# Внесены изменения в законодательство, регламентирующее порядок размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.2025 № 77/пр внесены изменения в Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», установленные приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр.

 В соответствии с указанными изменениями органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного жилищного надзора, в ГИС ЖКХ размещается информация о лицензиях на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе сведения о номере и дате выдачи лицензии, дате утверждения и номере приказа (распоряжения) о предоставлении лицензии, адресе осуществления лицензиатом лицензируемого вида деятельности, перечне адресов многоквартирных домов, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность.

Кроме того, в ГИС ЖКХ подлежит размещению информация об операторах связи, сети которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме, включая сведения о полном и сокращенном (при наличии) наименовании оператора связи с указанием организационно-правовой формы, о лицензии, на основании которой оператор планирует оказывать услуги связи в многоквартирном доме, планируемом сроке начала монтажа сетей связи, номере телефона для связи с оператором, круглосуточном номере телефона технической поддержки, составе сетей связи, в том числе перечень средств и линий, монтированных на объектах общего имущества многоквартирного дома.

 Также в ГИС ЖКХ размещается информация о температурном графике (зависимости температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах от температуры наружного воздуха) в отношении договоров, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и лицами, осуществляющими предоставление коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, договоров на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

 Помимо этого, в указанной информационной системе размещаются сведения о договоре строительного подряда, предусмотренного ч. 7 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключенного в целях выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

​​​​​​​Приказ от 13.02.2025 № 77/пр вступает в силу с 01.09.2025