## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орел»

# Администрация города Орла

#### Постановление

22 июля 2025 № 4155

Орёл

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства   
на земельном участке, местоположением: г. Орел, ул. Льва Толстого, д. 31а,

в кадастровом квартале № 57:25:0030107 города Орла

Рассмотрев обращения Лысенковой Карины Владимировны, Шуметовой Людмилы Михайловны от 29.05.2025 №№ УС14-Л-761,  
УС14-Л-762, заключение о результатах публичных слушаний от 23.06.2025, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 24.12.2024 года № 3152-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 года № 38/616-ГС, постановлением администрации города Орла от 28.04.2025 № 2263 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, местоположением: г. Орел, ул. Льва Толстого, д. 31а, в кадастровом квартале № 57:25:0030107 города Орла», **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешения на земельный участок с условным номером 57:25:0030107:ЗУ1, местоположением: г. Орел, ул. Льва Толстого,  
д. 31а, в кадастровом квартале № 57:25:0030107 города Орла:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части предельной минимальной площади земельного участка – 342 кв.м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла  
(М.В. Родштейн) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла  
(О.А. Храмченкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Мэра города Орла  
М.В. Родштейн.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин