**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «16» января 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020129:575, площадью 2 230 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, Карачевское шоссе, в части минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны на расстоянии 0 м,  
с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 13.12.2022 г. № 81**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «12» января 2023 года № 2**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | На схеме планировочной организации земельного участка вместо земельного участка № 57:25:0020129:12 указан земельный участок № 57:25:0020129:20. | Учесть высказанное замечание.  Исправить ошибку в схеме. |
| 2 | Если здание будет построено с отступом 0 метров, то исключается возможность выполнения нами пожарных норм, эксплуатации этого здания с торцевой стороны, потому что там забор. Мы заезжаем на свой земельный участок через другой, и доступ может быть прекращен. Также не должен быть прекращен доступ к нашему земельному участку с Карачевского шоссе. Должен быть асфальтированный съезд, для организации которого необходимо решение вопроса о вырубке деревьев. На данном этапе мы против строительства здания с отступом 0 метров. При оформлении земельного участка № 57:25:0020129:575 в собственность наше мнение не учитывалось. Собственнику рассматриваемого земельного участка необходимо организовать движение вдоль забора разместив здание западнее. | Учесть высказанное замечание.  Земельный участок № 57:25:0020129:575 находится в частной собственности. Данная территория не входит в границы красных линий. Хозяйственная деятельность на участке не ведется. |
| 3 | За рекламным щитом возле забора есть грунтовая дорога, по которой можно проехать даже пожарной машине. Есть бетонная площадка. Так же есть въезд на земельный участок № 57:25:0020129:12 со двора. Но собственники ездят фактически по земельному участку ФГБУ «Управление Орелмелиоводхоз» и ОАО «Промводпроект». | Принять к сведению высказанное. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | **Не поступали** | **Не поступали** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020129:575, площадью  
2 230 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, Карачевское шоссе, в части минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, возражения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020129:575, площадью 2 230 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, Карачевское шоссе, в части минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская