Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2022 г. N 6566

О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

ПО ВЫЯВЛЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ОРЕЛ" ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ,

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ И ЛИЦ,

ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ГАРАЖИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92376&dst=100005) Администрации города Орлаот 25.10.2023 N 5595) |  |

В целях выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, не зарегистрированных в установленном порядке, и лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости на территории муниципального образования "Город Орел", руководствуясь Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452724) от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=86895) Орловской области от 01.02.2023 N 2871-ОЗ "О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Орловской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454229) от 06.10.2003 N 131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92235) города Орла, администрация города Орла постановляет:

(преамбула в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92376&dst=100007) Администрации города Орла от 25.10.2023 N 5595)

1. Создать межведомственную комиссию по выявлению на территории муниципального образования "Город Орел" эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, не зарегистрированных в установленном порядке и лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92376&dst=100006) Администрации города Орла от 25.10.2023 N 5595)

2. Утвердить:

2.1. [Положение](#P41) о межведомственной комиссии по выявлению на территории муниципального образования "Город Орел" эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, не зарегистрированных в установленном порядке и лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92376&dst=100006) Администрации города Орла от 25.10.2023 N 5595)

2.2. [Состав](#P134) межведомственной комиссии по выявлению на территории муниципального образования "Город Орел" эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, не зарегистрированных в установленном порядке и лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92376&dst=100006) Администрации города Орла от 25.10.2023 N 5595)

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете "Орловская городская газета" и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 распоряжения Администрации города Орла от 12.07.2022 N 360 возложить на первого заместителя Мэра города Орла.

Мэр города Орла

Ю.Н.ПАРАХИН

Приложение N 1

к постановлению

Администрации города Орла

от 21 ноября 2022 г. N 6566

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

ПО ВЫЯВЛЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕЛ" ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ

ЖИЛЫХ ДОМОВ, НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ,

И ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ГАРАЖИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ

РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92376&dst=100008) Администрации города Орлаот 25.10.2023 N 5595) |  |

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по выявлению на территории муниципального образования "Город Орел" эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, не зарегистрированных в установленном порядке, и лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - Комиссия), является коллегиальным органом, персональный состав которого утверждается правовым актом администрации города Орла, способствующим координации деятельности по выявлению эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, не зарегистрированных в установленном порядке, и лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости на территории муниципального образования "Город Орел".

1.2. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452991) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Орловской области, настоящим Положением.

1.3. Межведомственная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов межведомственной комиссии.

1.4. Председателем межведомственной комиссии, осуществляющим руководство ее деятельностью, является первый заместитель Мэра города Орла.

1.5. В состав комиссии включаются представители ресурсоснабжающих организаций по согласованию с данными организациями.

1.6. Основной формой деятельности межведомственной комиссии является заседание. Периодичность заседаний межведомственной комиссии определяется ее председателем исходя из необходимости (по мере поступления заявлений и формирования материалов для их проведения).

При ведении переписки, связанной с деятельностью межведомственной комиссии, письма подписываются председателем межведомственной комиссии или, по его поручению, заместителем председателя межведомственной комиссии.

2. Задачи межведомственной комиссии

2.1. Выявление на территории муниципального образования "Город Орел" эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, не зарегистрированных в установленном порядке, и лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Полномочия межведомственной комиссии

3.1. Для решения поставленных задач межведомственная комиссия имеет право:

3.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке информацию, необходимую для работы межведомственной комиссии.

3.1.2. Запрашивать от физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей необходимую документацию для рассмотрения межведомственной комиссией, а также дополнительную информацию, справки, документы, чертежи и расчеты, необходимость в которых выявилась в процессе подготовки материалов к рассмотрению межведомственной комиссией.

3.1.3. Привлекать при необходимости к рассмотрению представленных материалов специалистов и экспертов.

3.1.4. Вносить предложения по решению организационных вопросов.

3.1.5. Направлять письмо уведомительного характера лицу, пользующемуся незарегистрированным объектом, о необходимости проведения регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Права и обязанности членов межведомственной комиссии

4.1. Член межведомственной комиссии имеет право:

4.1.1. Принимать участие в планировании работы межведомственной комиссии и подготовке вопросов, выносимых на рассмотрение на заседаниях межведомственной комиссии.

4.1.2. Принимать участие в заседаниях межведомственной комиссии.

4.1.3. Представлять свое мнение по обсуждаемому вопросу (в том числе в письменном виде, если не имеет возможности принять участие в заседании межведомственной комиссии).

4.1.4. Знакомиться с планом работы межведомственной комиссии, повесткой заседания межведомственной комиссии, справочными и аналитическими материалами по выносимым на рассмотрение межведомственной комиссии вопросам.

4.1.5. Вносить и обосновывать предложения, давать пояснения, задавать вопросы, отвечать на вопросы в ходе заседания межведомственной комиссии.

4.2. Член межведомственной комиссии обязан:

4.2.1. Участвовать в заседаниях межведомственной комиссии.

4.2.2. Готовить для обсуждения на заседании межведомственной комиссии обоснованную позицию по выносимым на обсуждение межведомственной комиссии вопросам, а при необходимости обеспечивать представление на заседание межведомственной комиссии соответствующих информационно-аналитических материалов.

4.2.3. Исполнять решения и поручения, отраженные в протоколе заседания межведомственной комиссии.

4.3. Председатель межведомственной комиссии, осуществляя руководство деятельностью межведомственной комиссии, в соответствии с задачами межведомственной комиссии:

4.3.1. Координирует деятельность межведомственной комиссии и ее членов по выполнению задач межведомственной Комиссии.

4.3.2. Определяет обязанности заместителя председателя межведомственной комиссии.

4.3.3. Утверждает повестку заседаний межведомственной комиссии.

4.3.4. Определяет порядок ведения заседаний межведомственной комиссии.

5. Подготовка к заседанию межведомственной комиссии

5.1. Межведомственная комиссия осуществляет деятельность на основании материалов, выносимых на рассмотрение управлением градостроительства администрации города Орла.

5.2. Сведения об эксплуатируемых индивидуальных жилых домах, не зарегистрированных в установленном порядке, и лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут быть представлены в произвольной форме с указанием месторасположения объекта.

5.3. Секретарь межведомственной комиссии организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых для рассмотрения материалов и документов, ведет протокол заседаний, оповещает о месте и времени заседания межведомственной комиссии ее членов и приглашенных для участия в межведомственной комиссии за 2 дня до проведения заседания.

Секретарь межведомственной комиссии:

- принимает информацию по фактам выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, не зарегистрированных в установленном порядке;

- направляет запросы в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в целях получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка и объекта, расположенного на нем;

- устанавливает лицо, осуществляющее эксплуатацию индивидуального жилого дома, не зарегистрированного в установленном порядке (в случае, если отсутствуют документы, подтверждающие права на земельный участок), и гаража, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- осуществляет подготовку документов в пределах полномочий межведомственной комиссии;

- осуществляет подготовку заседаний межведомственной комиссии;

- с учетом поступивших материалов по фактам выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, не зарегистрированных в установленном порядке, и гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, поручений председателя комиссии формирует повестку дня заседаний межведомственной комиссии;

- извещает членов межведомственной комиссии о дате и времени проведения заседаний межведомственной комиссии;

- ведет протоколы заседаний межведомственной комиссии;

- осуществляет учет и хранение документов межведомственной комиссии, в том числе ведет реестр выявленных эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, не зарегистрированных в установленном порядке, и гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости на территории муниципального образования "Город Орел".

6. Проведение заседаний межведомственной комиссии

6.1. Заседание межведомственной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов межведомственной комиссии.

6.2. Формы проведения заседаний межведомственной комиссии могут быть выездными или без выезда на место (ул. Пролетарская гора, д. 1, администрация города Орла, каб. 339).

6.4. Заседания межведомственной комиссии ведет председатель межведомственной комиссии, а в его отсутствие или по его поручению - заместитель председателя межведомственной комиссии.

Регламент проведения заседания определяется председательствующим на заседании межведомственной комиссии в начале заседания.

6.5. Решения по вопросам повестки дня заседания межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов межведомственной комиссии. При равенстве голосов за и против голос председательствующего на заседании является решающим.

Заместитель председателя межведомственной комиссии, секретарь межведомственной комиссии и каждый член межведомственной комиссии имеют один голос.

Член межведомственной комиссии, не согласившийся с принятым решением, вправе в письменной форме изложить особое мнение. Наличие особого мнения фиксируется в протоколе заседания межведомственной комиссии. Особое мнение члена комиссии прилагается к протоколу заседания межведомственной комиссии.

6.6. Обсуждение вопроса на заседании межведомственной комиссии заканчивается завершающим словом председательствующего, включающим подведение итогов обсуждения и перечень управленческих решений и поручений, способствующих разрешению вынесенного на рассмотрение межведомственной комиссии вопроса.

6.7. В заседании межведомственной комиссии может быть объявлен перерыв для подготовки дополнительных материалов, решения промежуточных вопросов, уточнения информации, необходимой для принятия решения по вопросу повестки заседания межведомственной комиссии.

6.8. Решение межведомственной комиссии оформляется протоколом заседания межведомственной комиссии. Ведение протокола заседания возлагается на секретаря межведомственной комиссии, а в случае его отсутствия - на одного из членов межведомственной комиссии. Протокол оформляется и подписывается председательствующим на заседании межведомственной комиссии и секретарем в течение трех дней.

6.9. Материалы, предусмотренные настоящим Положением, хранятся в архиве отдела строительства и разрешительной документации управления градостроительства администрации города Орла постоянно.

6.10. Контроль за исполнением принятых комиссией решений возложить на председателя межведомственной комиссии, а за сроками исполнения принятых решений на секретаря межведомственной комиссии.

Приложение N 2

к постановлению

Администрации города Орла

от 21 ноября 2022 г. N 6566

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ОРЕЛ" ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ,

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, И ЛИЦ,

ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ГАРАЖИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92376&dst=100009) Администрации города Орлаот 25.10.2023 N 5595) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ничипоров В.Н. | - первый заместитель Мэра города Орла, председатель комиссии; |
| Родштейн М.В. | - начальник управления градостроительства администрации города Орла, заместитель председателя комиссии; |
| Лотко Н.А. | - инженер отдела строительства и разрешительной документации управления градостроительства администрации города Орла, секретарь комиссии; |
| Егорушкина Е.И. | - начальник отдела градостроительного землепользования управления градостроительства администрации города Орла, секретарь комиссии; |
| Сергеечев А.С. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла; |
| Суханова Е.Л. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла; |
| Ершов П.В. | - начальник отдела строительства и разрешительной документации управления градостроительства администрации города Орла; |
| Кудряшов С.Л. | - начальник отдела правовой поддержки по вопросам градостроительства и землепользования правового управления администрации города Орла; |
| Сырцев В.И. | - главный специалист отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Советскому району администрации города Орла; |
| Монченко А.И. | - главный специалист по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Заводскому району администрации города Орла; |
| Воробьева Е.В. | - главный специалист отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла; |
| Седова В.В. | - главный специалист отдела организационной работы и делопроизводства территориального управления по Северному району администрации города Орла; |
| Волошин И.Н. | - инженер ПТО МПП ВКХ "Орелводоканал"; |
| Макаров С.Л. | - мастер комплексной службы газового оборудования филиала АО "Газпром газораспределение Орел" в г. Орле; |
| Зикеев М.А. | - инженер-инспектор АО "Орелоблэнерго"; |
| Пчельников А.В. | - начальник Орловских районных электрических сетей филиала ПАО МРСК Центра - Орелэнерго. |