способность, кН	
	сечение (0,3 * 0,3)	сечение (0,4 * 0,4)
4	236.03	453.86
5	395.44	690.39
6	467.04	748.34
7	532.31	

Точка N 7

Глубина погружения сваи, м	Несущая способность, кН	
	сечение (0,3 * 0,3)	сечение (0,4 * 0,4)
4	216.53	327.81
5	289.85	457.83
6	427.76	707.50
7	550.88	

Точка N 9

Глубина погружения сваи, м	Несущая способность, кН	
	сечение (0,3 * 0,3)	сечение (0,4 * 0,4)
4	213.32	332.47
5	256.95	431.12
6	376.52	631.07
7	515.75	828.72
8	575.94	

Точка N 12

Глубина погружения сваи, м	Несущая способность, кН	
	сечение (0,3 * 0,3)	сечение (0,4 * 0,4)
4	151.08	231.70
5	231.70	501.14
6	428.05	720.74
7	450.75	

Приложение 2.6
лист 1

Договор N 004-22

Точка 1

Таблица средних значений q грунта
по слоям

N пп	N слоя	кол-во опред.	уд.сопрот.МПа
1	3	17	0.86
2	4	7	3.04
3	5	10	10.04

Точка 4

Таблица средних значений q грунта
по слоям

N пп	N слоя	кол-во опред.	уд.сопрот.МПа
1	3	21	1.58
2	4	9	5.86
3	5	4	8.80

Точка 5

Таблица средних значений q грунта
по слоям

N пп	N слоя	кол-во опред.	уд.сопрот.МПа
1	3	19	2.56
2	4	7	6.13
2	5	8	12.46

Точка 7

Таблица средних значений q грунта
по слоям

N пп	N слоя	кол-во опред.	уд.сопрот.МПа
1	3	16	0.98
2	4	12	2.27
3	5	7	9.31

Точка 9

Таблица средних значений q грунта
по слоям

N пп	N слоя	кол-во опред.	уд.сопрот.МПа
1	3	19	0.88
2	4	10	2.79
3	5	11	8.54

Точка 12

Таблица средних значений q грунта
по слоям


N пп	N слоя	кол-во опред.	уд.сопрот.МПа
1	3	14	1.06
2	4	11	1.08
3	5	9	12.19

ТАБЛИЦА

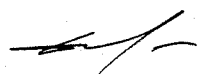
коррозионной активности грунта к углеродистой стали

№ п.п	№ Скв.	Глубина отбора м.	УЭС грунта		Коррозионная активность грунтов
			полевое	лаборат.	
1	скв.2	0.0-3.0	19,2	-	высокая
2	скв.6	0.0-3.0	24,1	-	средняя
3	скв. 11	0.0-3.0	20,5	-	средняя

Составил

 / Королева Е.Н./

Проверил

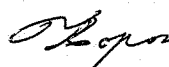


/ Долгих Т.Н. /

ТАБЛИЦА
результатов определения степени агрессивного
воздействия грунта на бетон

№ п.п	№ скв	глу- бина от- бора	№ ИГЭ	содержание в мг. на 1 кг. Грунта		степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции сульфатов в пересчете на SJ4										хлоридов в пересчете на Cl для бе- тона и ж/б	
				SO4	Cl	суммар. содер-е хлори- дов	портланд- цементе по ГОСТ 10178-78			портланд- цемент с C3S, C3A, C4AF			сульфато- стойкие по ГОСТ 10178-78				
							W4	W6	W8	W4	W6	W8	W4	W6	W8		
1	6	2,0	3	98,5	13,7												неагрес.
2	6	3,5	3	93,6	12,9												
3	6	5,0	3	181,0	31,3												
3			3	124,4	19,3	50,4	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	
4	2	6,0	4	201,6	38,3												неагрес.
5	2	7,0	4	251,0	31,3												
6	2	8,0	4	267,5	33,4												
3			4	240,0	34,3	94,3	слаб	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	
7	2	10,0	5	69,9	13,9												неагрес.
8	6	11,0	5	144,0	41,7												
9	6	12,0	5	74,0	24,4												
3			5	96,0	26,7	50,7	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	
10	2	13,0	6	71,2	25,8												неагрес.
11	2	14,0	6	92,3	23,7												
12	2	15,0	6	112,1	31,4												
3			6	91,9	27,0	49,9	слаб	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	неагр	

Составил

 / Королева Е.Н./

Проверил

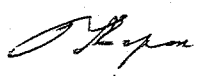
 / Долгих Т.Н./

ТАБЛИЦА

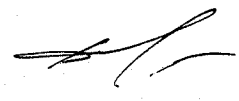
результатов измерений разности потенциалов прибором М-231

№	Адрес пункта изм-я	Вид изм-я	Положительное			отрицательные			ВЫВОДЫ
			max	min	сред.	max	min	сред.	
1	Скв 2	земля- сооруж	-	-	-	0,18	0,12	0,15	На площадке имеются блуж- дающие токи. Абс. значения разности потен- циалов между max и min составляет 0,06 вольт.

Составил

 / Королева Е.Н. /

Проверил



/ Долгих Т.Н./



356250

356250
1288450

356200