**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «19» мая 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в кадастровых кварталах 57:25:0031102,
57:25:0031801 местоположение: г. Орел, Новосильское шоссе, 11»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 23.04.2025 г. № 32**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «15» мая 2025 года № 32**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| **1** | **-** | **Не поступали** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | 1. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.05.2025 на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031102:47 наложено обременение в виде ипотеки. Согласие от банка в проектной документации, представленной на публичные слушания, отсутствует. | Учесть высказанное замечание.  |
| 2 | В проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», поступившем в администрацию города Орла на согласование, изменение территориальной зоны Т-1 на П-4 для образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0000000:ЗУ1, для дальнейшей постановки на кадастровый учет, не предусмотрено.  | Учесть высказанное замечание.  |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в кадастровых кварталах 57:25:0031102, 57:25:0031801 местоположение: г. Орел, Новосильское шоссе, 11, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа
«Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект межевания территории в кадастровых кварталах 57:25:0031102, 57:25:0031801 местоположение: г. Орел, Новосильское шоссе, 11, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории в кадастровых кварталах 57:25:0031102, 57:25:0031801 местоположение: г. Орел, Новосильское шоссе, 11, Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко