

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 апреля 2024 года

№ 1885

Орёл

Об установлении публичного сервитута в целях размещения существующего объекта теплоснабжения с кадастровым номером 57:25:0000000:926, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Квадра – Генерирующая компания» (вх. от 25.03.2024 № 6338), выписку от 21.03.2024 № КУВИ-001/2024-80704836 из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на тепловую магистраль №5, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/014 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Уставом города Орла, ввиду отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав), **администрация города Орла постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения существующего объекта теплоснабжения: сооружения - тепловая магистраль №5, с кадастровым номером 57:25:0000000:926, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению) в отношении земельных участков:

1) 57:25:0030107:19, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Гайдара, участок № 44а, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для эксплуатации и обслуживания центрального теплового пункта»;

2) 57:25:0030107:12, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Льва Толстого, участок № 7, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для эксплуатации и обслуживания жилого дома»;

3) 57:25:0000000:4869, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Льва Толстого, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – «улично-дорожная сеть»;

4) 57:25:0030116:51, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Льва Толстого, участок № 6, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – «сквер»;

6) 57:25:0030116:52, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Льва Толстого, участок № 6, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений школы»;

7) 57:25:0030108:11, 57:25:0030116:28, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 57:25:0000000:9, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Льва Толстого, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Строительство водозаборных сооружений»;

8) 57:25:0030108:186, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер. Складской, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений»;

9) 57:25:0030121:2, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Энергетиков, участок № 6, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для эксплуатации и обслуживания железнодорожных подъездных путей»;

10) 57:25:0030117:11, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пер. Снежный, участок № 4, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – «эксплуатация и обслуживание жилого дома»;

11) 57:25:0030121:31, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Энергетиков, участок № 6, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – «энергетика».

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): акционерное общество «Квадра» (119017, Российская Федерация, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 1, ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489).

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

4. Срок публичного сервитута в соответствии с пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации – 49 (сорок девять) лет.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен типовыми Правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности по эксплуатации линейного объекта с кадастровым номером 57:25:0000000:926, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 4 настоящего постановления.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Акционерному обществу «Квадра» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а также с Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

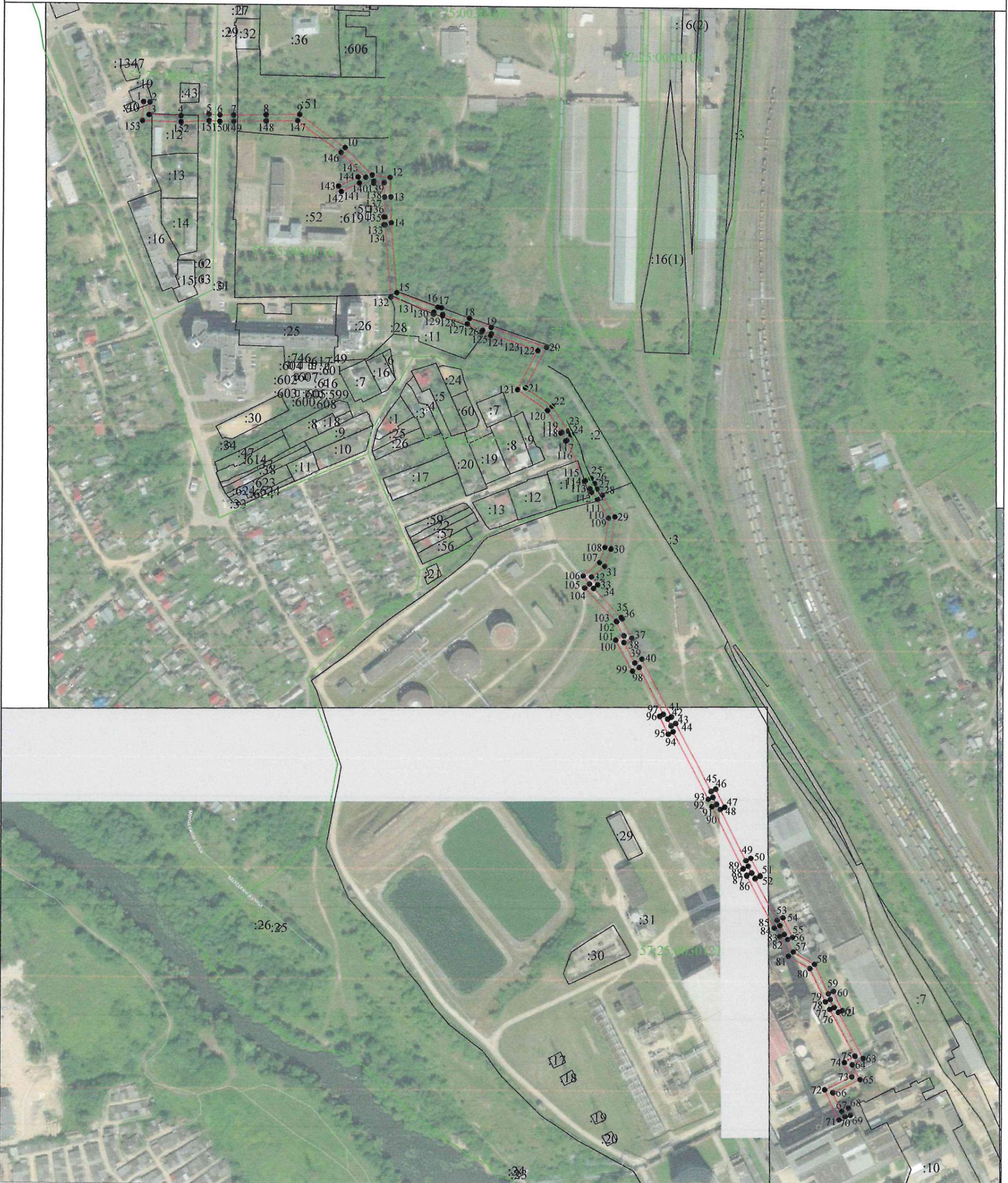
10. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла В.Н. Ничипорова и заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла

Ю.Н. Парахин

### План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (red) - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (black) - существующая часть контура, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (green) - граница кадастрового квартала

57:25:0030121 - обозначение кадастрового квартала

Масштаб 1:4000

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 05 » июля 2021 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта