



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

**Заключение
по проекту межевания территории
в кадастровых кварталах 57:25:0031102, 57:25:0031801
местоположение: г. Орел, Новосильское шоссе, 11**

Цель проекта – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031102:47 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории образовывается земельный участок с условным номером 57:25:0000000:3У1 площадью 18 522 кв. м, вид разрешенного использования «производственная деятельность» код 6.0, «склады» код 6.9. Доступ к земельному участку с условным номером 57:25:0000000:3У1, обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031102:46.

Корректировка красных линий проектом не предусмотрена.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в производственной зоне, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в двух территориальных зонах: П-4 – производственная зона объектов IV класса опасности, Т-1 – зона транспортной инфраструктуры. Требуется корректировка документов территориального планирования в части отнесения образуемого земельного участка к одной территориальной зоне (П-4).

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация по планировке территории не разрабатывалась.

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



С. С. Миронов