Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 2023 г. N 3973

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, СОБСТВЕННИКАМИ

ПОМЕЩЕНИЙ КОТОРЫХ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН,

НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации города Орлаот 23.08.2023 N 4325) |  |

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", постановлением Администрации города Орла от 30.09.2019 N 4110 "Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", постановлением Администрации города Орла от 15.11.2013 N 5213 "О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах" администрация города Орла постановляет:

1. Определить ООО "УК Умный дом" управляющей организацией для управления многоквартирным домом N 13 по бул. Победы в городе Орле.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 23.08.2023 N 4325)

2. Определить [Перечень](#P35) работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, указанным в [пункте 1](#P16) настоящего постановления, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Территориальному управлению по Советскому району администрации города Орла (М.Г. Дохнадзе) уведомить собственников помещений многоквартирного дома, указанного в [пункте 1](#P16) настоящего постановления, о принятом администрацией города Орла решении.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете "Орловская городская газета" и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла С.Н. Филатова.

Мэр города Орла

Ю.Н.ПАРАХИН

Приложение 1

к постановлению

Администрации города Орла

от 3 августа 2023 г. N 3973

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ

МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ N 13 ПО БУЛ. ПОБЕДЫ

В ГОРОДЕ ОРЛЕ, УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды работ | Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений |
| 1. | Текущий ремонт общего имущества |  |
| 1.1. | Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка | 1,205 |
| 1.2. | Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании: |  |
| 1.2.3. | общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения | 1,305 |
| 2. | Содержание общего имущества |  |
| 2.1. | Техническое обслуживание: |  |
| 2.1.3. | общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения | 0,803 |
| 2.1.5. | кровли, чердаков, подвалов | 0,125 |
| 2.1.6. | внутридомового газового оборудования | 0,044 |
| 2.1.15. | техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации | 0,164 |
| 2.2. | Технический осмотр: |  |
| 2.2.3. | общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения | 0,289 |
| 2.2.5. | кровли, чердаков, подвалов | 0,050 |
| 2.2.6. | внутридомового газового оборудования | 0,033 |
| 2.3. | Аварийное обслуживание: |  |
| 2.3.3. | общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения | 0,565 |
| 2.3.5. | кровли, чердаков, подвалов | 0,088 |
| 2.3.6. | внутридомового газового оборудования | 0,100 |
| 2.4. | Санитарное содержание и благоустройство: |  |
| 2.4.1. | уборка придомовой территории | 2,333 |
| 2.4.3. | уборка лестничных клеток | 1,493 |
| 2.4.5. | дератизация и дезинсекция | 0,164 |
| 2.4.6. | благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев | 0,150 |
| 2.4.9. | удаление наледей и сосулек с крыш | 0,076 |
| 2.5. | Сбор и вывоз бытовых отходов: |  |
| 2.5.1. | организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок | 0,251 |
| 3. | Плата за управление многоквартирным домом: |  |
| 3.2. | дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения | 0,941 |
| Итого: | 10,179 |