**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «23» июня 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, образуемом в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030721:6, местоположением: г. Орёл, ул. Белинского, д. 6, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале № 57:25:0030721 города Орла»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 04.06.2025 г. № 48**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «19» июня 2025 года № 40**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | Ранее земельные участки использовались в иных границах.  Территория, которую хотят узаконить, фактически принадлежала собственникам земельных участков по ул. Прядильная, 54 и Белинского, д. 4 (57:25:0030721:22, 57:25:0030721:5 соответственно).  Заявитель выносила кадастровые точки без нашего согласия.  С 1998 году у нас идет земельный спор.  Собственник участка номер 6 по ул. Белинского поставила бетонный забор без разрешения и теперь хочет узаконить самозахват. | Учесть высказанное замечание.  Рассматриваемая территория – это земли неразграниченной государственной собственности. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, границы земельных участков 4,6 по улице Белинского и 54 по улице Прядильная,  (57:25:0030721:5, 57:25:0030721:6, 57:25:0030721:22 соответственно) в данный момент юридически установлены.  Фактическое использование территории не означает, юридическую принадлежность. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | - | **Не поступали** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, образуемом в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030721:6, местоположением: г. Орёл, ул. Белинского, д. 6, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале  
№ 57:25:0030721 города Орла, проведены в соответствии с Положением  
«О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Секретарь комиссии с правом голосования,

начальник отдела градостроительного

землепользования управления градостроительства

администрации города Орла Е.И. Егорушкина