**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «20» марта 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадью 679 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020517:13, площадью 636 кв.м, местоположением: г. Орел,
ул. Солдатская, д. 6, принадлежащего на праве собственности Михеевой Ольге Ивановне, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 43 кв.м, в кадастровом квартале
№ 57:25:0020517 в городе Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 27.02.2023 г. № 17**

Количество участников публичных слушаний: **7 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «16» марта 2023 года № 19**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации Комиссии** |
| 1 | Когда собственник земельного участка по ул. Солдатская, д. 6 ставил забор, спрашивали ли у старшей по многоквартирному дому по ул. Черепичная, д. 14, где проходит граница? У меня есть план нашей дворовой территории. Собственник земельного участка по ул. Солдатская, д. 6 занял нашу территорию.Новый забор установлен на месте старого ветхого, в тех же границах. Если идет речь о границе, которую мы огородили шифером, то мы его уберем в ближайшее время. | Учесть высказанное замечание.Границы земельных участков по ул. Солдатская д. 6 и по ул. Черепичная, д. 14 установлены в соответствии с требованием земельного законодательства. Собственникам земельных участков обратиться к кадастровым инженерам, геодезистам для выноса точек смежной границы земельных участков в натуру. Установить забор в соответствии юридическими границами, внесенными согласно сведениями Единого государственного реестра недвижимости. |
| 2 | Улицы в районе нашего дома очень узкие, не проезжает пожарная машина. Против сужения улиц. | Принять к сведению высказанное.Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел» ул. Солдатская – улица в жилой застройке. В соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», ширина улиц в жилой застройке в красных линиях должна составлять не менее 15 м. Ширина ул. Солдатская после перераспределения составит 17 м. |
| 3 | Перераспределяемая часть нам необходима, чтобы ставить там машины, в гараж они не вмещаются, потому что он строился под автомобиль меньшего размера. Также у нас произошел инцидент – кто-то разбил окно в машине. Дополнительная площадь позволит нам снести гараж и ставить машины параллельно друг другу в границах земельного участка. | Учесть высказанное. |
| 4 | Против. Пусть ставят машины на огороде и там же строятся. | Принять к сведению высказанное. |
| 5 | После прошлых публичных слушаний у меня недоверие к собственнику земельного участка. Через какое то время опять будет просить землю возле нашего гаража. | Принять к сведению высказанное.Постановлением администрации города Орла от 12.07.2022 № 3888 отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020517:13 по ул. Солдатской, 6, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале № 57:25:0020517в городе Орле. В этой связи, земельный участок в соответствии с ранее представленной схемой не может быть образован.  |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации Комиссии** |
| 1 | **Не поступали** | Не поступали |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадью
679 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020517:13, площадью 636 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Солдатская, д. 6, принадлежащего на праве собственности Михеевой Ольге Ивановне, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 43 кв.м, в кадастровом квартале
№ 57:25:0020517 в городе Орле проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская