**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 23 октября 2017 года

**Дата и место проведения публичных слушаний:**

18 октября 2017 г., малый зал территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла (пер. Трамвайный, 1).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 03 октября 2017 года № 137-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке   
с кадастровым номером 57:25:0030732:8, площадью 543 кв. м,   
по пер. Белгородскому, 10, принадлежащем Цуренковой Надежде Степановне, Соловьеву Игорю Леонидовичу на праве общей долевой собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости   
от 22 сентября 2017 года № 57/001/026/2017-1233), в части отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м,   
с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны   
на расстоянии 0 м.

В публичных слушаниях приняло участие 8 человек.

Правообладатель объектов недвижимости по ул. Новосильской, 103 против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке   
с кадастровым номером 57:25:0030732:8 по пер. Белгородскому, 10.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома по пер. Белгородскому, 10 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла   
в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения порассматриваемому вопросу:

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке   
с кадастровым номером 57:25:0030732:8, площадью 543 кв. м, расположенном по адресу: город Орел, пер. Белгородский, 10, в части отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м;

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке   
с кадастровым номером 57:25:0030732:8, площадью 543 кв. м, расположенном по адресу: город Орел, пер. Белгородский, 10, в части отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных планов,

отклонений и организации публичных процедур Л. А. Шлыкова