## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орёл»

# Администрация города Орла

#### постановление

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 22.10.2018 г. № 4663 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства» и «Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов администрации города Орла»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие   
с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, повышения качества муниципальных услуг в области градостроительной деятельности, **администрация города Орла постановляет:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства», утвержденный постановлением администрации города Орла от 22.10.2018 г.  
№ 4663, следующие изменения:

1.1. Четвертый абзац пункта 2.3.1. изложить в новой редакции:

«- мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги   
в случаях, предусмотренных [подпунктами 1 – 4, 6, 7](consultantplus://offline/ref=3EC6B92A047BCC9BBBAC7F406D5FC8EF59E35C4E07F79B045C287F58D1DDABD412CC751951EC6639AD1EA45FCB8FC97888A008B876D0E556A83B3E46l1I) [пункта 2.8.1](consultantplus://offline/ref=3EC6B92A047BCC9BBBAC7F406D5FC8EF59E35C4E07F79B045C287F58D1DDABD412CC751951EC6639AD1EA45ACB8FC97888A008B876D0E556A83B3E46l1I) настоящего регламента».

1.2. Пункт 2.5.13. изложить в следующей редакции:

«[Закон](consultantplus://offline/ref=0C5DF29FD25F3D014AACACB9DA6A2C1C42FF80F037BCCA7716BAD09983B004B1FE494A63DFE021F871A293A050F20119pAo0I) Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ   
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» («Орловская правда», № 144, 24.12.2019, официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 23.12.2019);».

1.3. Пункт 2.6.1. дополнить абзацами следующего содержания:

«Управление градостроительства не вправе требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи   
с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных   
и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, муниципальными правовыми актами;

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления;

- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо   
в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо   
в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в предоставленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, при первоначальном отказе   
в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

1.4. Второй абзац пункта 2.6.5. изложить в новой редакции:

«Заявитель вправе написать обращение от руки или машинописным способом, распечатать посредством электронных печатающих устройств,   
а также направить его в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона   
от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».».

1.5. Пункт 2.8.1. дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) поступления в администрацию города Орла уведомления о выявлении самовольной постройки, расположенной на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города Орла направлено уведомление   
о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие   
с установленными требованиями;

7) размещения земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, в границах красных линий.».

1.6. Подпункт 5 пункта 3.1. изложить в новой редакции:

«подготовка мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги на основании решения Комиссии в случаях, предусмотренных [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=18F854728DBE1DDD85D16758C7AE70A2A078A43715C969716DB2878B6B01D598EE0F3A3DE20B4BF8EC4618AD8B977599FF3E6AA2DF0C426CFFEC99Q8IAJ) – [4, 6, 7 пункта 2.8.1](consultantplus://offline/ref=18F854728DBE1DDD85D16758C7AE70A2A078A43715C969716DB2878B6B01D598EE0F3A3DE20B4BF8EC4618A88B977599FF3E6AA2DF0C426CFFEC99Q8IAJ) настоящего регламента;

направление обращения Мэру города Орла для принятия решения   
о назначении публичных слушаний при отсутствии оснований, предусмотренных [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=18F854728DBE1DDD85D16758C7AE70A2A078A43715C969716DB2878B6B01D598EE0F3A3DE20B4BF8EC4618AD8B977599FF3E6AA2DF0C426CFFEC99Q8IAJ) – [4, 6, 7 пункта 2.8.1](consultantplus://offline/ref=18F854728DBE1DDD85D16758C7AE70A2A078A43715C969716DB2878B6B01D598EE0F3A3DE20B4BF8EC4618A88B977599FF3E6AA2DF0C426CFFEC99Q8IAJ) настоящего регламента».

1.7. В подпункте 3 пункта 3.3. цифру: «5» заменить цифрой: «3».

1.8. Пятый абзац подпункта 4 пункта 3.3. изложить в новой редакции:

«В случае принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=E17B4F06FC69C186B8FFE30A1DDD9A6F62DDBD0E29FF1D115DA772F224A5875B16872BF1963CDE05B243290AD7E729EAABD654EBF150349BFA50D8i6OFJ) – [4, 6, 7 пункта 2.8.1](consultantplus://offline/ref=E17B4F06FC69C186B8FFE30A1DDD9A6F62DDBD0E29FF1D115DA772F224A5875B16872BF1963CDE05B243290FD7E729EAABD654EBF150349BFA50D8i6OFJ) настоящего регламента, специалист, ответственный   
за предоставление муниципальной услуги, готовит проект мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги с указанием оснований для отказа в течение 5 дней.».

1.9. Четвертый и пятый абзацы подпункта 6 пункта 3.3 изложить в новой редакции:

«Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит сообщения (далее - Сообщения) о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,   
и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение,   
в течение 1 рабочего дня после принятия постановления мэра города Орла,   
но не позднее чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид.

Председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии) подписывает Сообщения в течение 1 рабочего дня.».

1.10. Пункт 4.2.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок проведения плановой проверки составляет не более 7 календарных дней.».

1.11. В пункте 4.3.1. слова «требованиями законодательства Российской Федерации» заменить словами «Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области от 06.06.2013 № 1490-ОЗ «Об ответственности   
за административные правонарушения».

1.12. Пункт 5.4. дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги,   
а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

2. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешений на отклонение   
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства», утвержденный постановлением администрации города Орла от 22.10.2018 г. № 4663, следующие изменения:

2.1. Четвертый абзац пункта 2.3.1. изложить в новой редакции:

«- мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги   
в случаях, предусмотренных [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4EBA1492D18A27DE47F34991926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B6863733EB8E82DFF8B1D5F2BAA20243168FG8h2J) – 3, 5 – 7 [пункта 2.8.1](consultantplus://offline/ref=1CAA70613B2233B5DD3FBE07187E4EBA1492D18A27DE47F34991926F7F6EF1CE9BA6CC2A98951A2C84B6873033EB8E82DFF8B1D5F2BAA20243168FG8h2J) настоящего регламента.».

2.2. Пункт 2.5.13. изложить в следующей редакции:

«[Закон](consultantplus://offline/ref=0C5DF29FD25F3D014AACACB9DA6A2C1C42FF80F037BCCA7716BAD09983B004B1FE494A63DFE021F871A293A050F20119pAo0I) Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ   
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» («Орловская правда», № 144, 24.12.2019, официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 23.12.2019);».

2.3. Второй абзац пункта 2.6.5. изложить в новой редакции:

«Заявитель вправе написать обращение от руки или машинописным способом, распечатать посредством электронных печатающих устройств,   
а также направить его в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона   
от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».».

2.4. Пункт 2.6.1. дополнить абзацами следующего содержания:

«Управление градостроительства не вправе требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи   
с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных   
и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, муниципальными правовыми актами;

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления;

- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо   
в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо   
в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в предоставленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, при первоначальном отказе   
в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

2.5. Пункт 2.8.1. дополнить подпунктами 5, 6, 7 следующего содержания:

«5) если земельный участок не соответствует характеристикам, установленным пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) поступления в администрацию города Орла уведомления о выявлении самовольной постройки, расположенной на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города Орла направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки   
не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе   
в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или   
ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

7) размещения земельного участка и объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, в границах красных линий.».

2.6. Первый абзац пункта 2.8.2. изложить в новой редакции:

«В случае принятия Комиссией по землепользованию и застройке города Орла (далее - Комиссия) решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=C983F311AC2C3D8623CBE4D24A3DF777BDCEF116A766D41CEB4D69C23E7F7EC459AD33A349447A53CA6899A8941CE0A6CA2FC2FCE3760CAE96C317lF0FJ) – [3, 5 – 7 пункта 2.8.1](consultantplus://offline/ref=C983F311AC2C3D8623CBE4D24A3DF777BDCEF116A766D41CEB4D69C23E7F7EC459AD33A349447A53CA6899A6941CE0A6CA2FC2FCE3760CAE96C317lF0FJ) настоящего регламента, специалист Структурного подразделения готовит проект мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги   
с указанием оснований для отказа.».

2.7. В подпунктах 3 и 5 пункта 3.1. слова:  
«[подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=B45F33745BD6038A5C7D66BB6779450DF4473F1021B9E760C0F219768CE52B69FC91AD880396790CEFD1EA2A7AAE8E06117D210667C2660269B36Aq231J) – [3 пункта 2.8.1](consultantplus://offline/ref=B45F33745BD6038A5C7D66BB6779450DF4473F1021B9E760C0F219768CE52B69FC91AD880396790CEFD1EA247AAE8E06117D210667C2660269B36Aq231J)» заменить словами: «[подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=B45F33745BD6038A5C7D66BB6779450DF4473F1021B9E760C0F219768CE52B69FC91AD880396790CEFD1EA2A7AAE8E06117D210667C2660269B36Aq231J) – [3, 5 – 7 пункта 2.8.1](consultantplus://offline/ref=B45F33745BD6038A5C7D66BB6779450DF4473F1021B9E760C0F219768CE52B69FC91AD880396790CEFD1EA247AAE8E06117D210667C2660269B36Aq231J)».

2.8. Подпункт 5 пункта 3.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«При отсутствии оснований для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для малоэтажного   
и индивидуального жилищного строительства, и если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, направление обращения Мэру города Орла для принятия решения о назначении публичных слушаний не требуется.».

2.9. Подпункт 6 пункта 3.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Публичные слушания не проводятся в случае, если разрешение   
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для малоэтажного   
и индивидуального жилищного строительства необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.».

2.10. В подпункте 3 пункта 3.3. цифру: «5» заменить цифрой: «3».

2.11. Пятый абзац подпункта 4 пункта 3.3. изложить в новой редакции:

«В случае принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=F98CA81711B6811EBE01825FB1AEDBA9F1A67FB01AC65469466D947EB210871C1EF1D7EF68181AD1D57E68640BAA1D5D047AE1DFAEA69948A43045jDH3K) – [3, 5 – 7 пункта 2.8.1](consultantplus://offline/ref=F98CA81711B6811EBE01825FB1AEDBA9F1A67FB01AC65469466D947EB210871C1EF1D7EF68181AD1D57E686A0BAA1D5D047AE1DFAEA69948A43045jDH3K) настоящего регламента, специалист, ответственный   
за предоставление муниципальной услуги, готовит проект мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги с указанием оснований для отказа в течение 5 дней.».

2.12. Подпункт 4 пункта 3.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае принятия Комиссией решения о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения для подготовки проекта постановления.».

2.13. Четвертый и пятый абзацы подпункта 6 пункта 3.3 изложить в новой редакции:

«Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит сообщения (далее - Сообщения) о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных   
на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,   
и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение,   
в течение 1 рабочего дня после принятия постановления мэра города Орла,   
но не позднее чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид.

Председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии) подписывает Сообщения в течение 1 рабочего дня.».

2.14. Пункт 4.2.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок проведения плановой проверки составляет не более 7 календарных дней.».

2.15. В пункте 4.3.1. слова «требованиями законодательства Российской Федерации» заменить словами «Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области от 06.06.2013 № 1490-ОЗ «Об ответственности   
за административные правонарушения».

2.16. Пункт 5.4. дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги,   
а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

2.17. Приложение № 2 к Административному регламенту изложить   
в новой редакции согласно приложению.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий

аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить   
на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации

города Орла А.С. Муромский