

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА ОРЛА

Содержание раздела

Необходимые показатели

1. Общие сведения

1.1. Наименование

Городской округ – город Орёл

Герб -



Флаг -



День города — 5 августа.

В настоящее время официального гимна у Орла нет, однако уже много лет им неофициально считается мелодия 1-й симфонии орловского композитора В.С. Калинникова.

9 апреля 1980 года город Орёл награжден орденом Отечественной войны I степени.



27 апреля 2007 года городу Орлу присвоено почётное звание «Город воинской славы».

Орёл состоит в Международной ассамблее столиц и крупных городов, а также в Союзе российских городов. Орёл является литературной столицей России и входит в туристический маршрут «Бирюзовое кольцо России». Официальным логотипом бренда «Литературная столица России» является золотой орел с книжным крылом. Из-под крыла птицы появляются перелистываемые страницы, символично показывающие богатое литературное наследие Орловщины.



Виды города (Приложение 1)

1.2. Географическое расположение

Город Орел расположен на юго-западе России, в Центральном федеральном округе. Орёл расположен

на Среднерусской возвышенности в европейской части России, к юго-востоку от Москвы, в центральной части Орловской области, в месте впадения реки Орлик в реку Ока, по обеим сторонам реки Оки и её притока реки Орлика.

Административный центр Орловской области и одноимённого городского округа.

Соседние областные центры — Тула (на севере), Липецк (на востоке), Курск (на юге), Брянск (на западе) и Калуга (на северо-западе).

Площадь территории – 121,2 кв. км.

Общая численность населения – 303 696 чел. (на 1 января 2021 года).

2. Обеспеченность ресурсами

2.1. Транспортная инфраструктура

Город Орёл – крупный транспортный узел Центрального экономического района. Здесь сходятся:

- **6 важных автомобильных магистралей** федерального и областного значения, основной из которых является федеральная трасса **М2 «Крым»** (Москва – Тула – Орёл – Курск – Белгород – граница с Украиной), являющаяся составной частью **европейского автомобильного маршрута Е 105**. Это позволяет осуществлять круглосуточные автоперевозки как по магистрали в направлении Москвы, Белоруссии и южных регионов России, так и по направлению соседних областей (Брянской, Тульской, Липецкой, Курской) в другие регионы России. Транзит через Белоруссию позволяет доставлять грузы в страны Центральной и Восточной Европы;
- **5 железнодорожных линий** на Москву, Елец, Курск, Михайловский рудник, Брянск.

Терминалы междугородного транспорта: вокзал «Орёл», вокзал «Лужки-Орловские», автовокзал «Орёл».

В Орле представлены такие виды **городского наземного транспорта**, как троллейбус, трамвай, автобус и такси. Есть прокат автомобилей.

В прошлые годы в летний период на Оке действовал **речной трамвай** как вид транспорта экскурсионно-прогулочной направленности.

В городской черте находится **аэропорт «Орёл-Южный»**, который в настоящее время закрыт и выведен из эксплуатации. Аэропорт «Южный», расположенный в 6 км от центра Орла, не работает уже более 10 лет. До закрытия он был способен принимать воздушные суда с максимальной взлетной массой 98 тонн (Як-42, Ту-154,

Boeing-737 и более легкие), а также вертолеты всех типов. Планируется его реконструкция.

2.2. Трудовые ресурсы

Численность рабочей силы – 81 446 чел.

Среднесписочная численность работников по крупным и средним организациям – 80 334 чел.

Средняя з/п – 39 527 руб.

Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, %, в том числе, по видам деятельности:

сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота,

рыболовство и рыбоводство – 1,0%;

обрабатывающие производства – 12,8%;

обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – 4,0%;

водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 1,3%;

строительство – 1,5%;

торговля – 10,5%;

транспортировка и хранение – 6,7%;

деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 0,8%;

деятельность в области информации и связи – 3,5%;

деятельность финансовая и страховая – 3,6%;

деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 1,3%;

деятельность профессиональная, научная и техническая – 1,3%;

деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 1,2%;

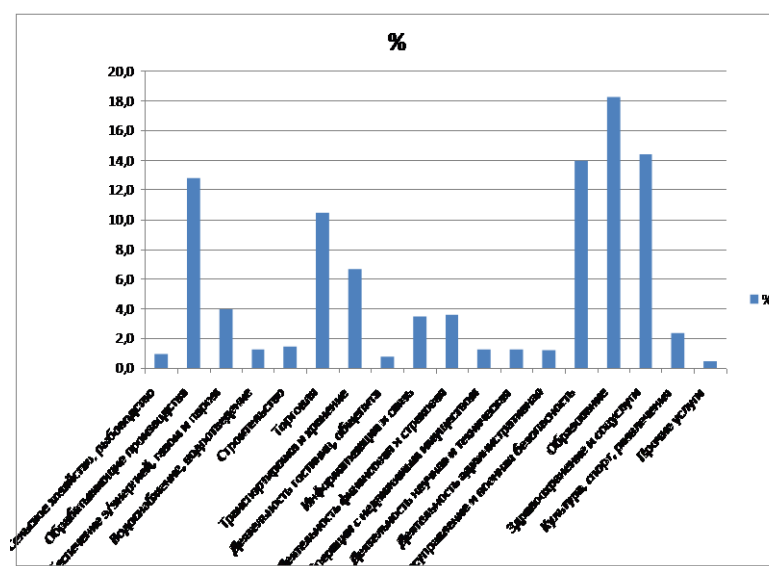
государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение – 14,0%;

образование – 18,3%;

деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 14,4%;

деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений – 2,4%;

предоставление прочих видов услуг – 0,5%.



2.3. Другие ресурсы

Природные ресурсы (минерально-сырьевая база, лесные и земельные фонды, водные ресурсы):

Климат умеренно континентальный. За год выпадает умеренное количество осадков, достаточное для нормального роста и развития сельскохозяйственных культур. Рельеф поверхности — всхолмленная равнина. По характеру растительного покрова территория относится к лесостепной зоне.

Встречаются различные типы почв — от светло-серых лесных до выщелоченных и типичных черноземов.

Наиболее протяженной и многоводной рекой является Ока, исток которой находится на юге Орловской области (протяженность в пределах области — 190 км, среднегодовой сток на границе с Тульской областью — 2058 млн куб. м). Имеются значительные ресурсы подземных вод, на которых базируется хозяйственно-питьевое и частично промышленное водоснабжение. Поверхностные воды используются предприятиями исключительно для производственных нужд. Город Орёл и Орловская область в целом относится к категории надежно обеспеченных питьевой водой.

В южной части находится озеро Светлая жизнь (бывший песчаный карьер). Другие озёра и пруды, в основном, расположены в северной и северо-восточной частях города по его окраинам. Площадь их зеркала очень мала.

Цены и тарифы на ресурсы:

Электроэнергия за кВт.ч – 4,20 руб.

Газ за куб. м - 6,07076 руб./куб. м

Вода за куб. м.- 20,08 руб.

3. Инвестиционный портрет города

3.1. Специализация города (отраслевые приоритеты)

Перерабатывающая промышленность.

3.2. Показатели деятельности основных отраслей экономики города

Оборот крупных и средних предприятий города по всем видам экономической деятельности – 176 0413,9 млн рублей.

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами во всех видах экономической деятельности – 79 316,7 млн рублей.

Промышленность

Отгружено товаров собственного производства (по крупным и средним предприятиям промышленности) – 59 057,6 млн руб., в том числе:

водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 2875,7 млн рублей;
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 8446,7 млн рублей;
обрабатывающие производства – 47 735,2 млн рублей.

В отрасли промышленного производства города наибольшие объёмы отгруженной продукции имеют: производство пищевых продуктов, включая напитки, — 28,8 %; производство машин и электрооборудования — 27,3 %; производство неметаллических минеральных продуктов — 19,9 %; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий — 18,0 %.



Представленность на межрегиональных и международных рынках:

ООО «Объединение «Альфапластик» - изделия медицинского назначения, товары для красоты, спорта и отдыха (межрегиональные рынки и рынки стран СНГ);

ООО «Микротензор» - микроэлектронные тензопреобразователи давления и силы (межрегиональные и международные рынки);

ООО «Прохим» - оборудование для химчисток и прачечных (межрегиональные и международные рынки);
ООО «Самсон» - грузоподъемное оборудование и приспособления (межрегиональные рынки);
ОАО «Гамма» - чулочно-носочные изделия (межрегиональные рынки);
ООО «Орловская кондитерская фабрика» - пастильные и мармеладные изделия, конфеты, вафельные изделия (межрегиональные рынки);
ОАО «Гамма» - производство чулочно-носочных изделий (межрегиональные рынки);
ООО «Ассет» - удобрения и азотистые соединения (межрегиональные и международные рынки).

3.3. Ведущие предприятия

Данные об основных предприятиях города: наименование, мощность, основная продукция, логотип, контакты:

ОАО «Орловский хлебокомбинат», руководитель Конов Андрей Владимирович.

Ассортимент выпускаемой продукции: хлеб, караваи, батоны, сдобные булочки, печенье, вафли, вафельные пирожные и торты, сухари, бублики, сушки, сухари ржаные «спайсики», торты, кексы, пирожные, рулеты - всего около 200 наименований хлебобулочных изделий. Численность работающих – 573 человека. Годовой объём производства – около 19 тыс. тонн хлебобулочных изделий.

Контакты: тел. (4862) 42-40-82,

E-mail: orelhleb1@mail.ru, orelhleb3@mail.ru.

АО «Орелмасло» - производство подсолнечного и рапсового рафинированного дезодорированного масла. Руководитель Павлов Владимир Евгеньевич. Численность работающих – около 350 человек.

Контакты: тел. (4862) 72-47-00, 72-47-10.

E-mail: office@omz.orel.ru.

ООО «Знаменский Селекционно-Генетический Центр» - один из крупнейших российских производителей генетики для свиноводства. Ежегодно на предприятиях Знаменского СГЦ производится свыше 80 тыс. голов ремонтного молодняка для продажи.

В области мясопереработки Знаменский селекционно-генетический центр сделал акцент на производстве ветчин. Ветчины Знаменского СГЦ производятся на уникальном оборудовании. В России аналогичных линий не существует. Мощность - 40 тонн в сутки. Ветчины делаются по уникальным рецептам, разработанным лучшими технологами Микояновского

мясокомбината.

Руководитель Климова Елена Николаевна.

Контакты: тел. (4862) 54-38-47.

E-mail: info@nsgc.ru.

ООО «Завод им. Медведева - Машиностроение» - производство технологического оборудования и запасных частей для кожевенно-обувной промышленности; производство комбинированных почвообрабатывающих агрегатов (ширина захвата от 2 до 9 м) для сельхозпроизводителей, песковых насосов и циркуляционных насосных агрегатов, запасных частей для модернизации оборудования по производству металлокорда и волочильных станков, запасных частей к оборудованию по изготовлению стеклобутылки.

Руководитель Поляков Павел Александрович.

Численность работающих – 236 человек.

Контакты: тел. (4862) 55-08-12, 55-41-11,

E-mail: adm@orzim.ru.

ООО «Керама Марацци» - производство керамической плитки для внутренней облицовки стен и полов, керамического гранита, декоративных элементов.

Руководитель Маффия Умберто.

Контакты: тел. (4862) 49-98-10,

E-mail: oka_sk@kerama-marazzi.ru.

АО «Протон» - одно из ведущих предприятий в России по производству изделий оптоэлектронной техники, светодиодов и светотехнической продукции. На предприятии осуществляется полный цикл производства от кристаллов до модулей и законченных изделий. Активно развивается производство изделий энергосберегающего характера – светотехнической продукции на основе светодиодов собственного изготовления.

Руководитель Меньшов Вячеслав Валентинович.

Контакты: тел. (4862) 41-44-10,

E-mail: priem@proton-orel.ru.

ООО «Фригогласс Евразия» - производство торгового холодильного оборудования;

На территории 9 тыс. кв. метров располагаются 5 цехов. На производстве заняты около 250 работников. Завод выпускает более 100 наименований изделий торгово-рекламного оборудования. Продукция востребована, как на территории России, так и в странах ближнего зарубежья. «Итон-3» сотрудничает с такими известными фирмами- производителями, как Coca-Cola, Mars и другие.

При больших заказах на предприятии организована

работа в три смены, во всех цехах обновляется производственная база предприятия - закуплены и уже действуют современные станки и оборудование.

Запущена линия термоформовки для изготовления изделий из пластмассы, которые ранее приходилось закупать. Для наращивания мощностей, расширения производства и создания замкнутого цикла был построен цех деревообработки.

Руководитель Бутин Илья Валентинович.

Контакты: тел. (4862) 20-01-00.

ООО «Объединение Альфапластик» - производство резиновых изделий медицинского, санитарно-гигиенического и технического назначения.

На сегодняшний день «Объединение Альфапластик» единственная российская компания, специализирующаяся на выпуске обычных и комбинированных грелок, катетеров и зондов, кружек Эсмарха, противопролежневых кругов и суден, маточных колец, спринцовок из резины. По объемам производства спринцовок из ПВХ, подкладных суден, кровоостанавливающих жгутов, эспандеров и ряду других медицинских изделий «Альфапластик» входит в тройку самых крупных производителей России.

Руководитель Никишин Михаил Игоревич.

Численность работающих около 200 человек.

Контакты: тел. (4862) 59-84-10,

E-mail: info.orel@alphaplastic.ru.

ЗАО «Стеклопак» – одно из ведущих предприятий в России по производству машин для упаковки различных изделий в термоусадочную плёнку. Предприятие имеет один из самых высоких уровней инновационной продукции в объеме производства, в его составе мощная конструкторская и технологическая службы. Численность работающих 63 человека.

Руководитель Антохин Илья Александрович.

Контакты: тел. (4862) 55-25-40;

E-mail: info@steklopack.ru.

ОАО «Гамма» - одно из крупнейших отечественных предприятий по производству чулочно-носочных изделий, работает на рынке 80 лет и поставляет продукцию в большинство регионов России. Занимает лидирующие позиции в рейтинге отечественных предприятий в своей отрасли. На предприятии внедрены передовые технологии, используется современное сырье, действует сертифицированная система менеджмента качества, соответствующая требованиям международного стандарта ИСО 9001:2008.

Руководитель Гапонов Родион Александрович.

Контакты: тел. (4862) 44-38-01;
E-mail: secretar@gamma-orel.com.

3.4. Уровень жизни

Качество городской среды – условно комфортный климат (<https://индекс-городов.рф/>)

Возможности для трудовой миграции – возможна

Стоимость покупки жилья:

по данным Орелстата цены на рынке жилья на 01.09.2021 г. в Орловской области составили:

- на первичном рынке жилья 63,705 тыс. руб./кв.м;
- на вторичном рынке жилья 50,391 тыс. руб./кв.м.

Образование и квалифицированные трудовые ресурсы.

Высшие учебные заведения:

- Орловский государственный университет имени И. С. Тургенева
- Орловский государственный институт культуры
- Орловский государственный аграрный университет им. Н. В. Парахина
- Орловский юридический институт МВД России
- Академия ФСО России
- Воронежский экономико-правовой институт (Орловский филиал)
- Орловский филиал Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I
- Среднерусский институт управления — филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ
- Орловский государственный университет экономики и торговли
- Орловский филиал федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Орловский филиал Финуниверситета).

Колледжи, техникумы, училища

- Орловский автодорожный техникум
 - Орловский техникум технологии и предпринимательства имени В. А. Русанова
 - Орловский музыкальный колледж
 - Орловский базовый медицинский колледж
 - Орловский областной колледж культуры и искусств
 - Орловский реставрационно-строительный техникум
 - Орловский спортивный техникум
 - Орловский техникум сферы услуг
 - Орловский технологический техникум
 - Орловский банковский колледж Среднерусского института управления
-

-
- Орловский техникум путей сообщения имени В. А. Лапочкина
 - Орловский техникум агротехнологий и транспорта
 - Орловское художественное училище
-

3.5. Цифровизация

Цифровые сервисы и информационные технологии (примеры, кол-во компаний в сфере ИТ технологий, доля проектов ИТ развития в общем объеме проектов).

Цифровая инфраструктура: уровень обеспеченности связью и Интернетом - 100%.

СМИ, телевидение и радиовещание

- ФГУП ВГТРК ГТРК «Орёл»
- АО «Областной телерадиовещательный канал», включая Экспресс-радио Орёл
- ООО ТРК «Истоки»
- Холдинг «F-media»
- Серебряный дождь

Крупнейшие интернет-издания: ИА «Орловские новости», ИА «Орелград», «Орелтаймс».

Цифровое телевидение

С 3 июня 2019 года город Орел полностью перешел на цифровые технологии, аналоговое вещание федеральных телеканалов было отключено.

Спутниковое телевидение

В Орле подключением абонентов к спутниковому телевидению занимаются операторы:

ООО «НТВ-Плюс»

НАО «Национальная спутниковая компания» (бренд «Триколор ТВ»)

ООО «Орион Экспресс» под брендом «Телекарта», до 2016 года также использовались «Континент ТВ» (для ИСЗ INTELSAT 15 и HORIZONS 2) и «Восточный Экспресс» (для ИСЗ EXPRESS AM5)

ПАО «Мобильные ТелеСистемы»

Кабельное телевидение

Антенна-сервис и все операторы мобильной связи

Почтовая связь

УФПС Орловской области (филиал АО «Почта России»), центральное управление почтовой связи города Орла, а также Орловского муниципального округа, Знаменского и Хотынецкого районов — Орловский почтамт.

Телефонная связь

Стационарная

ПАО «Ростелеком» (городская телефонная сеть, включая Орловский муниципальный округ)

Телефонный код города: 486-2.

Мобильная связь

В городе мобильная связь предоставляется всеми

федеральными операторами:
ПАО «Мобильные ТелеСистемы»
ПАО «Вымпел-Коммуникации»
ПАО «МегаФон», включая виртуального оператора Yota
ПАО «Ростелеком» в лице дочерней компании ООО
«Т2 РТК Холдинг» с сохранением торгового бренда
«Tele2»
Все операторы предоставляют услуги мобильной связи
третьего 3G и четвертого поколения 4G (LTE)

4. Инвестиционные площадки	
4.1. Территориальные приоритеты	Свободные инвестиционные площадки (индустриальные парки, технопарки, свободные участки и сооружения под инвестпроекты; не менее трех) и их технические характеристики: 1. Индустриальный парк «Новосильское шоссе» — фото/схема участка – Приложение 2. — кадастровые номера земельных участков: 57:25:0031101:163, 57:25:0031101:306, 57:25:0031101:168, 57:25:0031101:45, 57:25:0031101:170, 57:25:0031101:162, 57:25:0031127:274, 57:25:0031127:41, 57:25:0031127:42, а также неразграниченные земли. — площадь 123 га. — адрес (местоположение): территория, ограниченная Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отчуждения железной дороги в Железнодорожном районе города Орла. — категория земель – земли населенных пунктов. — вид разрешенного использования – согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС, виды разрешенного использования земельных участков соответствуют видам разрешенного использования, установленных для зон П-2, П-3, П-4, Т-2, СН-1. — наличие существующей инфраструктуры, возможность получения технических условий на подключение/присоединение к инженерным сетям и объектам инфраструктуры с указанием собственников/снабжающих организаций и расстояния до точки подключения: В границах территории размещены грунтовые дороги (проезды). Сети водоснабжения диаметром 700мм, подключение возможно после проведения мероприятий по модернизации, организация – МПП

ВКХ «Орелводоканал». Электрические сети ВЛ 10 кВ и 35 кВ., возможно подключение, организация – Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго». Сети ливневой канализации отсутствуют, организация ливневой канализации возможна, организация – МКУ «УКХ г.Орла». Газораспределительные устройства – строительство дополнительной ГРС, организация ООО «Газпром трансгаз Москва» Орловское ЛПУМГ.

— **возможный класс опасности предприятия по санитарной классификации для реализации проекта, правообладатель участка / территории/сооружения, его контактные данные)**

Согласно ПЗЗ возможно размещение предприятий III, IV и V классов опасности.

Правообладатели: Орловская область, муниципальное образование «Город Орел».

2. г. Орел (микрорайон №13)

— **фото/схема участка** – Приложение 3.

— **кадастровые номера земельных участков:**

57:25:0040235:18, 57:25:00000005152,

57:25:0000000:5160, 57:25:0000000:5155,

57:25:0000000:5156, 57:25:0000000:5158

— **площадь 366 648 кв.м.**

— **адрес (местоположение):** территория, ограниченная улицами Раздольная, Дмитрия Блынского, Космонавтов, Михалицына, в Северном районе города Орла.

— **категория земель** - земли населенных пунктов.

— **вид разрешенного использования** - многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический).

— **наличие существующей инфраструктуры, возможность получения технических условий на подключение/присоединение к инженерным сетям и объектам инфраструктуры с указанием собственников/снабжающих организаций и расстояния до точки подключения:**

Отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения. Требуется проработка вопроса их строительства, а также строительства объектов транспортной инфраструктуры.

— **возможный класс опасности предприятия по санитарной классификации для реализации проекта, правообладатель участка / территории/сооружения, его контактные данные)**

Правообладатели: Орловская область, муниципальное образование "Город Орел".

3. г.Орел, ул. Михалицына.

- **фото/схема участка** – Приложение 4.
- **кадастровый номер земельного участка:**
57:25:0000000:3763
- **площадь 11 000 кв.м.**
- **адрес (местоположение):** территория в Северном районе города Орла.
- **категория земель** - земли населенных пунктов.
- **вид разрешенного использования** - многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический).
- **наличие существующей инфраструктуры, возможность получения технических условий на подключение/присоединение к инженерным сетям и объектам инфраструктуры с указанием собственников/снабжающих организаций и расстояния до точки подключения:**

Требуется проведение работы по сбору технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

- **возможный класс опасности предприятия по санитарной классификации для реализации проекта, правообладатель участка / территории/сооружения, его контактные данные)**

Правообладатели: неразграниченная собственность.

4.1.1 Планы по доработке и подготовке площадок

- **Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:**

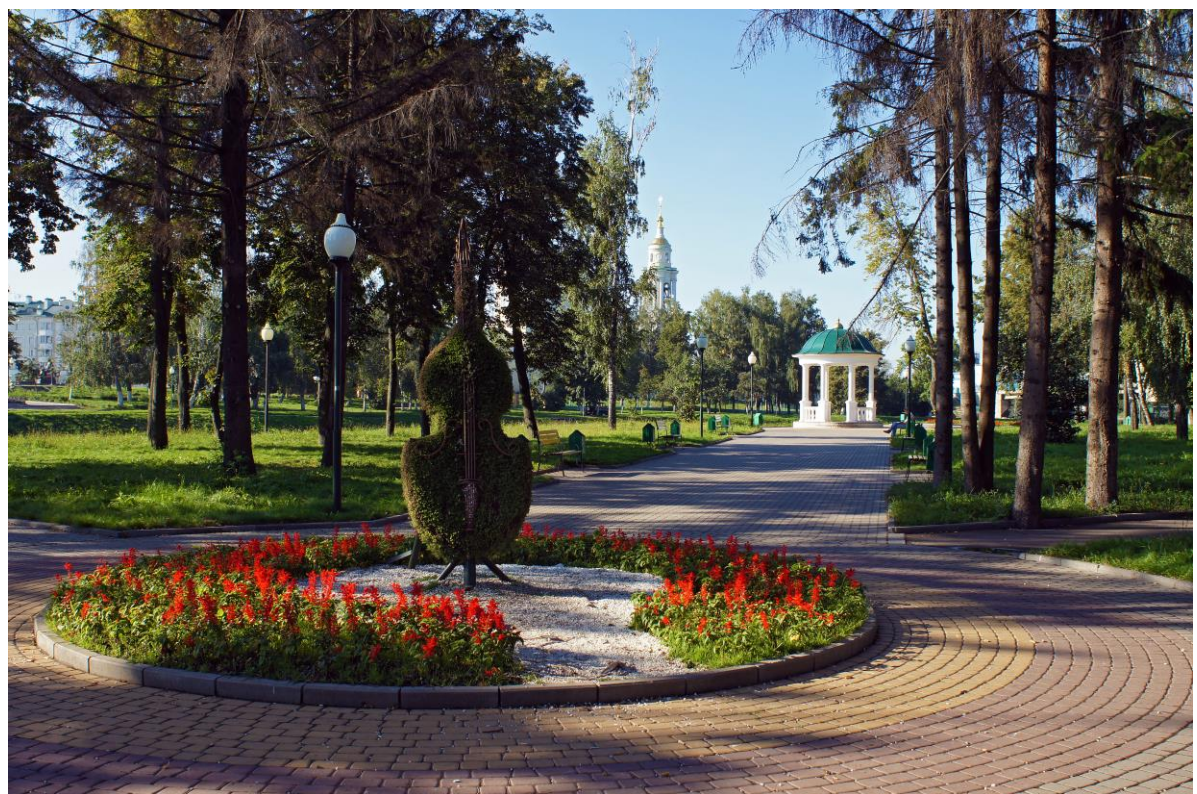
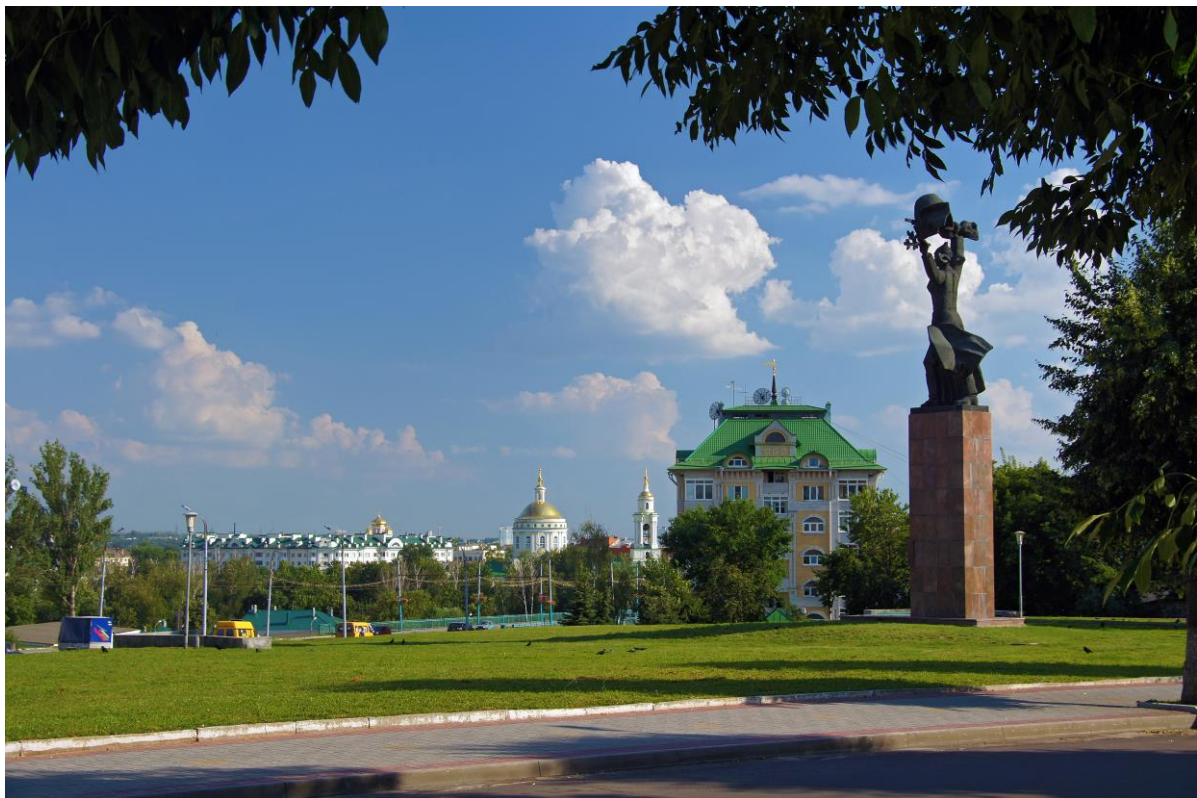
Действия с землей: необходимо внести изменения в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отчуждения железной дороги в Железнодорожном районе города Орла, утвержденные постановлением администрации города Орла от 02.04.2010 г. № 1000.

В соответствии с Постановлением Правительства Орловской области от 24.12.2021 № 802 "Об утверждении детализированного перечня мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурных проектов Орловской области, отобранных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 года № 1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового

	обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» получен кредит на обеспечение территории инженерными сетями. Действия с объектом не предусмотрены. Другие неучтенные мероприятия, влияющие на возможность передачи территории для реализации инвестиционного проекта, отсутствуют.
4.2. Инвестиционные кейсы.	Готовые инвестпроекты под ключ. Бизнес-план и презентация проекта (описание проекта, ключевые показатели, структура инвестиций, дорожная карта проекта, анализ отрасли, финансовый план, локализация проекта). Индустриальный парк "Новосильское шоссе" Презентация прилагается (Приложение 5).
5. Инвестиционная команда города	
5.1. Ключевые контакты	Контакты администрации города. Имена и контакты ответственных за инвестиционное развитие города. Степанов Алексей Валентинович – заместитель Мэра города Орла, тел. 25-52-10 (доб. 1009), stepanov-av@orel-adm.ru

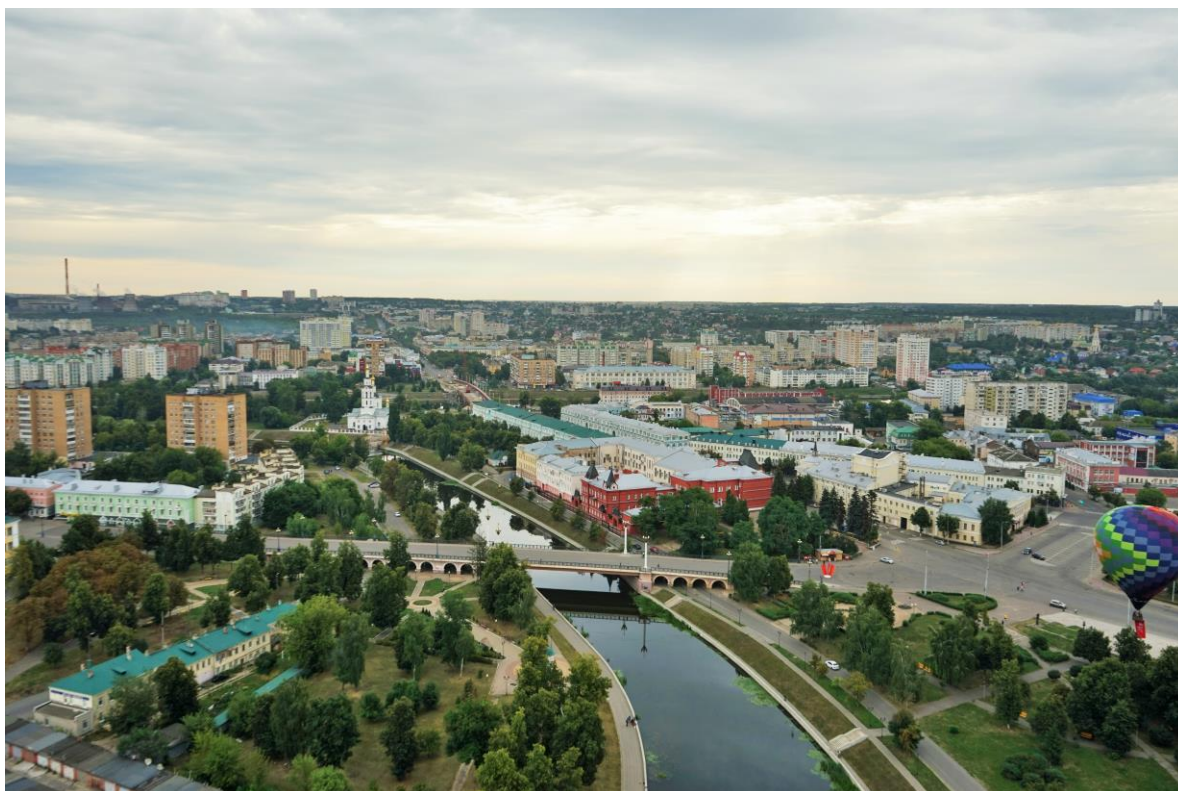


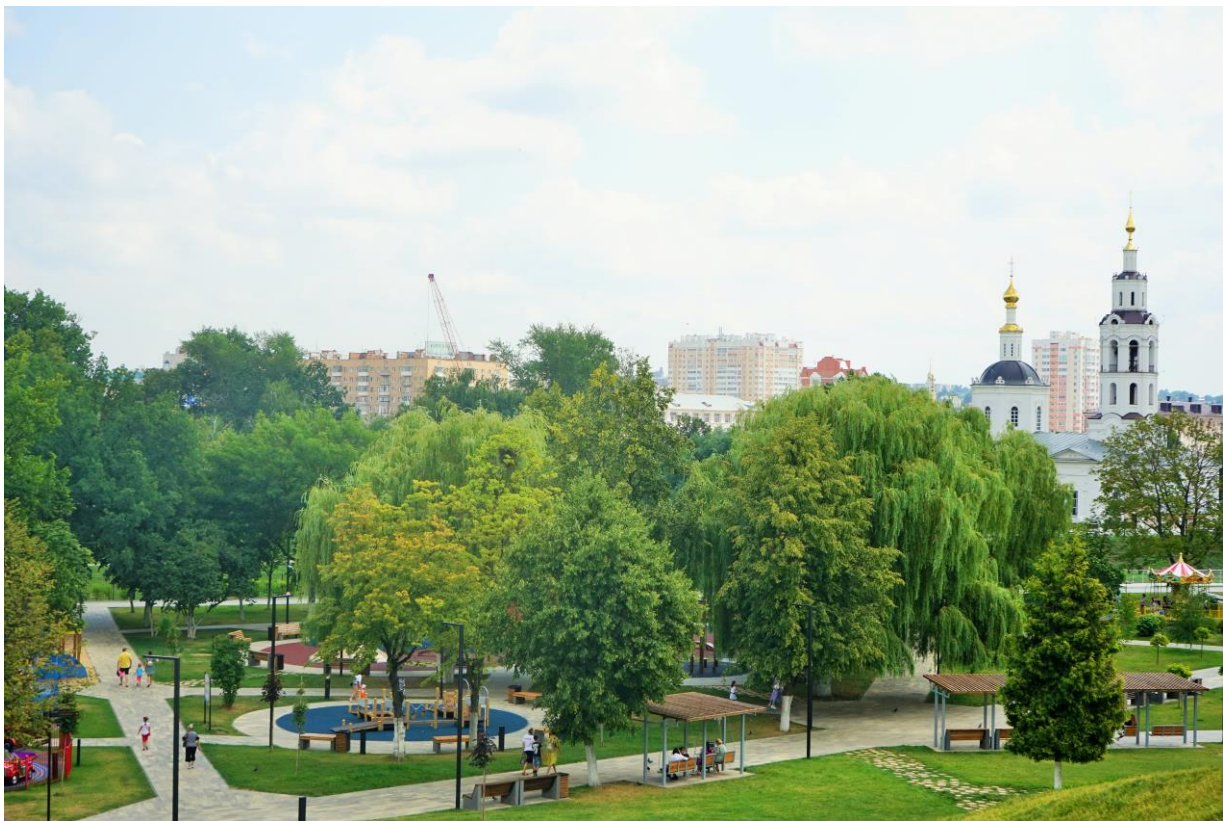
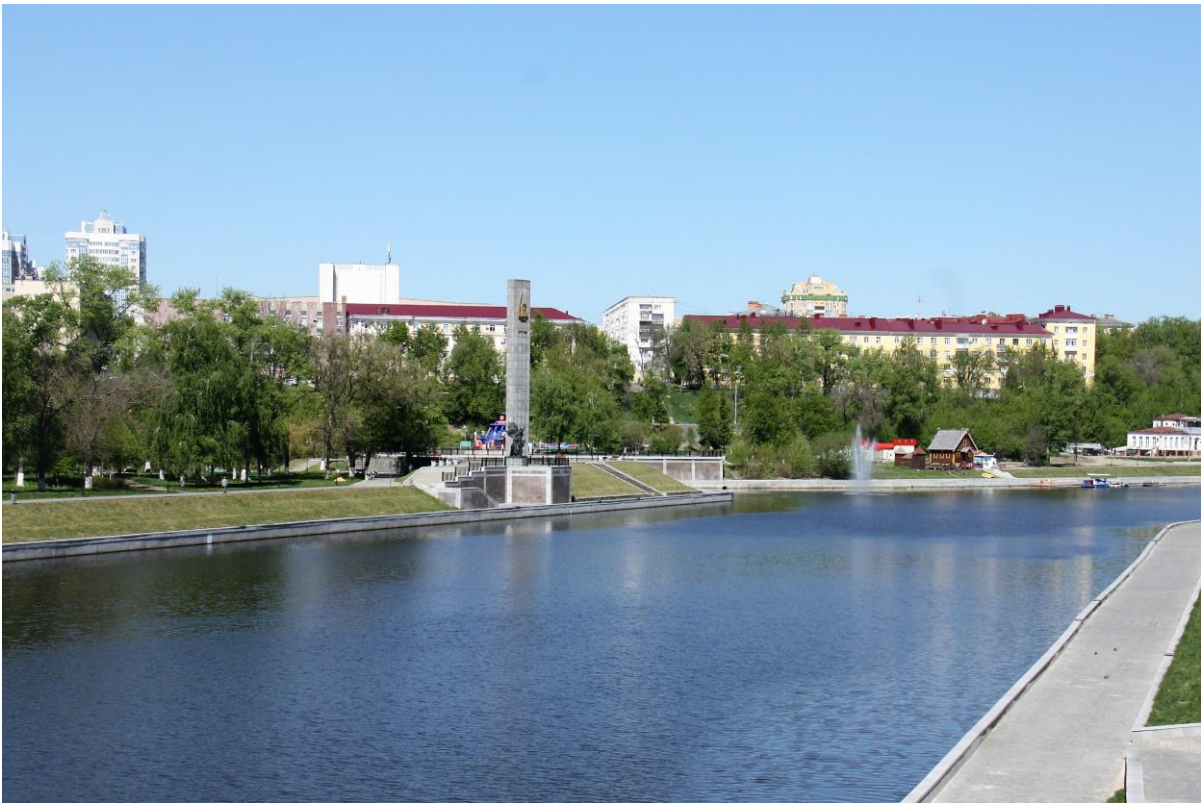




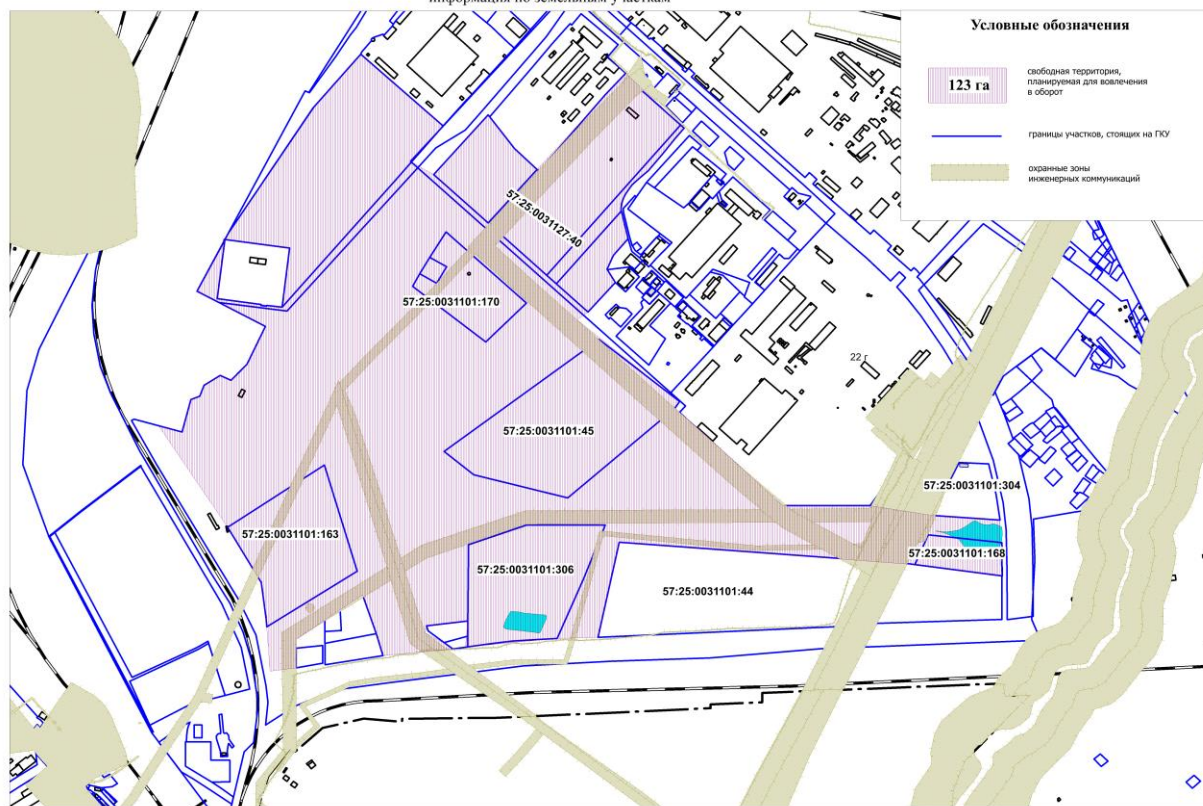




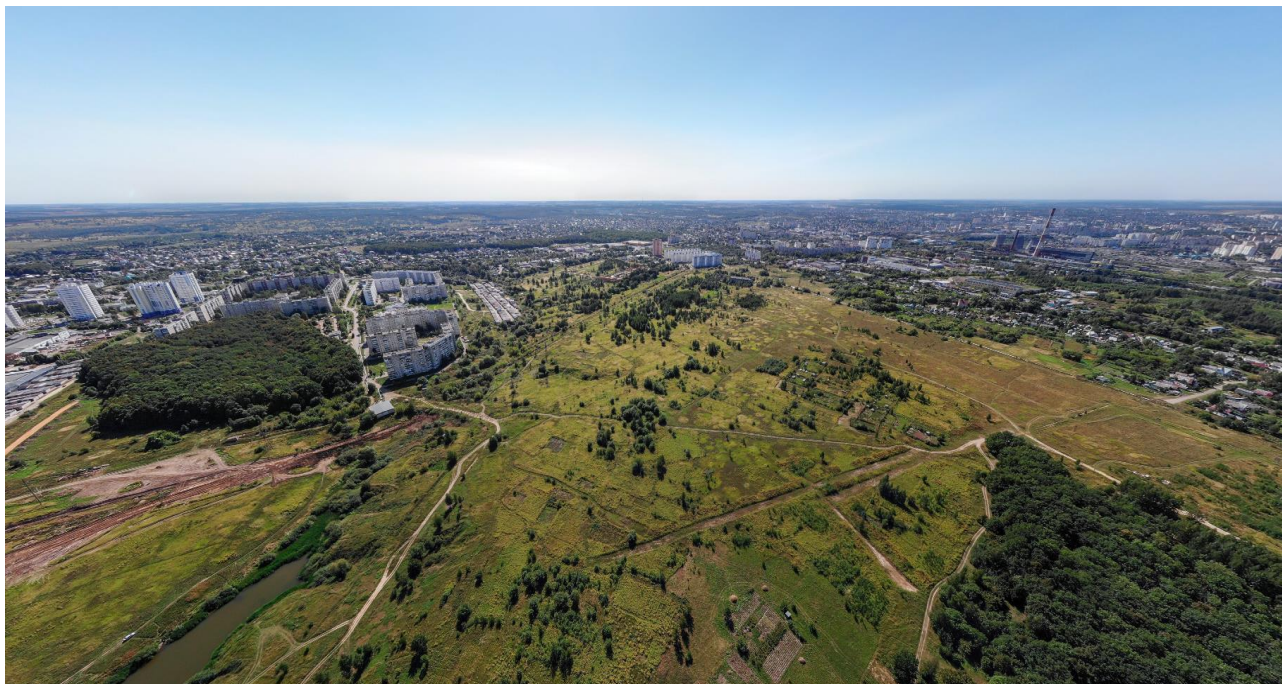




Новосильское шоссе - Залегощенское шоссе
информация по земельным участкам



Приложение 3

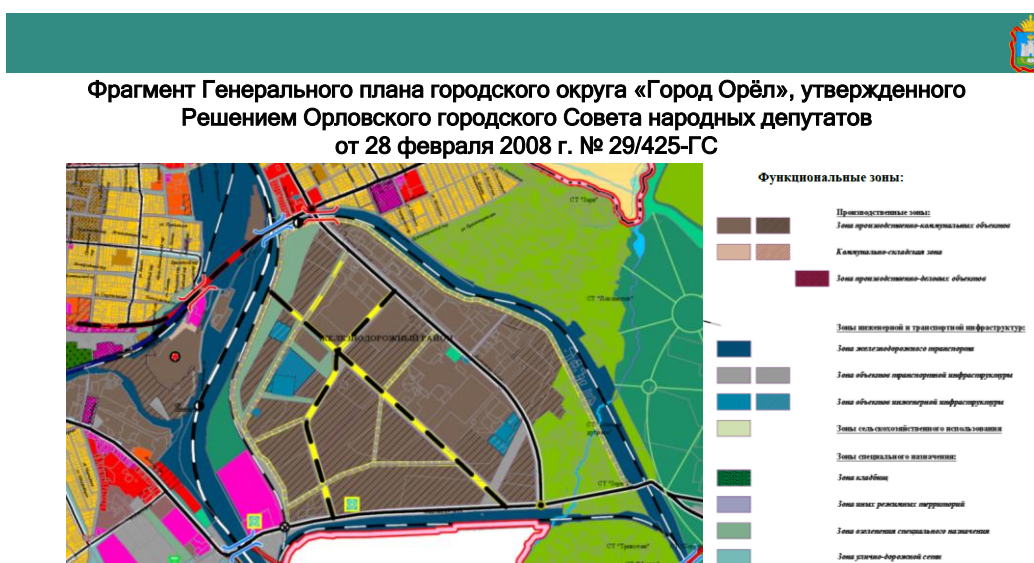


Приложение 4





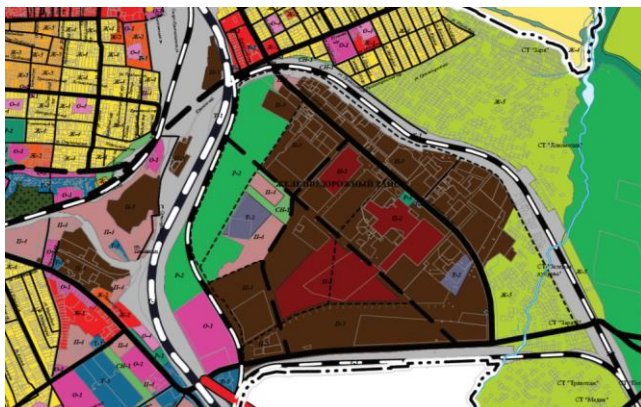
Развитие Юго-Западной промышленной зоны города Орла



Фрагмент Генерального плана городского округа «Город Орёл», утвержденного Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28 февраля 2008 г. № 29/425-ГС



**Фрагмент Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орёл»,
утвержденных Решением Орловского городского Совета народных депутатов
от 30 октября 2008 г. N 38/616-ГС**



Перечень территориальных зон:

- Промышленные зоны:**
- П-1** Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности
 - П-2** Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
 - П-3** Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
 - П-4** Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- И-1** Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
 - И-2** Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-3** Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения:**
- Р-1** Зона скотоводства
 - Р-2** Зона охотничьего хозяйства и рекреации
 - Р-3** Зона охотничьих объектов и иных рекреационных территорий
 - Р-4** Зона объектов охотничьего хозяйства
- Рекреационные зоны:**
- Р-5** Зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных
 - Р-6** Зона лесопарков, городских лесов
 - Р-7** Зона спортивных комплексов и сооружений

4



Проект межевания территории, ограниченной Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отчуждения железной дороги, утвержденный постановлением администрации города Орла от 02.04.2010 г. № 1000

Площадь территории в границах отвода:
400 га

Площадь земельных участков, пригодных для размещения производственно-коммунальных объектов:
100 га

Площадь земельных участков для размещения лесопарков, городских лесов, лесозащитных зон:
17,8 га

Площадь земельных участков для размещения линейных объектов:
23,8 га

Площадь земель общего пользования:
79,7 га



5



**Перечень объектов, возможных для размещения
на рассматриваемой территории**

Наименование	Код
Тяжелая промышленность	6.2
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
Легкая промышленность	6.3
Фармацевтическая промышленность	6.3.1
Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9

Наименование	Код
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2
Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Автомобильные мойки	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Ритуальная деятельность	12.1

6



Перечень мероприятий по обеспечению территории и планируемых к размещению предприятий инженерной инфраструктурой

Электроснабжение	- Расширение и реконструкция существующих подстанций «Юго-Восточная» и «Погрузчик».
Водоснабжение	- от городских кольцевых сетей с закольцовкой городских сетей в северной части промузла с сетями, идущими от городских водопроводных сооружений, расположенных, в Западной части предполагаемой
Водоотведение	
Газоснабжение	

7



8