

Выписка из реестра членов СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»,
рег. номер СРО-П-203-08112018.

Заказчик: ООО СЗ «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории комплексного развития
территории жилой застройки, ограниченной улицами
МОПра, Латышских Стрелков, границей земельного
участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК
«Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком
Щепным, границей земельных участков №№
57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, утвержденную
приказом Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской области от
27.12.2023 г. № 01-21/129.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Основная часть
(Утверждаемая
часть)*

Пояснительная записка

45 – 23 -ППТ.ОЧ.ПЗ

Том 1

г. Орел – 2025 г.

Выписка из реестра членов СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»,
рег. номер СРО-П-203-08112018.

Заказчик: ООО СЗ «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории комплексного развития
территории жилой застройки, ограниченной улицами
МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного
участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК
«Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком
Щепным, границей земельных участков №№
57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, утвержденную
приказом Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской области от
27.12.2023 г. № 01-21/129
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
*Основная часть (Утверждаемая часть)***

**Пояснительная записка
45-23-ППТ.ОЧ.ПЗ**

Том 1

Генеральный директор
ОАО «Гражданпроект»

А.С.Бойко

Главный архитектор
ОАО «Гражданпроект»

В.В.Горлов

Главный инженер проекта

А.С.Кондраков

Главный архитектор проекта

Е.М. Зубенко

Утверждаю проектную документацию:
главный инженер проекта
(рег. № НРС П-156195 от 13.01.2023 г.)

А.С.Кондраков

г. Орел – 2025 г.

Содержание										
						*Начало				
Обозначение		Наименование				Стр.	Приме- чение			
45-23-ППТ.ОЧ.ПЗ		Содержание								
		Состав документации								
1		Введение								
		Цель разработки и задачи проекта								
1,1		Цель разработки и задачи проекта								
2		Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории								
2,1		Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории								
2,2		Описание границ, параметры								
		Таблица 1. Основные параметры проектируемой застройки								
3		Характеристики объектов капитального строительства								
3,1		Объекты жилого назначения Многоэтажная жилая застройка								
3,2		Объекты общественного назначения и повседневного обслуживания								
3,3		Объекты иного назначения Объекты общего пользования								
3,4		Объекты коммунальной инфраструктуры								
3.4.1		Водоснабжение								
3.4.2		Водоотведение								
3.4.3		Отвод дождевых и талых вод								
3.4.4		Наружные газопроводы								
3.4.5		Наружные тепловые сети (теплоснабжение и горячее водообеспечение)								
3,4,6		Электроснабжение								
3.4.7		Телефонизация и интернет								
3.4.8		Радиофикация и телевидение								
						45-23-ППТ.ОЧ.С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
ГИП		Кузнецов				Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Зубенко						ПП	1	2
Разработал		Зубенко						ОАО "Гражданпроект"		

Содержание

/ окончание / *

3.5	Транспортная инфраструктура		
3.5.1	Расчет автостоянок проектируемой территории		
4	Основные показатели рассматриваемой территории Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения		
4.1	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения		
4.2	Зоны планируемого размещения объектов регионального значения		
4,3	Зоны планируемого размещения объектов местного значения		
5	Положение об очередности планируемого развития территории		
6	Основные показатели Основные показатели территории внесения изменений		
	Графическая часть		
л.1	Ситуационный план.		
л.2	Чертеж красных линий		
	Приложения		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

45-23-ППТ.ОЧ.С

Лист

2

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1 Том1	2 45-23-ППТ.ОЧ	3 Проект планировки территории. Основная часть (Утверждаемая часть)	4
Том2	45-23-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том3	45-23-МПТ.ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть (Утверждаемая часть)	
Том4	45-23-ППТ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №															
Подпись и дата															
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	16-21-СП									
Инд. № подл.	ГИП	Кузнецов				Состав проектной документации									
	ГАП	Зубенко													
	Разработал	Зубенко													
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Стадия</td> <td style="width: 20%;">Лист</td> <td style="width: 20%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПП</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ОАО "Гражданпроект"</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	1	1	ОАО "Гражданпроект"		
Стадия	Лист	Листов													
ПП	1	1													
ОАО "Гражданпроект"															

Взам. инв. №		<p>№ 57:25:0020531:24, границей III К «Трамвайщик», улицей Некрасова, переулком Щепным, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30 производится по договору комплексного развития территории по инициативе правообладателя №02/2023 от 24.07.2023г.</p> <p>Решения, представленные в проекте планировки и проекте межевания территории, выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и Орловской области.</p>									
Подпись и дата								45-23-ППТ.ОЧ.ПЗ			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		Разработал		Зубенко			07.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Проверил					07.25		П	1	
		ГАП		Зубенко			07.25		ОАО "Гражданпроект"		
		Н. контр.		Зубенко			07.25				
		Согласовано		Петров			07.25				

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями);
8. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (ред. от 15.09.2020г.) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»);
9. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области» (в ред. Постановления Правительства Орловской области от 19.02.2020 № 90);
10. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
11. Закон Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований орловской области и органами государственной власти орловской области»;
12. Генеральный план городского округа «Город Орёл»;
13. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

Исходные данные для разработки проекта планировки территории включают в себя:

1. Договор комплексного развития незастроенной территории по инициативе правообладателя №02/2023 от 24.07.2023г.
2. Топографическая съемка М 1:500.
3. Координаты границ территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						45-23-ППТ.ОЧ.ПЗ	Лист
Изм.	Оп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		2

2.2 Описание границ, параметры

Проект планировки территории, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 57:25:0020531:3, 57:25:0020531:9, 57:25:0020531:10, 57:25:0020531:28, 57:25:0020531:25, 57:25:0020531:44 и не распределенные городские земли, разрабатывается на землях ранее занятых объектами малоэтажной застройки, находившихся в аварийном состоянии и подлежащих сносу и объектами ИЖС.

Рассматриваемая территория располагается в кадастровом квартале 57:25:0020531 на севере Заводского района

Площадь образуемого участка составляет 0,88га.

Проектируемая территория расположена в Заводском районе г. Орла, на северо-востоке ограничена ул.МОПРа, на юго-востоке улицей Латышских Стрелков, на западе и северо-западе граничит с автозаправкой Liqui Moly и ул.Некрасова, на востоке и юго-востоке граничит с существующей многоэтажной жилой застройкой и объектами инженерной инфраструктуры. В настоящее время территория частично освобождена от застройки путем сноса двух 2-х этажных домов, находившихся в аварийном состоянии.

Участок расположен в центральной части города Орла и поэтому имеет развитую улично-транспортную связь со всеми районами и другими кварталами города, обеспечен всеми видами городского транспорта, а также имеет удобную связь со всеми видами городской инфраструктуры и объектами обслуживания населения в пешеходной и транспортной доступности.

Целью разработки проекта планировки является увеличение жилищного фонда городского округа «Город Орел» и приведение параметров застройки к необходимым, согласно функциональному зонированию территории. Основной идеей проекта планировки является разработка комплекса мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика и повышение уровня благоустройства, так и улучшения качества жизни жителей в целом с помощью:

- создания безопасной и благоприятной среды для жизнедеятельности населения.
- обеспечения пространственной целостности территории, функциональной проработки планировочного решения;
- обеспечения рационального использования территории и территориальных ресурсов в целом;
 - обеспечения проектируемых объектов необходимой современной инженерной инфраструктурой.

Жилой объект, размещаемый на проектируемом участке ориентирован на объекты существующей социальной инфраструктуры, расположенной на нормативном расстоянии от него.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>- создания безопасной и благоприятной среды для жизнедеятельности населения.</p> <p>- обеспечения пространственной целостности территории, функциональной проработки планировочного решения;</p> <p>-обеспечения рационального использования территории и территориальных ресурсов в целом;</p> <p>- обеспечения проектируемых объектов необходимой современной инженерной инфраструктурой.</p> <p>Жилой объект, размещаемый на проектируемом участке ориентирован на объекты существующей социальной инфраструктуры, расположенной на нормативном расстоянии от него.</p>						
								45-23-ППТ.ОЧ.ПЗ	Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

Таблица 1

Основные параметры проектируемой застройки

Всего по объекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер-я	Количество	Примечание
1	Площадь территории по кадастровому плану В том числе площадь участка под застройку	Га м кв.	0,86 8593	
1,1	Местные проезды	м кв.	1935	
1,2	Зона размещения застройки многоквартирным жилым домом	м кв.	1558	
1,3	Зона спорта, досуга, детских игровых площадок, зеленых насаждений	м кв.	2801	
1,4	Зона хранения личного автотранспорта жителей	м кв.	1390	
1,5	Зона зеленых насаждений	м кв.	1501	
2	Многоквартирный жилой дом			
2,1	Этажность: многоквартирного жилого дома; пристроенной части	эт.	18 1	
2,2	Количество квартир	шт.	221	
2,3	Общая площадь квартир	м кв.	13826,27	
2,4	Количество жителей	Чел.	425	
2,5	Общая площадь офисов	М кв.	984,91	
2,6	Количество работающих в офисах	Чел.	25	
2,7	Кладовые помещения	шт.	48	
		м кв.	212,57	

В том числе 1-й этап строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер-я	Количество	Примечание
1	Площадь территории по кадастровому плану В том числе площадь участка под застройку 1-й этап строительства	м кв. м кв.	8593 4988	
1,1	Местные проезды	м кв	1196	

45-23-ППТ.ОЧ.ПЗ

Лист

4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

1,2	Зона размещения застройки многоквартирным жилым домом, 1-но эт. пристроен	м кв.	741 170	
1,3	Зона спорта, досуга, детских игровых площадок, зеленых насаждений	м кв.	1453	
1,4	Зона хранения личного автотранспорта жителей	м кв.	663	
1,5	Зона зеленых насаждений	м кв.	759	
2	Многоквартирный жилой дом			
2,1	Этажность жилого дома (секция 2) Пристроенной части	эт.	18 1	
2,2	Количество квартир	шт.	119	
2,3	Общая площадь квартир	м кв.	7512,98	
2,4	Количество жителей	Чел.	230	
2,5	Общая площадь офисов	М кв.	581,91	
2,6	Количество работающих в офисах	Чел.	15	

В том числе 2-й этап строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер-я	Количество	Примечание
1	Площадь территории по кадастровому плану В том числе площадь участка под застройку 1-й этап строительства	м кв. м кв.	8593 3605	
1,1	Местные проезды	м кв.	739	
1,2	Зона размещения застройки многоквартирным жилым домом,	м кв.	647	
1,3	Зона спорта, досуга, детских игровых площадок, зеленых насаждений	м кв.	1216	
1,4	Зона хранения личного автотранспорта жителей	м кв.	727	
1,5	Зона зеленых насаждений	м кв.	610	
2	Многоквартирный жилой дом			
2,1	Этажность жилого дома (секция 1)	эт.	18	
2,2	Количество квартир	шт.	102	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Соп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

45-23-ППТ.ОЧ.ПЗ

Лист

5

2,3	Общая площадь квартир	м кв.	6310,74	
2,4	Количество жителей	Чел.	195	
2,5	Общая площадь офисов	М кв.	403	
2,6	Количество работающих в офисах	Чел.	10	

3. Характеристики объектов капитального строительства

3.1 Объекты жилого назначения.

Многоэтажная жилая застройка

Основные показатели:

Площадь проектируемого земельного участка составляет 0,88га, в том числе под многоэтажную жилую застройку - 0,86га

Количество квартир - 221 в том числе 1-й этап строительства - 119; 2-й этап строительства - 102

- Общая площадь квартир 13826,27 м², в том числе 1-й этап строительства - 7512,98 м²; 2-й этап строительства — 6310,74м²

- Количество жителей — 425чел; в том числе 1-й этап строительства — 230человек; 2-й этап строительства — 195 человек

- Этажность жилого дома — 18 эт.; пристроя - 1 эт.

- Процент застройки – определяется проектом (без превышения нормы ПЗЗ для жилого дома — 17%, 1-эт., 60(40)% для 1-эт. пристроенной части).

3.2 Объекты общественного назначения и повседневного обслуживания

К объектам общественного назначения расположенным на проектируемом участке относятся офисные помещения, расположенные в 1-м этаже двух подъездного многоэтажного жилого дома и ориентированные на ул. МОПРа и ул.Латышских Стрелков.

Процент застройки – определяется проектом (без превышения норм ПЗЗ);

Магазины, аптека, объекты соцкультбыта, школы, детские дошкольные учреждения находятся за пределами участка на расстоянии пешеходной доступности, не превышающем нормативного.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	45-23-ППТ.ОЧ.ПЗ	Лист
							6

Объекты повседневного обслуживания расположены в шаговой доступности от проектируемого участка. К ним относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров, «Магнит», «Магнит косметик», «Пятерочка», «Градторг», «Управдом», рынок на Щепной площади и др. объекты, школы № №12, 23, многопрофильный колледж, детский сад №50, почтовое отделение №16 и другие объекты.

В соответствии с таблицей 11 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Орёл» от 31 мая 2018 № 40/0725-ГС с учетом минимальной обеспеченности территории дошкольными образовательными организациями, составляющей 42 места на 1000 жителей, для жителей проектируемых многоквартирных домов в количестве 425 человек необходимо:

$425/1000 \times 42 = 17$ мест в детских садах.

Кроме того, в соответствии с таблицей 12 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Орёл» от 31 мая 2018 № 40/0725-ГС с учетом минимально допустимой обеспеченности территории общеобразовательными организациями (школа, лицей, гимназия), составляющей 109 мест на 1000 жителей, для жителей проектируемых многоквартирных домов необходимо:

$435/1000 \times 109 = 47$ мест в школах.

Согласно СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденному Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр радиус обслуживания населения дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, реализующими программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, размещенными в жилой застройке, следует принимать в городских населенных пунктах не более 300 метров для ДДУ и 500 метров для школ, в условиях стесненной городской застройки - 800 метров. Вышеуказанные объекты школьного и дошкольного образования расположены в пределах допустимого радиуса от проектируемой территории.

Кроме того, на территории проектирования предусматриваются мероприятия по благоустройству, включающие следующие виды работы:

1. Озеленение, представленное посадкой зеленых насаждений как по

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							7
Инв. № подл.							45-23-ППТ.ОЧ.ПЗ
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

периметру территории в зоне застройки, так посадка деревьев и кустарников группами в зоне рекреации, размещение малых архитектурных форм.

2. Организация пешеходных тротуаров на территории проектирования.

3. Размещение спортивного оборудования и малых форм в зоне рекреации..

С целью архитектурно-художественного оформления территории проектирования на всей площади предусмотрено равномерное размещение кустарниковой растительности, деревьев вдоль основных пешеходных направлений, прогулочных троп и площадок для отдыха.

Технологическое присоединение проектируемого объекта капитального строительства к инженерным сетям планируется осуществлять согласно техническим условиям, точки подключения проектируемых объектов определяются в рамках отдельных проектных решений.

Проектом планировки территории предусматривается размещение контейнерной площадки для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО) на проектируемой территории для обслуживания офисных помещений и крупногабаритных отходов для жилого дома, на нормируемом в соответствии с приложением №1 СанПиН 2.1.3684-21 расстоянии.

3.3 Объекты иного назначения

Объекты общего использования

В соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования.

3.4 Объекты коммунальной инфраструктуры*

К объектам коммунальной инфраструктуры, которыми должна быть обеспечена проектируемая территория относятся: водоснабжение, водоотведение, отвод дождевых и талых вод, наружные газопроводы, наружные тепловые сети (теплоснабжение и горячее водообеспечение), электроснабжение, телефонизация и интернет, радиофикация и телевидение.

3.4.1 Водоснабжение

Водоснабжение проектируемой жилой застройки и объектов социально-бытового назначения осуществляется от проектируемых кольцевых сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подключением к городским сетям водоснабжения после выполнения мероприятий, преду-

Изм.	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	45-23-ППТ.ОЧ.ПЗ						Лист
										8
Изм.	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Оп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

смотренных инвестиционной программой МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2023-2025 годы.

Возможные точки присоединения после создания резерва пропускной способности магистральных водопроводных сетей — водопроводная сеть Д200мм по ул.МОПРа. Максимальная величина нагрузок в сетях холодного водоснабжения на хозяйственно-бытовые цели - 106,599 м³/сут. В том числе: 1-й этап - 58,647м³/сут; 2-й этап строительства - 47,952 м³/сут. Противопожарные цели: наружное пожаротушение 25л/с; внутреннее - 5,2 л/с.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на проектируемых кольцевых сетях водопровода. Колодцы на сетях водопровода выполняются из сборных железобетонных элементов в соответствии с ТПР 901-09-11.84.

3.4.2 Водоотведение

Водоотведение бытовых стоков от жилой застройки и объектов социально-бытового назначения осуществляется по проектируемым самотечным канализационным сетям в проектируемую бытовую канализацию согласно мероприятиям, предусмотренным инвестиционной программой МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2023-2025годы. Возможные точки присоединения после создания резерва пропускной способности магистральных канализационных сетей — канализационная сеть Д 300мм по ул.Латышских Стрелков.

Присоединение к сети действующей городской канализации выполняется согласно техническим условиям выданным МПП ВКХ «ОРЕЛВОДОКАНАЛ»

Максимальная величина нагрузок в сетях водоотведения - 106,238 м³/сут. В том числе: 1-й этап строительства - 58,286 м³/сут.; 2-й этап строительства - 47,952 м³/сут.

3.4.3 Отвод дождевых и талых вод

Дождевые и талые воды с кровли жилой застройки и объектов социально-бытового назначения и прилегающей территории осуществляется по проектируемым самотечным канализационным сетям в существующую ливневую канализацию Д-500 чуг. , проходящую вдоль автомобильной дороги по ул. Латышских Стрелков.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	45-23-ППТ.ОЧ.ПЗ	Лист
							9

3.4.4 Наружные газопроводы

Газоснабжение проектируемой котельной осуществляется от существующего газопровода ГРП 335. Максимальный расход газа — 166,15м³/час.

3.4.5. Наружные тепловые сети (теплоснабжение и горячее водообеспечение)

Теплоснабжение и горячее водообеспечение проектируемого жилого дома и объектов социально-бытового назначения осуществляется от проектируемой блочно-модульной котельной заводского изготовления, расположенной на крыше жилого многоквартирного дома.

3.4.6 Электроснабжение

Для осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства, планируемых для размещения на данной территории, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Строительство кабельных линий 6кВ от РУ-6 кВ ТП 333 до места врезки в КЛ 6кВ РП 12.11-РП 20.10;
- необходимое количество кабельных линий 0,4кВ от РУ — 0,4кВ ТП 333. Потребная электрическая мощность — 396,4кВт, в том числе 1-й этап строительства — 247,1кВт; 2-й ЭТАП -190,3кВт.

3.4.7 Телефонизация, интернет

Телефонизация - от существующих АТС, при необходимости от проектируемых сетей. Разводка сетей интернет осуществляются согласно техническим условиям.

3.4.8 Радиофикация и телевидение

Телевидение предусматривается осуществить установкой коллективных теле антенн дециметрового диапазона (DVB-72) на кровле жилого дома.

Жилое здание предусматривается оборудовать средствами автоматической пожарной сигнализации, и автоматизированными системами учета энергоресурсов, контроля и управления инженерным оборудованием.

Радиофикация квартир осуществляется путем установки в них эфирных сертифицированных радиоприемников УКВ диапазона с возможностью

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						45-23-ППТ.ОЧ.ПЗ	Лист
Изм.	Оп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		10

фиксированной настройки, для приема трансляций радиопрограмм, а также сигналов оповещения ГО и ЧС.

**Расчет потребности объектов коммунальной инфраструктуры см. прилагаемые материалы*

3.5 Транспортная инфраструктура

Основой транспортного обеспечения служит местоположение проектируемого участка в центральной части города. Участок примыкает с двух сторон к улицам МОПРА и Латышских Стрелков, с шириной проезжей части 10м и имеющими непосредственную пешеходную связь с главной городской магистралью ул. Комсомольской, и ул. Карачевской, что позволяет обеспечивать жителей всеми видами городского транспорта.

Транспортная сеть участка представляет собой проезд, шириной 6м с одно-дву сторонним движением, имеющий два въезда с ул. МОПРА и дополнительные въезд и выезд для обслуживания контейнерной площадки со стороны ул. Некрасова.

Такая структура проездов позволяет применить функциональное зонирование участка на жилую зону, хозяйственную зону, зону гостевых парковок личного автотранспорта и рекреационную зону, включающую в себя спортивные, детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых.

Потребность парковки автотранспорта жителей жилого дома обеспечивается проектируемыми в пределах участка открытыми плоскостными парковками, большая часть которых расположена на максимально удаленной от дома и объектов рекреации части участка, чем обеспечивается рациональное использование земли и удобство эксплуатации участка.

Для передвижения внутри квартала и для связи с другими территориями города схемой организации улично-дорожной сети микрорайона проектом предусмотрены проезды шириной 6м и пешеходные тротуары, шириной 1,5-2м.

Все проезды и тротуары имеют твердое покрытие — асфальт и тротуарная плитка.

Все части участка соединены между собой удобными пешеходными связями и имеют пешеходное сообщение с прилегающими к кварталу территориями.

Проектом предусмотрено мощение тротуарной плиткой площадок перед

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	45-23-ППТ.ОЧ.ПЗ	Лист
							11

*Если фактические(проектные) показатели будут отличаться от расчетных, количество машино-мест будет отвечать фактическим показателям, но не ниже расчетных.

4. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

4.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения.

4.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения.

4.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

К объектам местного значения можно отнести объекты общественного назначения (офисы), которые будут размещены во встроено - пристроенных помещениях 1-го этажа жилого дома выходящей к перекрестку улиц МО-ПРа и Латышских стрелков.

5. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие территории предусматривает реализацию следующих этапов:

На территории отведенной под строительство, запланировано проектирование и строительство 18-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома с одноэтажным пристроем.

Проектирование и застройка земельного участка планируется в два этапа.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Оп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45-23-ППТ.ОЧ.ПЗ	Лист
							13

6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные показатели на территории внесения изменений

№ п/п	Наименование	Ед. измер-я	Количество	Примечание
1	Площадь территории	га	0,86	
2	Общая площадь квартир в многоквартирном доме; в т.ч 1-й эт. стр-ва; 2-й эт. стр-ва	Тыс.кв.м	13,83 7,513 6,310	
3	Количество жителей; в т.ч. 1-й эт. стр-ва; 2-й эт. стр-ва	Чел.	425 230 195	
5	Детские дошкольные учреждения	мест	17	На участке отсутствуют
6	Школы	мест	47	На участке отсутствуют
7	Общая площадь офисов; в т.ч. 1-я оч. стр-ва; 2-я оч. стр-ва	Тыс.кв.м	0,98 0,58 0,4	

Взам. инв. №

Подпись и дата

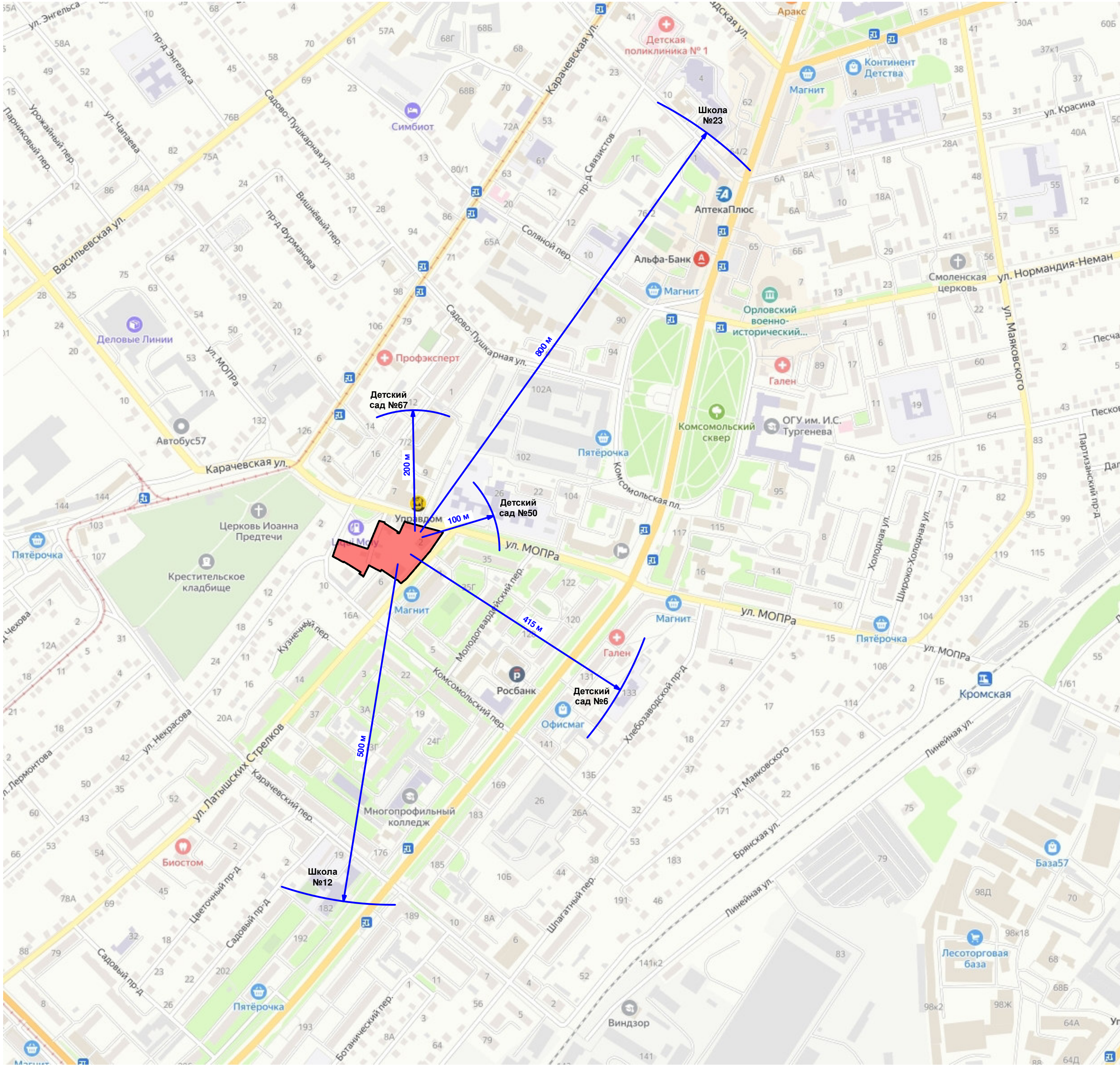
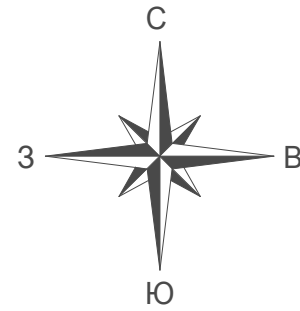
Инв. № подл.

Изм.	Соп.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата


45-23-ППТ.ОЧ.ПЗ

Лист

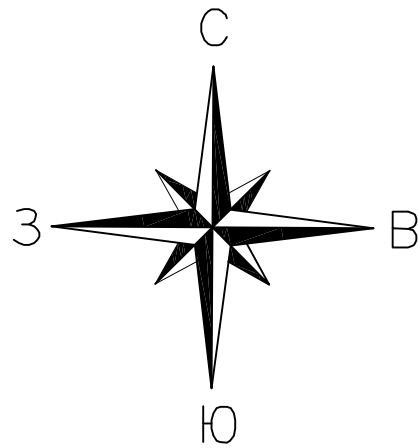
14



Условные обозначения

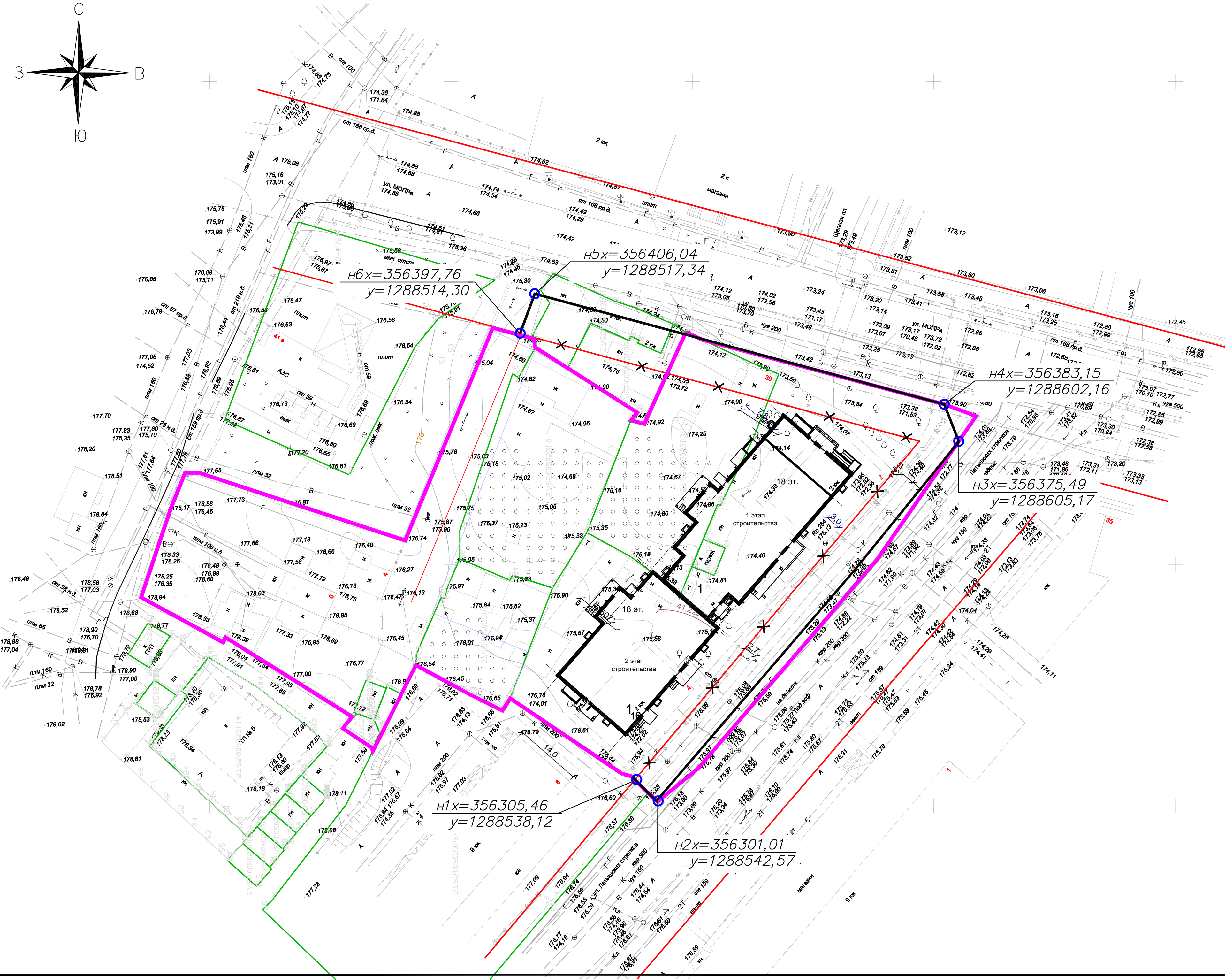
 - Элемент планировочной структуры, в отношении которого подготовлен проект планировки с границами, установленными согласно постановлениям № 509 от 08.02.2023г. и №2137 от 03.05.2023г. администрации г.Орла, с видом разрешенного использования код 2.6 ПЗЗ г.Орла - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

						45-23-ОЧ			
						ППТ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, ограниченной улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК "Трамвайчик", улицей Некрасова, переулка Щепным, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, в муниципальном образовании "Город Орел"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов					ППТ	1	2
ГАП		Зубенко				Ситуационный план	ОАО "Гражданпроект"		



Условные обозначения:

- Граница территории в отношении которой подготовлен проект планировки
- Существующие красные линии
- Красные линии подлежащие отмене
- Проектируемые красные линии
- Зона застройки многоквартирным жилым домом
- Границы межевания участков



						45-23-ОЧ			
						ППТ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, ограниченной улицами МОПРа, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК "Трамвайчик", улицей Некрасова,переулком Щепным, границей земельных участков №№57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30, в муниципальном образовании "Город Орел"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов					ППТ	2	
ГАП		Зубенко							
						Чертеж красных линий	ОАО "Гражданпроект"		

Изм.№ пог.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложения

1. Расчёт водопотребления и водоотведения	4
2. Ориентировочный расчёт электрических нагрузок	2
3. Расчёт-обоснование годового количества тепла и топлива	15
4. Расчёт поверхностных стоков с территории	3
5. Выписка из реестра членов СРО Союз «Промгражданпроект»	2

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик « ЖИЛСТРОЙ-Инвест»

РАСЧЕТ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

**«Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Орел,
ул. Латышских стрелков »**

Исходные данные:

1. Жилой дом

- 1.1.Количество жилых этажей -18.
- 1.2.Количество квартир - 221, в том числе:
 - 1.2.1.Однокомнатных квартир - 102.
 - 1.2.2.Двухкомнатных квартир - 85.
 - 1.2.3.Трехкомнатных квартир - 34.
- 1.3.Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта — стандартное жилье.
- 1.4.Заселенность квартир принята по норме реального заселения (в соответствии с СП 42.13330.2011, табл.2, примечание 4).
 - 1.4.1.В однокомнатной квартире — 1,5 человека.
 - 1.4.2.В двухкомнатной квартире — 2,5 человека.
 - 1.4.3.В трехкомнатной квартире — 3,5 человека.
- 1.5.Количество проживающих в доме: $1,5 \times 102 + 2,5 \times 85 + 3,5 \times 34 = 485$ чел.
- 1.6.Количество персонала для комнаты дворника и кладовой уборочного инвентаря -4, смена -1.
- 1.7.Горячее водоснабжение — от крышной котельной.
- 1.8.Строительный объем — 769661,2 м³.
- 1.9.Класс функциональной пожарной опасности здания — Ф1.3.

2. Полив территории

- 2.1.В соответствии с заданием на проектирование не предусматривается.

3. Офисы:

- 3.1.Количество работающих — 25 чел.
- 3.2.Предполагаемый режим работы — 1,0 смены.

4. Крышная котельная:

- 4.1.Количество работающих в ремонтной бригаде — 3 чел.
- 4.2.Предполагаемый режим работы — 1,5 смены.
- 4.3. Расход воды на технологические нужды крышной котельной —
1,200 м³/сут; 0,800 м³/час; 0,222 л/с.
- 4.4.Технологический сброс от крышной котельной — 0,839 м³/сут; 0,639 м³/час; 0,177 л/с.

5. Расходы воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

5.1. Расход воды на внутреннее пожаротушение жилого дома и офисов составляет 2 струи по 2,6 л/сек - СП 10.13130.2020, табл.7.1 и табл. 7.3.

5.2. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с - СП 8.13130.2020, табл.2.

6. Нормы водопотребления и водоотведения приняты в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020, приложение А, таблица А.2 и указаны в табличной форме расчета.

Нормы расходов воды и стоков в сутки наибольшего водопотребления взяты с коэффициентом 1,2 относительно среднесуточных расходов.

ТАБЛИЦА А.2 по СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий

НОРМЫ РАСХОДА ВОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

Водопотребители	Кол-во	Измеритель	Норма расхода воды, л				Расход воды прибором, л/с (л/ч)	
			в сутки со средним за год водопотреблением		в час наибольшего водопотребления		общий (холодной и горячей) Q_{tot0} ($Q_{tot0,hr}$)	холодной или горячей Q_{c0} , Q_{h0} ($Q_{c0,hr}$, $Q_{h0,hr}$)
			общая (в том числе горячей) $Q_{tot/u,m}$	горячей $Q_{h/u,m}$	общая (в том числе горячей) $Q_{tot/hr,u}$	горячей $Q_{h/hr,u}$		
1а	1	2	3	4	7	8	9	10
1. Жилые дома квартирного типа:								
- с ваннами длиной от 1500мм, оборудованными душами	485	1 житель	180	70	11,6	6,5	0,3 300	0,2 200
9. Административные здания:								
- офисы	25 1	1 работник	12	4,5	4	1,7	0,14 80	0,1 60
25. Цеха:								
- остальные цеха	3 1,5	1 человек в смену	25	9,4	9,4	3,7	0,14 60	0,1 40
9. Административные здания:								
- кладовая уборочного инвентаря	4 1	1 работник	12	4,5	4	1,7	0,14 80	0,1 60

7. Результаты расчета приведены в табличной форме:

7.1. Жилой дом

Суточные расходы воды, м³/сут			Расходы воды					
в сутки со средним за год водопотреблением			Часовые, м³/ч			Секундные, л/с		
общая (в том числе горячей) $Q_{tot/u,m}$	горячей $Q_{h/u,m}$	холодной $Q_{c/u,m}$	$q_{tot/hr}$	$q_{h/hr}$	$q_{c/hr}$	q_{tot}	q_h	q_c
87,3	18,48	29,04	9,844	5,757	4,811	3,944	2,345	2,005

Часовые стоки, м ³ /ч	9,844	Секундные стоки, л/с	5,544
Значения коэф. для часовой вероятности		Значения коэф. для секундной вероятности	
NPhr		NP	
α		α	
NPtot/hr=	18,753	NPtot=	5,209
NPh/hr=	15,763	NPh=	4,378
NPc/hr=	12,368	NPc=	3,435
	6,563		2,629
	5,757		2,344
	4,811		2,004

7.2. Офисы

Суточные расходы воды, м³/сут			Расходы воды					
в сутки со средним за год водопотреблением			Часовые, м³/ч			Секундные, л/с		
общая (в том числе горячей) Q _{tot/u,m}	горячей Q _{h/u,m}	холодной Q _{c/u,m}	q _{tot/hr}	q _{h/hr}	q _{c/hr}	q _{tot}	q _h	q _c
0,372	0,14	0,232	0,496	0,272	0,320	0,343	0,198	0,224

Часовые стоки, м3/ч	0,496	Секундные стоки, л/с	1,943
---------------------	-------	----------------------	-------

Значения коэф. для часовой вероятности			Значения коэф. для секундной вероятности		
NPhr		α	NP		α
NPtot/hr=	1,550	1,238	NPtot=	0,246	0,490
NPh/hr=	0,878	0,904	NPh=	0,146	0,395
NPc/hr=	1,188	1,065	NPc=	0,198	0,447

7.3. Кладовая уборочного инвентаря

Суточные расходы воды, м³/сут			Расходы воды					
в сутки со средним за год водопотреблением			Часовые, м³/ч			Секундные, л/с		
общая (в том числе горячей) Q _{tot/u,m}	горячей Q _{h/u,m}	холодной Q _{c/u,m}	q _{tot/hr}	q _{h/hr}	q _{c/hr}	q _{tot}	q _h	q _c
0,048	0,018	0,03	0,180	0,108	0,121	0,169	0,106	0,114
			Часовые стоки, м3/ч	0,180		Секундные стоки, л/с	1,769	
			Значения коэф. для часовой вероятности			Значения коэф. для секундной вероятности		
			NPhr		α	NP		α
			NPtot/hr= 0,200		0,449	NPtot= 0,032		0,240
			NPh/hr= 0,113		0,359	NPh= 0,019		0,212
			NPc/hr= 0,153		0,403	NPc= 0,026		0,227

7.4. Крышная котельная

Суточные расходы воды, м³/сут			Расходы воды					
в сутки со средним за год водопотреблением			Часовые, м³/ч			Секундные, л/с		
общая (в том числе горячей) Q _{tot/u,m}	горячей Q _{h/u,m}	холодной Q _{c/u,m}	q _{tot/hr}	q _{h/hr}	q _{c/hr}	q _{tot}	q _h	q _c
0,1125	0,0423	0,0702	0,198	0,104	0,126	0,199	0,120	0,135

Часовые стоки, м3/ч	0,198	Секундные стоки, л/с	1,799
---------------------	-------	----------------------	-------

Значения коэф. для часовой вероятности			Значения коэф. для секундной вероятности		
NPhr		α	NP		α
NPtot/hr=	0,470	0,658	NPtot=	0,056	0,283
NPh/hr=	0,278	0,516	NPh=	0,031	0,239
NPc/hr=	0,428	0,629	NPc=	0,048	0,269

Среднесуточный расход воды составляет:

$$Q_{сут} = 87,3 + 0,372 + 0,048 + 0,1125 + 1,200 = 89,0325 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимальный суточный расход воды составляет:

$$Q_{сут} = 87,8325 \times 1,2 + 1,200 = 106,599 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимальный часовой расход воды составляет:

$$q_{общ}^{час} = 9,844 + 0,496 + 0,180 + 0,198 + 0,800 = 11,518 \text{ м}^3/\text{час.}$$

Максимальный секундный расход воды составляет:

$$q_{общ}^{сек} = 3,944 + 0,343 + 0,169 + 0,199 + 0,222 = 4,877 \text{ л/сек.}$$

Среднесуточный расход стоков составляет:

$$Q_{сут} = 87,3 + 0,372 + 0,048 + 0,1125 + 0,800 + 0,039 = 88,6715 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимальный суточный расход стоков составляет:

$$Q_{сут} = 87,8325 \times 1,2 + 0,800 + 0,039 = 106,238 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимальный часовой расход стоков составляет:

$$q_{общ}^{час} = 9,844 + 0,496 + 0,180 + 0,198 + 0,639 = 11,357 \text{ м}^3/\text{час.}$$

Максимальный секундный расход стоков составляет:

$$q_{общ}^{сек} = 3,944 + 0,343 + 0,169 + 0,199 + 0,177 + 1,60 = 6,432 \text{ л/сек.}$$

Первый заместитель генерального директора,
главный инженер

Главный инженер проекта

Гл. спец. ВК

В.Н. Петров

Е.Д. Кузнецов

И.И. Шмелева



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ГРАЖДАН
ПРОЕКТ

302028 г. Орел, Бульвар Победы 6, тел./факс (4862) 42-13-09, 42-08-29, 42-14-12, E-mail: info@grapro.ru; Р/С 40702810047000100173 Отделение №8595 Сбербанка России
г. Орел К/С 30101810300000000601 БИК 045402601 ИНН 5753004116 КПП 575301001 ОГРН 1025700825314 ОКОНХ 66000 ОКПО 04006867

Оrientировочный расчет электрических нагрузок объекта:
Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Орел, ул. Латышских Стрелков

шифр 19-24

Для определения нагрузок потребителей и электрических сетей используются:
СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» [1];
РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» [2];
«Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» [3];
РМ 2696-01 «Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий» [4];
ГОСТ 14209-85 «Трансформаторы силовые масляные общего назначения. Допустимые нагрузки.» [5];
Руководство по нагрузке силовых масляных трансформаторов» [6];
СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.» [7].

Исходные данные:

- двухсекционный 18-ти этажный жилой дом;
- общее кол-во квартир с электрическими плитами -221;
- кол-во лифтовых установок:
2шт.- мощностью по 18,4 кВт каждая ; 4 шт- мощностью по 8,0кВт каждая
- эл. нагрузка насосов хозяйственно-питьевого водоснабжения: $R_{нхп}=6,0$ кВт;
- эл. нагрузка котельной – $R_{кот.}=20,0$ кВт;
- эл. нагрузка наружного освещения — $R_{но}=2,5$ кВт;
- эл. нагрузка офисных помещений — $R_{роф}=137,2$ кВт;

а) Расчетная нагрузка на линиях питания электроприемников квартир определяется в соответствии с п.6.2 [1]:

$$P_{кв} = P_{кв.уд.} \times n = 1,35 \times 221 = 298,47 \text{ кВт},$$

где n - количество квартир с электрическими плитами;

$P_{кв.уд.}$ - удельная нагрузка, определяется по табл. 7.1 [1].

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

-ИОС1-.PP

Лист
1

б) Расчетная нагрузка на линиях питания лифтов определяется в соответствии с п.7.1.7 [1]:

$$P_{р.л.} = K_{с.л.} \times \sum P_{ni} = 0,75 \times (4 \times 8,0 + 2 \times 18,4) = 51,6 \text{ кВт};$$

где $K_{с.л.}$ – коэффициент спроса, определяемый по табл. 7.4 [1];

n_l – число лифтовых установок – $n_l = 6$;

P_{ni} – установленная мощность электродвигателя i -го лифта по паспорту, кВт.

в) Расчетная нагрузка жилого дома (квартир и силовых электроприемников) определяется в соответствии с п. 7.1.10 [1]:

$$P_{р.ж.д.} = K_{пк} \times P_{кв} + 0,9 \times (P_{р.л.} + P_{нхп}) + P_{н.о} = 0,81 \times 298,47 + 0,9 \times (51,6 + 6,0 + 20,0) + 2,5 = 314,1 \text{ кВт};$$

г) Расчетная нагрузка при питании нагрузок жилого дома и офисных помещений от ТП определяется в соответствии с п. 7.2.19 [1]:

$$P_p = P_{р.ж.д.} + K_1 \times P_{р.оф} = 314,1 + 0,6 \times 137,2 = 396,4 \text{ кВт},$$

$$S_p = P_p / 0,95 = 417,3 \text{ кВА}$$

где K_1 – коэффициент, учитывающий долю электрических нагрузок в наибольшей расчетной нагрузке $P_{р.ж.д.}$, принимаемый по табл. 7.13 [1].

Расчетная мощность эл. приемников I-й категории: $P_{I \text{ кат.}} = 51,6 \text{ кВт}$;

Расчетная мощность эл. приемников II -й категории: $P_{II \text{ кат.}} = 344,8 \text{ кВт}$.

Зам. генерального директора

В.Н.Петров

ГИП

Е.Д.Кузнецов

Рук.гр

Т.Г. Латохина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	-ИОС1-РР			



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Г Р А Ж Д А Н
П Р О Е К Т

Выписка из реестра членов СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»,
рег. номер СРО-П-203-08112018

Застройщик: ООО «Специализированный
Застройщик ЖИЛСТРОЙ-Инвест»

РАСЧЕТ - ОБОСНОВАНИЕ

годового количества тепла и топлива для
котельной многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Орел, ул. Латышских стрелков

Первый заместитель генерального
директора, главный инженер

В. Н. Петров

ГИП

Е. Д. Кузнецов

Гл. специалист

Т.Н. Краснопивцева

Орел 2024 г.

Пояснительная записка

Настоящий расчет составлен для определения годового количества тепла и топлива для котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Орел, ул. Латышских стрелков.

Котельная предназначена для покрытия тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение.

Расчет максимальных часовых нагрузок на отопление выполнен по укрупненным показателям, а на горячее водоснабжение выполнен по данным расчета в разделе горячего водоснабжения для данного проекта.

Предусматривается строительство крышной котельной. Предлагается установка 4-х водогрейных котлов тепловой мощностью 400 кВт каждый, общей тепловой мощностью 1,6 МВт (1,376 Гкал/ч).

Общий максимальный расчетный часовой расход тепловой энергии — 1,583029 МВт (1,36116 Гкал/ч), в том числе:

- на отопление — 0,855 Гкал/час
- на горячее водоснабжение — 0,45732 Гкал/час
- на собственные нужды котельной — 0,03024 Гкал/час
- на потери — 0,0186 Гкал/час
- годовой расход условного топлива — 0,546 тыс.тут
- максимальный годовой расход газа для котельной — **471 тыс. м³/год**
- максимальный установленный часовой расход газа в зимний период на котельную — **178,6 м³/час.**

ПЕРЕЧЕНЬ

данных, представляемых областными главными управлениями, предприятиями (объединениями), в Администрацию Орловской области вместе с ходатайством об установлении вида топлива для предприятий (объединений) и топливо потребляющих установок

1. ОБЩИЕ ВОПРОСЫ

Вопросы	Ответы
Министерство (ведомство)	Администрация Орловской области
Предприятие и его местонахождение (область, район, населенный пункт, улица)	Газоснабжение котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Орел, ул. Латышских стрелков.
Расстояние объекта до: железнодорожной станции газопровода базы нефтепродуктов ближайшего источника теплоснабжения (ТЭЦ, котельная) с указанием его мощности, загруженности и принадлежности.	
Готовность предприятия к использованию топливно-энергетических ресурсов (действующее, строящееся, проектируемое) с указанием категории	проектируемый
Документы согласования (заключения), дата, номер, наименование организации	Разрешение на отпуск газа
- об использовании природного газа,	

<p>угля;</p> <ul style="list-style-type: none"> - о транспортировке жидкого топлива; - о строительстве индивидуальной или расширенной котельной. <p>На основании каждого документа проектируется, строится, расширяется, реконструируется предприятие.</p> <p>Вид и количество (тут) используемого в настоящее время топлива и на основании какого документа (дата, номер, установленный расход), для твердого топлива указать его месторождение, а для донецкого угля – его марку.</p> <p>Вид запрашиваемого топлива, общий годовой расход (тыс. тут) и год начала потребления.</p> <p>Год выхода предприятия на проектную мощность, общий годовой расход (тыс.тут) топлива в этом году</p>	<p>-</p> <p>Газ: 0,546 тыс.тут.</p> <p>Газ: 0,546 тыс.тут.</p>
--	--

2. КОТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ

а) потребность в теплоэнергии

На какие нужды	Присоединенная максимальная тепловая нагрузка (Гкал/час)		Кол-во часов работы в году	Годовая потреб- ность в тепле (тыс.Гкал)		Покрытие потребности в тепле тыс.Гкал/год		
	Сущест- вующая	Проектируе- мая (вклю- чая сущест.)		Сущест- вующая	Проектируе- мая (вклю- чая сущест.)	Ко- тель- ная	Вто- рич- ные энер- го ре- сурсы	За счет других источ- ников
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Отопле- ние	-	0,855	4752	-	1,9293	1,9293	-	-
Вентиляция	-	-	-	-	-	-	-	-
Горячее водоснаб- жение	-	0,45732	8400	-	1,6006	1,6006	-	-
Техноло- гические нужды	-	-	-	-	-	-	-	-
Сторонние потребит- ели	-	-	-	-	-	-	-	-
Собствен- ные нужды котельной на отпление и гвс	-	0,03024	-	-	0,0499	0,0499	-	-
Потери в тепловых сетях	-	0,0186	-	-	0,0501	0,0501	-	-
Итого	-	1,36116	-	-	3,6299	3,6299	-	-

б) состав и характеристика оборудования котельных,
вид и годовой расход топлива

Тип котлов по группам	Кол-во	Общая мощность в Гкал/час	Используемое топливо			Запрашиваемое топливо		
			Вид основного (резервного)	Условный расход кг ут Гкал	Годовой расход тыс. тут	Вид основного (резервного_	Удельный расход кг ут Гкал	Годовой расход с каждого года тыс. тут
Действующие:								
Из них демонтируемых								
Устанавливаемые: водогрейный котел 400 КВт (0,344 Гкал/ч)	4	1,376				газ	150,4	0,546

3.ПОТРЕБИТЕЛИ ТЕПЛА

№ № п/п	Потребители тепла	Максимальные тепловые нагрузки (Гкал/час)			Технология	Итого
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение		
1	Жилой дом	0,784	-	0,441	-	1,22500
	Офисы	0,071	-	0,016320	-	0,08732
	Котельная	0,024	-	0,00624	-	0,0186
	Потери	0,012		0,00660		0,03024
	Всего:	0,891	-	0,47016	-	1,36116

4. ПОТРЕБНОСТЬ В ТЕПЛЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ НУЖДЫ

№№ п/п	Потребитель тепла	Наименование продукции	Годовое количество продукции	Удельный расход тепла на единицу продукции	Годовое потребление тепла (тыс.Гкал)
	нет				

5. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ТОПЛИВОПОТРЕБЛЯЮЩИЕ УСТАНОВКИ

а) мощность предприятия по выпуску основных видов продукции

Вид продукции	Годовой выпуск (указать единицу измерения) т/год		Удельный расход топлива (кг ут/един. продукции)	
	Существующ.	Проектируем.	Фактический	Расчетный
Нет				

б) состав и характеристика технологического оборудования,
вид и годовой расход топлива

Тип технологического оборудования	Количество	Мощность (единичная) мЗ	Используемое топливо	Запрашиваемое топливо
Нет				

6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТОПЛИВНЫХ И ТЕПЛОВЫХ ВТОРИЧНЫХ РЕСУРСОВ

Топливные вторичные ресурсы				Тепловые вторичные ресурсы			
Вид, источник	Выход тыс.тут. в год	Кол-во используе- мого топлива (тыс.тут.)		Вид, источник	Выход тыс.Гкал в год	Кол-во используе- мого тепла (тыс.Гкал/год)	
		сущест- вующее	проект- тируемое			сущест- вующее	проект- тируемое
нет							

РАСЧЕТ ЧАСОВЫХ И ГОДОВЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛА И ТОПЛИВА

Расчет максимальных часовых нагрузок на отопление выполнен по укрупненным показателям, а на горячее водоснабжение выполнен по данным расчета в разделе горячего водоснабжения для данного проекта.

Используемая литература:

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология и геофизика»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

Исходные данные

- $P_{от}$ – продолжительность отопительного периода – 198 дней;
- $T_{от.р.}$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (-25°C);
- $T_{ср.от.}$ – средняя температура наружного воздуха за отопительный период ($-2,4^{\circ}\text{C}$);
- V - расчетная скорость ветра в отопительный период - 4,5 м/с;
- $t_{вн}$ – температура внутри жилых и офисных помещений - $+18^{\circ}\text{C}$;
- $t_{х.в.}$ – температура холодной воды - $+5^{\circ}\text{C}$;
- K – количество часов в году работы предприятия

Максимальный часовой расход тепла на отопление потребителей определяется по индивидуальному проекту или по формуле:

$$Q_{\max}^{om} = V_{зд} \times q_{om} \times (T_{вн} - T_{p.om}) \times \alpha \times (K_u + 1), \frac{\text{Гкал}}{\text{час}}$$

где:

α - поправочный коэффициент, зависящий от наружной температуры;

$V_{зд}$ - объем здания;

K_u - расчетный коэффициент инфильтрации

q_{om} - удельная отопительная характеристика здания, (ккал/час, м³ с)

Средний расход тепла за отопительный период на нужды отопления определяется по формуле:

$$\text{отопление: } Q_{cp}^{om} = Q_{час}^{om} \times \frac{T_{вн} - T_{cp.om}}{T_{вн} - T_{p.om}}, \text{ ккал/час}$$

Годовой расход тепла на отопление за отопительный период определяется по формуле:

$$\text{отопление: } Q_{год}^{om} = Q_{cp}^{om} \times 24 \times \Pi_{om}, \text{ Гкал/год}$$

Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определяется по индивидуальному проекту или по формуле:

$$Q_{cp}^{г.в.} = \frac{1,2 \times m \times (a + в) \times (65 - T_{г.в.})}{24}, \text{ ккал/час}$$

где 1,2 – коэффициент, учитывающий теплоотдачу в помещении от трубопроводов систем горячего водоснабжения;

a – норма расхода воды в литрах при температуре 65°С для жилых зданий на одного человека в сутки;

$в$ – тоже для общественных зданий;

m – количество человек

Годовой расход тепла на горячее водоснабжение определяется по формуле:

Летний период

$$Q_{год}^{г.в.} = 24 \times Q_{cp}^{г.в.} \times 152, \text{ Гкал/год}$$

Зимний период

$$Q_{год}^{г.в.} = 24 \times Q_{cp}^{г.в.} \times 198, \text{ Гкал/год}$$

Общий годовой расход тепла на горячее водоснабжение определяется по формуле:

$$Q_{общ}^{г.в.} = Q_{год.лет.}^{г.в.} + Q_{год.зим.}^{г.в.}, \text{ Гкал/год}$$

Общий годовой расход тепла складывается:

$$Q_{\text{общ}}^{\text{год}} = Q_{\text{от}}^{\text{год}} + Q_{\text{з.в.}}^{\text{год}}, \text{ Гкал/год}$$

РАСЧЕТ ГОДОВОГО РАСХОДА УСЛОВНОГО ТОПЛИВА

$$B_{\text{ус.топ.}} = \frac{Q_{\text{общ}}^{\text{год}}}{Q_p'' \eta}, \text{ тыс.тут.}$$

Q_p'' - теплотворная способность условного топлива – 7000 ккал/час

η - КПД котла

$Q_{\text{общ}}^{\text{год}}$ - общий годовой расход тепла на все виды потребления

Расчет максимальных часовых нагрузок на отопление

Жилой дом:

Максимальный часовой расход тепла на отопление жилого дома по укрупненным показателям составляет:

$$V = 57100 \text{ м}^3$$

$$t = +18^0 \text{ C}$$

$$Q_{\max}^{\text{от}} = 57100 \times 0,34 \times [18 - (-25)] \times 1,08 \times (1 + 0,13) \times 10^{-6} = 1,019 \frac{\text{Гкал}}{\text{час}}$$

Максимальный часовой расход тепла на отопление жилого дома с учетом понижающего коэффициента для зданий новой постройки $k=1,3$ составляет :

$$Q_{\max}^{\text{от}} = 1,019 : 1,3 = 0,784 \frac{\text{Гкал}}{\text{час}}$$

Офисы:

Максимальный часовой расход тепла на отопление офисов по укрупненным показателям составляет:

$$V = 4600 \text{ м}^3$$

$$t = +18^0 \text{ C}$$

$$Q_{\max}^{\text{от}} = 4600 \times 0,43 \times [18 - (-25)] \times 1,08 \times 10^{-6} = 0,092 \frac{\text{Гкал}}{\text{час}}$$

Максимальный часовой расход тепла на отопление офисов с учетом понижающего коэффициента для зданий новой постройки $k=1,3$ составляет :

$$Q_{\max}^{\text{от}} = 0,092 : 1,3 = 0,071 \frac{\text{Гкал}}{\text{час}}$$

Максимальный часовой расход тепла на потери в системе отопления жилого дома составляет 1,5% :

$$Q_{\max}^{\text{от}} = 0,012 \frac{\text{Гкал}}{\text{час}}$$

Котельная:

Максимальный часовой расход тепла на собственные нужды котельной составляет 3%:

$$Q_{\max}^{\text{от}} = 0,024 \frac{\text{Гкал}}{\text{час}}$$

Общий максимальный часовой расход тепла на отопление жилого дома и офисов с учетом потерь и собственных нужд котельной составит:

$$Q_{\max}^{\text{от}} = 0,784 + 0,071 + 0,012 + 0,024 = 0,891 \frac{\text{Гкал}}{\text{час}}$$

Расчет среднечасовых и годовых расходов тепла на отопление

Жилой дом:

$$Q_{\max}^{om} = 0,784 \frac{\Gamma_{\text{кал}}}{\text{час}}$$

$$Q_{\text{ср}}^{om} = 0,784 \times (18+2,4) / (18+25) = 0,372 \frac{\Gamma_{\text{кал}}}{\text{час}}$$

$$Q_{\text{год}}^{om} = 0,372 \times 24 \times 198 = 1767,7 \frac{\Gamma_{\text{кал}}}{\text{год}}$$

Офисы:

$$Q_{\max}^{om} = 0,071 \frac{\Gamma_{\text{кал}}}{\text{час}}$$

$$Q_{\text{ср}}^{om} = 0,071 \times (18+2,4) / (18+25) = 0,034 \frac{\Gamma_{\text{кал}}}{\text{час}}$$

$$Q_{\text{год}}^{om} = 0,034 \times 24 \times 198 = 161,6 \frac{\Gamma_{\text{кал}}}{\text{год}}$$

Потери:

$$Q_{\text{год}}^{om} = [0,012 \times (18+2,4) / (18+25)] \times 24 \times 198 = 27 \frac{\Gamma_{\text{кал}}}{\text{год}}$$

Котельная:

$$Q_{\text{год}}^{om} = [0,024 \times (5+2,4) / (5+25)] \times 24 \times 198 = 28,1 \frac{\Gamma_{\text{кал}}}{\text{год}}$$

Общий годовой расход тепла на отопление жилого дома, потери и собственные нужды котельной составит:

$$Q_{\text{год}}^{om} = 1767,7 + 161,6 + 27 + 28,1 = 1984,4 \frac{\Gamma_{\text{кал}}}{\text{год}}$$

Расчет максимальных расходов тепла на горячее водоснабжение

Жилой дом:

Согласно расчетам в разделе горячего водоснабжения расход горячей воды на горячее водоснабжение жилого дома составляет 7,35 м³/ч.

Максимальный часовой расход тепла на горячее водоснабжение жилого дома составит:

$$Q_{\text{тах}}^{\text{вс}} = 7,35 \times (65-5) \times 1000 \times 10^{-6} = 0,441 \frac{\Gamma_{\text{кал}}}{\text{час}}$$

Офисы:

Согласно расчетам в разделе горячего водоснабжения расход горячей воды на горячее водоснабжение офисов составляет 0,272 м3/ч.

Максимальный часовой расход тепла на горячее водоснабжение офисов составит:

$$Q_{\text{max}}^{\text{гвс}} = 0,272 \times (65-5) \times 1000 \times 10^{-6} = 0,016320 \frac{\text{Гкал}}{\text{час}}$$

Котельная:

Согласно расчетам в разделе горячего водоснабжения расход горячей воды на собственные нужды котельной составляет 0,104 м3/ч.

Максимальный часовой расход тепла на собственные нужды котельной составит:

$$Q_{\text{max}}^{\text{гвс}} = 0,104 \times (65-5) \times 1000 \times 10^{-6} = 0,00624 \frac{\text{Гкал}}{\text{час}}$$

Потери в системе горячего водоснабжения 1,5%: $Q_{\text{max}}^{\text{гвс}} = 0,0066 \frac{\text{Гкал}}{\text{час}}$

Общий максимальный часовой расход тепла на горячее водоснабжение составляет:

$$Q_{\text{max}}^{\text{гвс}} = 0,441 + 0,016320 + 0,00624 + 0,0066 = 0,47016 \frac{\text{Гкал}}{\text{час}}$$

Расчет среднечасовых и годовых расходов тепла на горячее водоснабжение

Жилой дом:

Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилого дома составит:

$$Q_{\text{ср}}^{\text{гвс}} = 0,441 : 2,4 = 0,18375 \text{ Гкал/ч.}$$

Годовой расход тепла на горячее водоснабжение жилого дома определяется по формуле:

$$Q_{\text{лет.год}}^{\text{гвс}} = 0,18375 \times 24 \times 152 = 670,3 \frac{\text{Гкал}}{\text{год}} \quad \text{Летний период}$$

$$Q_{\text{зим.год}}^{\text{гвс}} = 0,18375 \times 24 \times 198 = 873,2 \frac{\text{Гкал}}{\text{год}} \quad \text{Зимний период}$$

Общий годовой расход тепла на горячее водоснабжение жилого дома составит:

$$Q_{\text{год}}^{\text{гвс}} = 670,3 + 873,2 = 1543,5 \frac{\text{Гкал}}{\text{год}}.$$

Офисы:

Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение офисов составит:

$$Q_{cp}^{гвс} = 0,01632 : 2,4 = 0,0068 \text{ Гкал/ч.}$$

Годовой расход тепла на горячее водоснабжение офисов определяется по формуле:

$$Q_{лет.год}^{гвс} = 0,0068 \times 24 \times 152 = 24,8 \frac{\text{Гкал}}{\text{год}} \quad \text{Летний период}$$

$$Q_{зим.год}^{гвс} = 0,0068 \times 24 \times 198 = 32,3 \frac{\text{Гкал}}{\text{год}} \quad \text{Зимний период}$$

Общий годовой расход тепла на горячее водоснабжение офисов составит:

$$Q_{год}^{гвс} = 24,8 + 32,3 = 57,1 \frac{\text{Гкал}}{\text{год}}$$

Котельная:

Годовой расход тепла на горячее водоснабжение для собственных нужд котельной составляет:

$$Q_{год}^{гвс} = 0,00624 : 2,4 \times 24 \times (152 + 198) = 21,8 \frac{\text{Гкал}}{\text{год}}$$

Годовой расход тепла на потери в системе горячего водоснабжения составляет:

$$Q_{год}^{гвс} = 0,0066 : 2,4 \times 24 \times (152 + 198) = 23,1 \frac{\text{Гкал}}{\text{год}}$$

Общий годовой расход тепла на горячее водоснабжение жилого дома и котельной с учетом потерь составит:

$$Q_{год}^{гвс} = 1543,5 + 57,1 + 21,8 + 23,1 = 1645,5 \frac{\text{Гкал}}{\text{год}}$$

Общий годовой расход тепла на отопление и горячее водоснабжение составит:

$$Q_{год}^{общ} = 1984,4 + 1645,5 = 3629,9 \frac{\text{Гкал}}{\text{год}}$$

Определяем годовое количество условного топлива:

$$B_{\text{усл. топ.}} = 3629,9 / 7000 \times 0,95 = 0,546 \text{ тыс.тут}$$

КПД водогрейного котла составляет не менее 95%.

Определяем годовой расход газа:

$$G_{\text{год}} = \frac{B_{\text{усл. топ.}} \times 7000}{8109} = \frac{0,546 \times 7000}{8109} = 0,471 \text{ млн. м}^3 / \text{год} = 471 \text{ тыс. м}^3 / \text{год}$$

Определяем удельный расход топлива:

$$\frac{546000}{3629,9} = 150,4 \frac{\text{кг ут}}{\text{Гкал}}$$

Определяем расчетный часовой расход газа:

Расход газа на котельную в зимний период : $G = 1376000 / 8109 \times 0,95 = 178,6 \text{ м}^3/\text{ч}$

Расход газа на котельную в летний период : $G = 688000 / 8109 \times 0,95 = 89,3 \text{ м}^3/\text{ч}$

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик « ЖИЛСТРОЙ-Инвест»

**Расчет поверхностных стоков
с территории многоквартирного жилого дома
по адресу: г.Орел, ул. Латышских стрелков »**

Первый заместитель генерального директора,
главный инженер

Главный инженер проекта

Гл. спец. ВК

В.Н. Петров

Е.Д.Кузнецов

И.И. Шмелева

Расчетные расходы дождевых вод по методу предельных интенсивностей

Исходные данные

Суммарная площадь стоков: 1.262 Га

Из них:

Кровля зданий и сооружений, асфальтобетонные покрытия дорог: 1.1437 Га

Брусчатые мостовые и черные щебеночные покрытия дорог: 0 Га

Булыжные мостовые: 0 Га

Щебеночные покрытия, не обработанные вяжущими: 0 Га

Гравийные садово-парковые дорожки: 0 Га

Грунтовые поверхности (спланированные): 0 Га

Газоны: 0.1178 Га

Поправочный коэффициент: 1

Интенсивность дождя: 98 л/с

Среднее количество дождей за год: 70

Показатель степени "гамма": 1.54

Показатель степени n: 0.7

Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя: 1

Время поверхностной концентрации стока: 5 мин.

Продолжительность протекания дождевых вод:

по уличным лоткам:

$$0.021 * (1 / 1) = 0.021 \text{ мин.}$$

по трубам до рассчитываемого сечения:

$$0.017 * (235 / 1) = 3.995 \text{ мин.}$$

Среднее значение коэффициента стока:

Для водонепроницаемых поверхностей:

при A = 300: 0.33

при A = 400: 0.31

при A = 500: 0.3

при A = 600: 0.29

при A = 700: 0.28

при A = 800: 0.27

при A = 1000: 0.26

при A = 1200: 0.25

при A = 1500: 0.24

Брусчатые мостовые и черные щебеночные покрытия дорог: 0.22

Булыжные мостовые: 0.14

Щебеночные покрытия, не обработанные вяжущими: 0.13

Гравийные садово-парковые дорожки: 0.09

Грунтовые поверхности (спланированные): 0.06

Газоны: 0.04

Расчет

Параметр А считаем в два этапа:

$$A' = 1 + \lg(1) / \lg(70) = 1$$

$$A = 98 * 20^{0.7} * 1^{1.54} = 797.897$$

Среднее значение коэффициента стока для водонепроницаемых поверхностей: 0.27

Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока (z)

$$(1.1437 * 0.27 + 0 * 0.22 + 0 * 0.14 + 0 * 0.13 + 0 * 0.09 + 0 * 0.06 + 0.1178 * 0.04) /$$

$$1.2615 = 0.249$$

Расчетная продолжительность дождя:

$$5 + 0.021 + 3.995 = 9.016$$

Расходы дождевых вод:

$$0.249 * 797.897^{1.2} * 1.26 / 9.016^{(1.2 * 0.7 - 0.1)} = 187.02$$

Результат

Расходы дождевых вод: 187.02 л/с

5753004116-20250702-1445

(регистрационный номер выписки)

02.07.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Открытое акционерное общество “Гражданпроект”

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1025700825314

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5753004116
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Открытое акционерное общество “Гражданпроект”
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ОАО “Гражданпроект”
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	302028, Россия, Орловская область, г. Орел, б-р Победы, д. 6
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз проектных организаций «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» (СРО-П-203-08112018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-203-005753004116-0089
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.04.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 09.04.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	04.03.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

