

Прокуратура Железнодорожного района разъясняет. Изменения в сфере жилищно-коммунального хозяйства

С 01.03.2025 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 29.08.2024 № 1176, которым внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Изменениями установлено, что расчет платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление по показаниям прибора учета тепловой энергии за 12 календарных месяцев, которые предшествуют периоду выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации прибора учета.

При этом, в тех случаях, когда период работы прибора учета составил менее года, плата рассчитывается за фактический период его работы, но не менее 3 месяцев отопительного периода, начиная с даты, когда прибор учета вышел из строя, утрачен, либо истек срок его эксплуатации.

В случае, если такую дату установить невозможно, то расчет платы начинается с периода, в котором наступили вышеуказанные события, до даты, когда был введен в эксплуатацию соответствующий прибор учета, но не более 6 последующих расчетных периодов, в которых предоставляется коммунальная услуга.

Кроме того, в соответствии с указанными изменениями органы государственной власти субъекта Российской Федерации наделены правом принимать решение о переходе к способу оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта, не позднее чем за 3 месяца с начала применения указанного способа оплаты с последующим его опубликованием на официальном сайте органа государственной власти субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.