**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 16 октября 2017 г.

 **Дата и место проведения публичных слушаний:**

13 октября 2017 г., малый зал территориального управления по Советскому району администрации города Орла (г. Орел, ул. Октябрьская, 30).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 26 сентября 2017 года № 131-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – блокированный жилой дом типа «Таунхауз» (код 1.122), с кадастровым номером 57:25:0010721:19, площадью 1031 кв. м по ул. Береговой, 47, принадлежащего Железновой Александре Владимировне на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 сентября 2017 года № 57/001/026/2017-2).

 2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – блокированный жилой дом типа «Таунхауз», в части:

 - минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м, с юго-западной стороны на расстоянии 2 м;

 - ширины участка по уличному фронту менее 25 м (12 м).

 В публичных слушаниях приняло участие 7 человек.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: город Орел, ул. Береговая, 47.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – блокированный жилой дом типа «Таунхауз» по ул. Береговой, 47 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла
в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения порассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных планов,

отклонений и организации публичных процедур Л. А. Шлыкова