Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2021 г. N 1031

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

ВЫПЛАТЫ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАЕМ (ПОДНАЕМ,

АРЕНДУ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СОБСТВЕННИКАМ (НАНИМАТЕЛЯМ) ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ,

В СЛУЧАЕ ВВЕДЕНИЯ РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ

ЛИБО РЕЖИМА ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации города Орла  от 24.06.2021 [N 2606](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=73860&dst=100005), от 06.10.2021 [N 4239](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=75830&dst=100005), от 14.06.2022 [N 3308](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=81241&dst=100005),  от 09.11.2023 [N 5981](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92869&dst=100005)) |  |

На основании Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461117&dst=101052) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях обеспечения безопасных условий проживания собственников (нанимателей) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92897&dst=100071) Администрации города Орла от 18.03.2010 N 809 "Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации города Орла", [статей 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92235&dst=101749), [22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92235&dst=101833) Устава города Орла администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить "[Порядок](#P35) выплаты ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем, аренду) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, в случае введения режима повышенной готовности либо режима чрезвычайной ситуации" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла.

Мэр города Орла

Ю.Н.ПАРАХИН

Приложение

к постановлению

Администрации города Орла

от 18 марта 2021 г. N 1031

ПОРЯДОК

ВЫПЛАТЫ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАЕМ (ПОДНАЕМ,

АРЕНДУ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СОБСТВЕННИКАМ (НАНИМАТЕЛЯМ) ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ,

В СЛУЧАЕ ВВЕДЕНИЯ РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ

ЛИБО РЕЖИМА ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации города Орла  от 24.06.2021 [N 2606](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=73860&dst=100005), от 06.10.2021 [N 4239](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=75830&dst=100005), от 14.06.2022 [N 3308](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=81241&dst=100006),  от 09.11.2023 [N 5981](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92869&dst=100005)) |  |

1. Настоящий Порядок выплаты ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем, аренду) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, в случае введения режима повышенной готовности либо режима чрезвычайной ситуации (далее - Порядок) устанавливает порядок выплаты гражданам ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем, аренду) жилых помещений в целях временного переселения из аварийных многоквартирных домов в случае введения режима повышенной готовности либо режима чрезвычайной ситуации.

2. Размер ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем, аренду) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах в случае введения в отношении них режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации (далее - ежемесячная денежная компенсация) утвержден [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92897) Администрации города Орла от 18.03.2010 N 809 "Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации города Орла".

В случае если собственник (наниматель) и члены его семьи занимали комнату(ы), в том числе комнату(ы) в коммунальной квартире аварийного многоквартирного дома, денежная компенсация осуществляется в размере, не превышающем размер денежной компенсации за наем (поднаем, аренду) соответствующего числа комнат, в том числе в коммунальной квартире.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=73860&dst=100005) Администрации города Орла от 24.06.2021 N 2606)

В случае если договор найма (поднайма, аренды) заключен в отношении жилого помещения с количеством комнат, меньшим по сравнению с жилым помещением в аварийном МКД, которое занимал собственник (наниматель), размер ежемесячной денежной компенсации осуществляется исходя из количества комнат в арендованном жилом помещении.

В случае если договор найма (поднайма, аренды) заключен в отношении жилого помещения с количеством комнат, большим по сравнению с жилым помещением в аварийном МКД, которое занимал собственник (наниматель), размер ежемесячной денежной компенсации осуществляется исходя из количества комнат в аварийном жилом помещении.

Ежемесячная денежная компенсация предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, открытый в кредитной организации.

3. Право на получение ежемесячной денежной компенсации имеют граждане, являющиеся собственниками, членами семьи собственника (нанимателями, членами семьи нанимателя) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, в случае введения режима повышенной готовности либо режима чрезвычайной ситуации (далее - гражданин), отвечающие следующим критериям:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=75830&dst=100005) Администрации города Орла от 06.10.2021 N 4239)

- отсутствие у заявителя на момент введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, а также у членов семьи заявителя в собственности иного жилого помещения, расположенного на территории города Орла;

- заявитель, а также члены его семьи, совместно зарегистрированные с заявителем, не должны являться нанимателями (либо членами семьи нанимателя) по договору социального найма иного жилого помещения, расположенного на территории города Орла.

4. Для назначения ежемесячной денежной компенсации граждане однократно представляют в МКУ "Жилищное управление г. Орла" (далее - Казенное учреждение) [заявление](#P125) согласно приложению N 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=81241&dst=100006) Администрации города Орла от 14.06.2022 N 3308)

1) доверенность, оформленная надлежащим образом, либо документы в подтверждение опекунства или попечительства (в случае подачи заявления представителем гражданина либо опекуном или попечителем);

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (супруга (супруги), совместно зарегистрированных с заявителем родителей и детей);

3) документы о наличии родственных отношений (свидетельство о рождении заявителя, свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении детей заявителя и другие документы, подтверждающие родственные отношения с заявителем);

4) правоустанавливающие документы на жилое помещение, подтверждающие право пользования жилым помещением (ордер, договор социального найма, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.);

5) договор найма (поднайма, аренды) жилого помещения, за пользование которым предполагается выплата компенсации, заключенный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6) реквизиты расчетного счета, открытого заявителем в кредитной организации;

7) справка о лицах, зарегистрированных по месту жительства заявителя;

8) согласие нанимателя (заявителя) жилого помещения, его супруга (супруги) и совместно зарегистрированных с заявителем родителей и детей на обработку их персональных данных;

9) согласие наймодателя (арендодателя) на обработку его персональных данных, содержащихся в договоре найма (поднайма, аренды) жилого помещения;

10) обязательство гражданина об освобождении жилого помещения в аварийном МКД на срок не менее срока договора найма (поднайма, аренды) жилого помещения, оформленное в простой письменной форме и подписанное всеми членами семьи заявителя.

Для назначения и последующего получения ежемесячной денежной компенсации граждане ежемесячно представляют в структурное подразделение документы, подтверждающие расходы на оплату стоимости найма (поднайма, аренды) жилого помещения (платежный документ, подтверждающий осуществление банковского перевода, расписка от наймодателя (арендодателя)).

Структурное подразделение в рамках межведомственного электронного взаимодействия в соответствующих органах дополнительно запрашивает следующую информацию:

1) документы, подтверждающие права заявителя на жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным:

- выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2) документы, подтверждающие права заявителя, его супруга (супруги) и совместно зарегистрированных с заявителем родителей и детей и иных членов семьи, на недвижимое имущество, расположенное на территории г. Орла:

- выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

3) документы, подтверждающие права наймодателя на жилое помещение, являющееся предметом договора найма (поднайма) жилого помещения:

- выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Гражданин вправе самостоятельно собрать и представить на рассмотрение весь необходимый для принятия решения пакет документов.

Гражданин вправе приложить к заявлению дополнительно иные документы, подтверждающие необходимость в предоставлении ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем, аренду).

В случае изменения сведений в предоставленных документах гражданин обязан предоставить в структурное подразделение обновленный пакет документов.

5. Выплата и прекращение выплаты ежемесячной денежной компенсации осуществляются структурным подразделением на основании постановления администрации города Орла.

6. Основания для отказа в выплате ежемесячной денежной компенсации:

1) несоответствие гражданина, претендующего на получение ежемесячной денежной компенсации, требованиям, установленным [пунктом 3](#P53) настоящего Порядка;

2) непредоставление и (или) недостоверность, истечение срока действия документов, указанных в [пункте 4](#P57) настоящего Порядка;

3) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимой для выплаты ежемесячной компенсации, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;

4) наличие у заявителя или членов его семьи другого жилого помещения на территории города Орла (кроме жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным).

7. В случае принятия решения об отказе в предоставлении ежемесячной денежной компенсации структурное подразделение сообщает гражданину в письменной форме в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия заявления и документов, указанных в [пункте 4](#P57) настоящего Порядка, с указанием причин отказа.

Отказ в предоставлении ежемесячной денежной компенсации не препятствует повторному обращению гражданина с заявлением о предоставлении ежемесячной денежной компенсации после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении ежемесячной денежной компенсации.

8. Работники структурного подразделения в рамках проверочных мероприятий ежемесячно осуществляют выход в арендуемые жилые помещения с целью проверки факта проживания заявителей и членов их семьи.

9. Выплата ежемесячной денежной компенсации прекращается в случаях:

1) расторжения договора найма (поднайма) жилого помещения;

2) передачи жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным, в собственность другого лица;

3) получения Структурным подразделением информации о приобретении заявителем либо членами его семьи в собственность иного жилого помещения (квартиры или жилого дома), расположенного на территории городского города Орла (кроме жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным);

4) предоставления заявителю жилого помещения по договору социального найма или выплаты возмещения за жилое помещение в рамках переселения из аварийного жилья;

5) непредоставления гражданами документов, подтверждающих расходы на оплату стоимости найма (поднайма, аренды) жилого помещения (ежемесячно);

6) установления факта непроживания заявителя и членов его семьи в арендованном жилом помещении в соответствии с [пунктом 8](#P88) настоящего Порядка.

В случае снятия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации выплата ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем, аренду) жилых помещений собственникам, членам семьи собственника (нанимателя, членам семьи нанимателя), зарегистрированным в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных аварийными, назначенная в период режима повышенной готовности либо режима чрезвычайной ситуации, продолжает осуществляться до предоставления жилого помещения нанимателю или выплаты возмещения за жилое помещение собственнику.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92869&dst=100005) Администрации города Орла от 09.11.2023 N 5981)

Приложение N 1

к Порядку

выплаты ежемесячной денежной компенсации

за наем (поднаем, аренду) жилых помещений

собственникам (нанимателям) жилых помещений

в многоквартирных домах, признанных аварийными,

на территории города Орла в случае введения

режима повышенной готовности или

чрезвычайной ситуации

Образец (пишется собственноручно)

Руководителю управления городского

хозяйства и транспорта

администрации города Орла

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

В связи с введением режима повышенной готовности (чрезвычайной

ситуации) в доме по адресу: г. Орел,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

прошу выплачивать мне ежемесячную денежную компенсацию в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за наем (поднаем, аренду)

жилого помещения по адресу: г. Орел, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Совместно со мной проживают члены семьи:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | ФИО (полностью) | Год рождения | Родственные отношения | С какого времени проживает в жилом помещении |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Я и члены моей семьи другие жилые помещения на праве личной

собственности (социального найма) на территории г. Орла не имеем (имеем).

Я и члены моей семьи даем согласие на автоматизированную, а также без

исполнения средств автоматизации, обработку и передачу персональных данных.

Данное согласие на обработку вышеуказанных персональных данных

действует до истечения сроков хранения соответствующей информации или

документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с

законодательством Российской Федерации, и может быть отозвано в письменной

форме в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О

персональных данных".

К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )