Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 сентября 2022 г. N 5118

О КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ,

СООРУЖЕНИЙ ИЛИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=95085&dst=100005) Администрации города Орла  от 19.02.2024 N 646) |  |

В соответствии со [статьей 69.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410227&dst=337) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386878) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 N П/0179 "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости", [письмом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387948) Росреестра от 28.05.2021 N 01-3974-ГЕ/21 "О направлении Рекомендаций для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости", руководствуясь Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405832) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=77202) города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Создать комиссию по осуществлению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2. Утвердить:

2.1. [Состав](#P35) комиссии по осуществлению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2.2. [Положение](#P77) о комиссии по осуществлению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете "Орловская городская газета" и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 распоряжения Администрации города Орла от 12.07.2022 N 360 возложить на первого заместителя Мэра города Орла.

Мэр города Орла

Ю.Н.ПАРАХИН

Приложение N 1

к постановлению

Администрации города Орла

от 12 сентября 2022 г. N 5118

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ОСМОТРА ЗДАНИЯ,

СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ДАЛЕЕ - КОМИССИЯ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=95085&dst=100006) Администрации города Орла  от 19.02.2024 N 646) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | Родштейн М.В. | - начальник управления градостроительства администрации города Орла. |
| Секретарь комиссии | Лотко Н.А. | - инженер отдела строительства и разрешительной документации управления градостроительства администрации города Орла. |
| Члены комиссии: | Суханова Е.Л. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла; |
| Ершов П.В. | - начальник отдела строительства и разрешительной документации управления градостроительства администрации города Орла; |
| Романова Т.В. | - главный специалист отдела реестра и сделок с недвижимостью управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла; |
| Клюкин А.А. | - главный специалист отдела реестра и контроля земли управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла; |
| Сырцев В.И. | - главный специалист отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Советскому району администрации города Орла; |
| Монченко А.И. | - главный специалист отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Заводскому району администрации города Орла; |
| Терехов А.А. | - начальник отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла; |
| Парахина Г.О. | - главный специалист отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Северного району администрации города Орла. |

Приложение N 2

к постановлению

Администрации города Орла

от 12 сентября 2022 г. N 5118

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

ИЛИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=95085&dst=100007) Администрации города Орла  от 19.02.2024 N 646) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Орла.

1.2. Комиссия по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - комиссия) в своей работе руководствуется Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410227) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386878) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 N П/0179 "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости", [письмом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387948) Росреестра от 28.05.2021 N 01-3974-ГЕ/21 "О направлении Рекомендаций для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости", настоящим Положением.

2. Функции комиссии

Функциями комиссии являются:

- проведение визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств), зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации.

В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - Акт осмотра);

- составление Актов осмотра.

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя, секретаря и членов комиссии.

3.2. Персональный состав комиссии с одновременным назначением ее председателя, секретаря, членов комиссии и Положение о комиссии утверждаются правовым актом администрации города Орла.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в выездном порядке на месте нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3.4. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии, а в его отсутствие или по его поручению - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла.

3.5. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра по [форме](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386878&dst=100037), установленной в приложении N 2 к приказу Росреестра от 28.04.2021 N П/0179 "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости".

3.6. Акт осмотра подготавливается в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании [пункта 2 части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469783&dst=1016), [части 11 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469783&dst=1017) Федерального закона N 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в форме электронных документов либо в форме документов на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной, электронной подписью председателя комиссии.

(п. 3.6 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=95085&dst=100007) Администрации города Орла от 19.02.2024 N 646)

3.7. В случае подготовки Акта осмотра в форме документа на бумажном носителе такой Акт осмотра подписывается всеми членами комиссии, уполномоченный орган осуществляет перевод документа в форму электронного образа документа и заверяет усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа или усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии. В указанном случае электронный образ Акта осмотра имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

(п. 3.7 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=95085&dst=100009) Администрации города Орла от 19.02.2024 N 646)

3.8. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

3.9. В случае подтверждения по результатам осмотра факта существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства акт осмотра является приложением к проекту решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

3.10. В случае если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, акт осмотра такого объекта недвижимости является приложением к заявлению уполномоченного органа в орган регистрации прав о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости.

4. Обязанности комиссии

4.1. Председатель комиссии:

- руководит, планирует, организует деятельность комиссии и распределяет обязанности между ее членами;

- определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

- совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

4.2. Члены комиссии:

- участвуют в осмотрах зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

- подписывают Акты осмотра.