



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

**Заключение
по проекту межевания территории
в кадастровом квартале 57:25:0030514, местоположение:
Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,
ул. Железнодорожная, в целях перераспределения земельного
участка с кадастровым номером 57:25:0030514:246 с землями,
находящимися в государственной или муниципальной собственности**

*(обращение местной религиозной организации Орловская
Евангельская Христианская Церковь Божия «Воскресение»)*

Цель проекта – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:246 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории образовывается земельный участок с условным номером 57:25:0030514:3У1 площадью 2035 кв. м, вид разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» код 3.7.1. Доступ к земельному участку с условным номером 57:25:0030514:3У1 обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030514:18 с видом разрешенного использования «эксплуатация и обслуживание земель общего пользования».

Корректировка красных линий проектом не предусмотрена.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной общественно-деловой зоне.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация по планировке территории, прилегающей

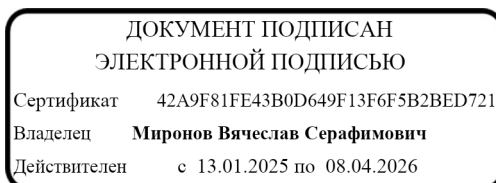
к железнодорожному вокзалу «Орёл», утвержденная постановлением администрации города Орла от 04.03.2013 г. № 934.

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



}. С. Миронов