**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «23» декабря 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома (код 1.110) на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010703:331, площадью 721 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Левый Берег реки Оки, 149, в части:**

**- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м
(721 кв. м);**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 1,2 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м;**

**- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (12,5 м)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра г. Орла от 02.12.2019 г. № 253-П**

Количество участников публичных слушаний:  **5 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «19» декабря 2019 года № 197**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010703:330, местоположением: г. Орел, ул. Левый Берег реки Оки, 149а, категорически против реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010703:331, местоположением: г. Орел, ул. Левый Берег реки Оки, 149, в связи с:- размещением планируемой к строительству жилой пристройки в охранных зонах существующих инженерных сетей (газопровода) и проектируемой канализации, проходящих к земельному участку с кадастровым номером 57:25:0010703:330;- нарушением строительных и противопожарных норм, согласно которым отступ от границ земельного участка должен составлять не менее 3 м;- возможностью падения снега и стока дождевых вод с планируемой к строительству жилой пристройки на смежный земельный участок. | Принять к сведению высказанное замечание. |
| 2 | Правообладатели смежного земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010703:27, местоположением: г. Орел, ул. Левый Берег реки Оки, 147, против реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010703:331, местоположением: г. Орел, ул. Левый Берег реки Оки, 149, в связи с нарушением строительных норм и правил. | Принять к сведению высказанное замечание. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Газопровод к жилому дому по ул. Левый Берег реки Оки, 149а был построен вдоль забора гораздо позже строительства жилых домов по ул. Левый Берег реки Оки, 149, 149а и установления границ земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010703:330, 57:25:0010703:331. | Принять к сведению высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома (код 1.110) на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010703:331, площадью 721 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Левый Берег реки Оки, 149, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м
(721 кв. м);

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 1,2 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (12,5 м) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

3. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома (код 1.110) на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010703:331, площадью 721 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Левый Берег реки Оки, 149, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м
(721 кв. м);

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (12,5 м).

4. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома (код 1.110) на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010703:331, площадью 721 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Левый Берег реки Оки, 149, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 1,2 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м, в связи с возражениями правообладателей смежных земельных участков.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова