



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по вопросу рассмотрения документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами
Катукова, Калининкова, Российской, Пясецкого**

Статус земельного участка, наличие обременений.

Территория проектирования расположена в городе Орле в границах кадастрового квартала 57:25:0040408.

Цель:

В данном проекте межевания предусматривается формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства предназначены для последующего предоставления многодетным семьям и льготным категориям граждан города Орла:

- Количество домов – 85
- Количество квартир - 85
- Этажность – 1-3 этажей
- Площадь земельных участков для застройки проектируемыми индивидуальными жилыми домами – 6,6 га
- Общая площадь квартир — 25500 м² (ориентировочно)
- Количество жителей – 468 чел.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом рассматриваемая территория расположена в жилой зоне.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Рассматриваемая территория расположена в Ж-4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории документация по планировке территории не разрабатывалась.

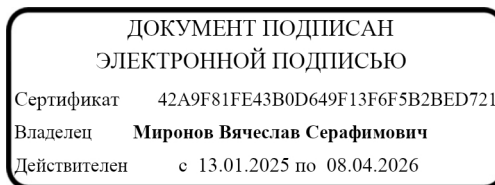
Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации

и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления—
главного
архитектора
Орловской области



В.С. Миронов