**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 17 июля 2017 года

 **Дата и место проведения публичных слушаний:**

12 июля 2017 г., малый зал территориального управления по Северному району администрации города Орла (Московское шоссе, 137).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 28 июня 2017 года № 93-П.

**Вопросы, рассмотренные на публичных слушаниях:**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1.110), площадью 379 кв. м с кадастровым номером 57:25:0040205:19 по ул. Силикатной, 17, принадлежащего Турбину Александру Юрьевичу на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 июня 2017 года
№ 99/2017/20606104).

 2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части:

 - минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (379 кв. м);

 - максимального процента застройки 68,7%;

 - отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны
на расстоянии 0,9 м; с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м;

 - ширины участка по уличному фронту менее 25 м (22,5 м).

 В публичных слушаниях приняло участие 7 человек.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: город Орел, ул. Силикатная, 17.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по ул. Силикатной, 17 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла
в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения порассматриваемым вопросам.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию

и застройке города, начальник управления

градостроительства администрации города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных планов,

отклонений и организации публичных процедур Л.А. Шлыкова