



Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

302028, г. Орел,
ул. Октябрьская,
д. 27, пом.б, оф.203
тел.: (4862) 63-27-11

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615
БИК 45402601 к/с 30101810300000000601
р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк
e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012
Свидетельство СРО-И-036-18122012
Лицензия Л036-00116-57/00138390

Проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0021304, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Кромское, 3, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:514 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Том 2

Заказчик:

ООО «ДорАгроМаш»

Исполнитель:

ООО «НАДИР+»

Орел 2025



Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

302028, г. Орел,
ул. Октябрьская,
д. 27, помб, оф.203
тел.: (4862) 63-27-11

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615
БИК 45402601 к/с 30101810300000000601
р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк
e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012

Свидетельство СРО-И-036-18122012

Лицензия Л036-00116-57/00138390

Проект межевания территории в кадастровом квартале
57:25:0021304, местоположение: Российская Федерация,
Орловская область, г. Орел, ш. Кромское, 3, в целях
перераспределения земельного участка с кадастровым номером
57:25:0021304:514 с землями, находящимися в государственной
или муниципальной собственности

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Том 2

Инв. № полиг.	Полиграфия полиг.	Разм. инв. №

ГАП

А.С. Мещерина

ГИП

Е.И. Сысоев

Архитектор

Е.И. Гостенкова

Орел 2025

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/112 от 21.10.2025 г.

Лист

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПМТ ОЧ	Основная часть	
Том 2	ПМТ МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Том 3		Приложения	

Инв. № полиг	Политик и патра	Резам инв №							Приказ № 01-21/112 от 21.10.2025 г.		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № полиг	ГАП	Мещерина							ПМТ.МО.С	Стадия	Лист
	ГИП	Сысоев								П	1
	Архитектор	Гостенкова									1
										ООО «НАДИР+»	

Приложения

Инн № попп	Годопись и лага	Резам инн №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/112 от 21.10.2025 г.

Лист



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

Ноябрь 2024 г.
г. Орёл

№ 01-21/112

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0021304, местоположение: Российской Федерации, Орловская область, г. Орёл, ш. Кромское, 3, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:514 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Рассмотрев обращение ООО «ДорАгроМаш», руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 24 декабря 2024 года № 3152 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», приказываю:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0021304, местоположение: Российской Федерации, Орловская область, г. Орёл, ш. Кромское, 3, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:514 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0021304, местоположение: Российской Федерации, Орловская область, г. Орёл, ш. Кромское, 3, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:514 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Разрешить ООО «ДорАгроМаш» разработать проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0021304, местоположение: Российской Федерации, Орловская область, г. Орёл, ш. Кромское, 3, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:514 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

4.1. Обеспечить подготовку технического задания на разработку документации по планировке территории (приложение).

4.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.

Инн. № полп	Год написки и лата	Взам. инн №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

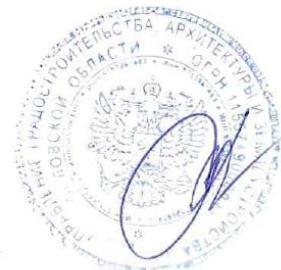
Приказ № 01-21/112 от 21.10.2025 г.

Лист

4.3. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ для размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

5. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области
– главного архитектора Орловской
области



В. С. Миронов

Инн. № полп	Год написки и лага	Резам инн №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/112 от 21.10.2025 г.

Лист

Приложение
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области
от 21.10.2025 № 01-21/112

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
начальника Управления – главного
архитектора Орловской области


B. С. Миронов
21 октября 2025 года

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории
в кадастровом квартале 57:25:0021304, местоположение:
Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ш. Кромское, 3,
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
57:25:0021304:514 с землями, находящимися в государственной или
муниципальной собственности

Инн. № полп	Год написки и дата	Взам. инн №

2025

Приказ № 01-21/112 от 21.10.2025 г.

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>21.10.2025</u> № <u>01-21/112</u>
3	Заказчик	ООО «ДорАгроМаш»
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 57:25:0021304, местоположение: г. Орёл, ш. Кромское, 3
7	Нормативно-правовая база	<p>1. Градостроительный кодекс РФ;</p> <p>2. Земельный кодекс РФ;</p> <p>3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>4. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>6. Генеральный план городского округа город Орёл, утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. № 29/425-ГС;</p> <p>7. Правила землепользования и застройки городского округа город Орёл, утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС;</p> <p>8. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;</p> <p>9. Закон Орловской области от 24.12.2024 г. № 3152-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области";</p> <p>10. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.</p>
8	Цель разработки и задачи проекта	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:514 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <p>1. Градостроительная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план городского округа «Город Орёл»; - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл»; - приказ Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области № 296 «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения». <p>2. Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000.</p> <p>3. Кадастровые планы территории, выписка из единого</p>

Инн. № попл	Год написки и листа	Взам. инн №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/112 от 21.10.2025 г.

Лист

		государственного реестра недвижимости (в случае необходимости).
10	Требования к составу и содержанию проекта межевания	<p>Проект межевания территории выполнить на основании требований статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:</p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.</p> <p>Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.</p> <p>Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>Раздел 2. Графическая часть.</p> <p>Чертеж или чертежи по планировке территории, на которых отображаются:</p> <p>Чертеж межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на котором отображается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. <p>Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p>Том 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания».</p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница существующих земельных участков; - граница зон с особыми условиями использования; - местоположение существующих объектов капитального

Инн. № полп	Год написки и лата	Взам. инн №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/112 от 21.10.2025 г.

Лист

		<p>строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница особо охраняемых природных территорий; - граница территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p>
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Разработчик участвует в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p> <p>Согласовать проект межевания территории с собственниками инженерных коммуникаций, расположенных в границах образуемого земельного участка, заинтересованными лицами, службами, обеспечивающими соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.</p>
12	Утверждение документации	<p>Утверждение проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области на бумажном и электронном носителях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Проект межевания территории. Основная часть» (графическая и текстовая части); 2. «Материалы по обоснованию» (графическая и текстовая части); 3. «Приложение». <p>Запись в электронном виде должна осуществляться в формате PDF – все материалы проекта межевания территории.</p> <p>Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.</p>

Инн. № попп	Год	Номер и дата	Взам. инн №

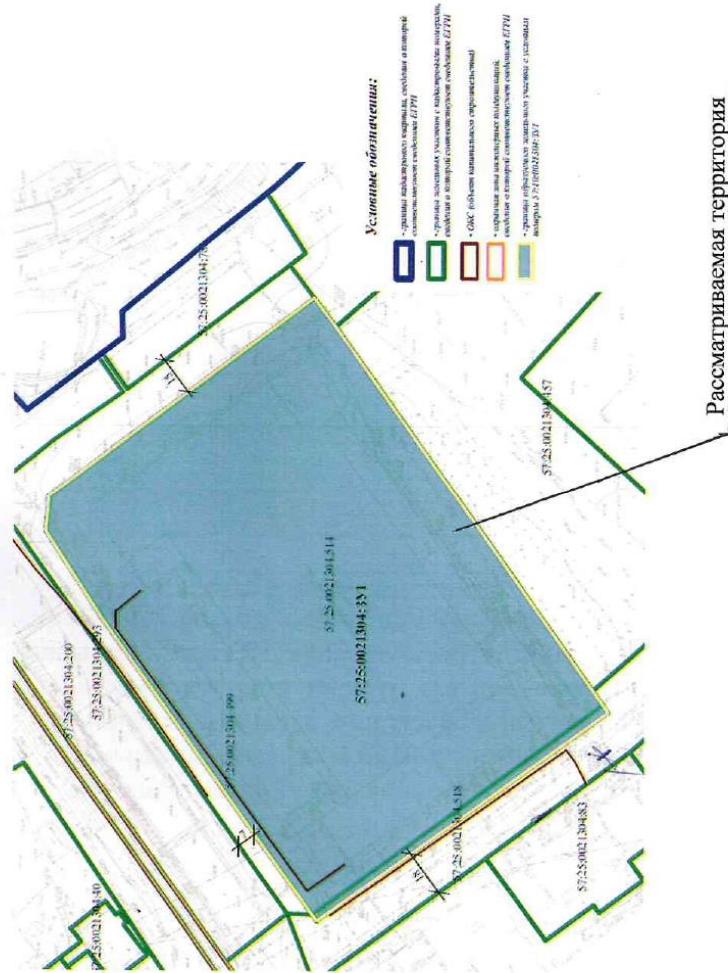
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/112 от 21.10.2025 г.

Лист

Инр № 101011	Помпей и пата	Р-зм инр №
--------------	---------------	------------

Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта межевания территории по адресу:
Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Кромское, 3



Рассматриваемая территория

Приказ № 01-21/112 от 21.10.2025 г.

Лист

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Орловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:	57:25:0021304:514			
Номер кадастрового квартала:	57:25:0021304			
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ш Кромское, 3			
Площадь:	25551 +/- 56			
Кадастровая стоимость, руб.:	23712350.04			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:25:0021304:114, 57:25:0021304:499			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	57:25:0021304:38			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность			
Сведения о кадастровом инженере:	Торусков Сергей Александрович, № 6251, в АО СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 02144810910, договор на выполнение кадастровых работ от 29.10.2024 № 29/10-24 МП, дата завершения кадастровых работ: 01.11.2024			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A03B6497FE1E1298EBFB90

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

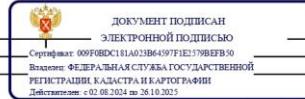
РЕГИСТРАЦИИ КАСТАРСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Лист 2

Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87285895				
Кадастровый номер:	57:25:0021304:514			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территорий опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясу, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A03B6497FE1E1298EBFB90

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАСТАРСТРА И КАРТОГРАФИИ

Инициалы, фамилия

Ини. № попл	Подпись	Господин и фамилия	Взам. ини.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

Приказ № 01-21/112 от 21.10.2025 г.

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8		
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87285895					
Кадастровый номер:	57:25:0021304:514				
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.				
Получатель выписки:	Кириллов Андрей Юрьевич				

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8		
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87285895					
Кадастровый номер:	57:25:0021304:514				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Общество с ограниченной ответственностью "ДорАгроМаш", ИНН: 5754010112				
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют				
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 57:25:0021304:514-57/058/2024-1 13.12.2024 09:16:36				
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют				
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют				
11 Правоприменяния и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют				

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 009F0BDC181A023B6497FE2E219BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Инк. № п/п	Год написки и дата	Взам. инк №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						Приказ № 01-21/112 от 21.10.2025 г.

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8		
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87285895					
Кадастровый номер:					
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют					

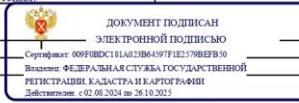


Инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8		
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87285895					
Кадастровый номер:					
57:25:0021304:514					
План (чертеж, схема) земельного участка					
<p>Масштаб 1:3000 Условные обозначения:</p>					



Инициалы, фамилия

Инв. № п/п	Год написки и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/112 от 21.10.2025 г.

Лист

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5	
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87285895						
Кадастровый номер:			57:25:0021304:514			
Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальни конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	324°0'1"	135.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°55'3"	34.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	54°20'5"	103.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	56°51'8"	38.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	94°57'3"	13.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	143°15'7"	125.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	232°50'2"	13.64	данные отсутствуют	57:25:0021304:504(1) yaulf@mail.ru, 121596, г. Москва, ул. Барвихинская, д. 6, кв. 57
8	1.1.8	1.1.9	234°34'8"	168.73	данные отсутствуют	57:25:0021304:457(1) 302042, обл Орловская, г Орёл, пл Кромское, д 3, литер С1, помещение 23
9	1.1.9	1.1.1	234°34'6"	6.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.2			Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5	
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87285895						
Кадастровый номер:			57:25:0021304:514			

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат МСК-57, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		5	0.1	0.1
1	2	3	4	-	0.1	0.1
1	353006.18	1286397.18	-	-	0.1	0.1
2	353009.9	1286402.41	-	-	0.1	0.1
3	353107.69	1286539.91	-	-	0.1	0.1
4	353115.93	1286550.78	-	-	0.1	0.1
5	353216.85	1286475.45	-	-	0.1	0.1
6	353218.03	1286461.84	-	-	0.1	0.1
7	353196.86	1286429.41	-	-	0.1	0.1
8	353136.39	1286345.13	-	-	0.1	0.1
9	353116.12	1286317.31	-	-	0.1	0.1
1	353006.18	1286397.18	-	-	0.1	0.1



Инициалы, фамилия

Иниг. №	Полное имя	Регион и тага	Всем инн №
Иниг. №			

Приказ № 01-21/112 от 21.10.2025 г.

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата