



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение
по вопросу рассмотрения проекта межевания территории расположенной по адресу:
Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер. Пищевой

Статус земельного участка, наличие обременений.

Территория проектирования расположена в городе Орле, в границах кадастрового квартала 57:25:0020602.

Цель: Снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с условным номером 57:25:0020602:26.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020602:246 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

В данном проекте межевания предусматривается:

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Площадь м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
57:25:0020602:3У 1	Орловская область, г.о. город Орёл, г. Орёл, пер. Пищевой	11374	Земли населенных пунктов	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10 по Классификатору)	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом рассматриваемая территория расположена в общественно-деловой зоне.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Территория размещается в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась.

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



В.С. Миронов