**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «25» июля 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 28.06.2022 г. № 31**

Количество участников публичных слушаний: **Всего приняли участие 61 человек (19 июля 2022 г. – 8 человек;  
20 июля 2022 г. – 11 человек; 21 июля 2022 г. – 14 человек; 22 июля 2022 г. – 28 человек)**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «19» июля 2022 года № 27, от «20» июля 2022 года № 28, от «21» июля 2022 года № 29, от «22» июля 2022 года № 30**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Внести изменения в Генеральный план городского округа «Город Орел» в части изменения места планируемого размещения детского дошкольного учреждения в районе земельного участка № 57:25:0040218:1252, расположенного по адресу: г. Орел, Московское шоссе, 7б и изменения в этих целях в указанном районе рекреационной зоны городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | Территория, ограниченная участками с кадастровыми номерами 57:25:0030116:750, 57:25:0030116:751, 57:25:0030116:752, расположенных по адресу: г. Орел, пер. Складской, принадлежит Караиванову Н.А. на праве частной собственности и находятся в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами). Фактическое использование участков соответствует установленной зоне. Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел» предусмотрен перевод данной территории в территориальную зону О-1 (зону делового, общественного и коммерческого назначения), что в последующем ограничит использование земельных участков по установленному виду разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», воспрепятствует дальнейшей перспективе малоэтажной жилищной застройке, планируемой на данном земельном участке. Прошу не вносить изменения в Генеральный план городского округа «Город Орел» в части смены существующей зоны застройки малоэтажными жилыми домами, на зону делового, общественного и коммерческого назначения в границах земельных участков №№ 57:25:0030116:750, 57:25:0030116:751, 57:25:0030116:752. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | Почему поликлиника Железнодорожного районе должна быть на территории Северного района? И что будет на месте существующей поликлиники?  Учитывался ли при выборе места размещения поликлиники Приказ Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» при выборе участка для поликлиники № 1, в котором указано, что должна быть обеспечена 60-ти минутная доступность из любой точки района? С улицы Московской, 27 до переулка Артельного, в районе дома 18, шаговая доступность больше часа.  Проводились ли исследования или обследования существующей поликлиники на предмет того, что земельного участка либо самого здания недостаточно для реконструкции? Была ли экспертная группа и есть ли заключение?  На участке по переулку Артельному, 18 установлен шлагбаум на проезжей части, асфальтовое покрытие сползает в овраг, рядом промышленная зона, гаражный кооператив, большой и глубокий овраг в месте предполагаемого строительства.  Рассмотреть возможность размещения поликлиники №1 на следующих участках:  1) Территория Мясокомбината.  2) Территория завода им. Медведева (ул. Московская, 69).  3) Территория БУЗ Орловской области «Орловский областной кожно-венерологический диспансер» (ул. Пушкина, 68).  4) Территория ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Орёл» (ул. 3-я Курская, 56);  5) Ул. Пушкина, 39. Участок в аренде на 49 лет у ООО «ИнвестКо». Организация не ведет производственные мероприятия. Надо рассмотреть вопрос о расторжении договора аренды для нужд населения.  6) Наб. Дубровинского, 68. Если плотная жилая застройка не позволяет организовать полноценные парковочные места, то их допускается сократить до 30%. Площадь участка подходит для строительства поликлиники в 600 посещений в смену.  7) Территория Гипсового комбината.  8) Сквер возле кинотеатра «Родина».  9) Участок по ул. Гайдара между школой № 3 и детским садом № 20.  10) Разместить поликлинику в здании Железнодорожной администрации.  11) На месте снесенных домов по Московскому шоссе, 11 и 13.  12) Школа-интернат на улице Пушкина, 168, там мало детей. Найдите им здание, а поликлинику перенесите на эту территорию.  13) Снести следующий цех рядом с торговым центром «Европа» и построить рядом поликлинику.  14) Территория военной комендатуры г. Орла (ул. Советская, 5).  Признать публичные слушания не действительными, потому что люди, которые должны были прийти и ответить на вопросы собравшихся не явились.  Почему не были проведены публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка № 57:25:0040223:3, по адресу: г. Орел, пер. Артельный, в районе дома № 18?  Почему на не утвержденном и не согласованном земельном участке ведутся предпроектные работы на строительство поликлиники?  Почему публичные слушания на внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования городского округа «Город Орел» проводятся в нарушение законодательства РФ?  Почему Департамент здравоохранения Орловской области не воспользуется типовыми проектами, ведь расходуются наши деньги на проектные работы?  Поликлиника №1 уже себя изжила с одной стороны, потому что была построена еще до войны. Но у нее есть одно территориальное преимущество - она находится в центре Железнодорожного района в шаговой доступности от остановки общественного транспорта.  Уличным комитетом ранее рассматривался проект строительства поликлиники на участке, где сейчас за поликлиникой построен многоэтажный дом. Проект не одобрили, и поликлиника осталась на своем месте. Мы должны приложить максимум усилий, чтобы не допустить строительства поликлиники на Артельном переулке.  Было собрано порядка 167 подписей жителей Железнодорожного района. О переносе поликлиники нам стало известно не так давно. Почему-то этот вопрос не освещался. Я думаю, если бы мы знали о переносе поликлиники заранее, было бы собрано намного больше подписей. Все, кто поставил подписи, выступают против строительства поликлиники по переулку Артельному, в районе дома 18. Каждый житель считает, что данные действия приведут к ухудшению условий обеспечения жителей Железнодорожного района медицинской помощью, что может привести к созданию угрозы жизни и здоровью граждан.  За два часа мы собрали 115 подписей в поддержку того, чтобы выделили другое место для поликлиники №1.  Участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами, которая не предусматривает строительство в ее границах поликлиник и амбулаторных учреждений, а также имеет ряд нарушений.  Против строительства поликлиники № 1 на переулке Артельном. | Учесть высказанные замечания.  Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел» разработаны в соответствии с техническим заданием Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области. Решения принимались на Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области.  Свободных земель и земельных участков в Железнодорожном районе нет. Место предложено Правительством Орловской области, в чьей собственности находится земельный участок  № 57:25:0040230:3.  Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел» не предусматривает исключение существующего местоположения поликлиники.  Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области проработать возможность размещения поликлиники на указанных жителями местах. |
| 4 | Место планируемого размещения канализационных насосных станций на территории микрорайона «Лужки» уже точное? | При размещении канализационно-насосной станции в микрорайоне Лужки и образовательных учреждений в микрорайоне № 13 в текстовой части Генерального плана городского округа «Город Орел» сделать сноску о том, что точное местоположение планируемых к размещению объектов будет определено проектной документацией и документацией по планировке территории. |
| 5 | Изменить зону Р-1, расположенную между Московским шоссе, в районе дома 156 и земельным участком № 57:25:0040402:3, на территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры для строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции. | Учесть высказанное замечание. |
| 6 | Уточнить границу функциональной зоны производственно-деловых объектов в границах вновь образуемого земельного участка, координатное описание которого подготовлено на основании разработки проекта межевания территории (Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 03.12.2020 г. № 01-21/112 «О разработке проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0020416:23, 57:25:0020416:6, 57:25:0020416:40, 57:25:0020416:39, 57:25:0020416:43, 57:25:0020416:93, 57:25:0020416:1, 57:25:0020416:101, 57:25:0020416:102 по ул. Колхозной в г. Орле»). | Учесть высказанное замечание. |
| 7 | Внести изменения в Генеральный план городского округа «Город Орел» в части изменения функциональной зоны рекреации на зону делового, общественного и коммерческого назначения в границах земельного участка № 57:25:0040305:208, расположенного по адресу: г. Орел, Московское шоссе, 157а. | Администрация города Орла возражает против уменьшения площади рекреационной зоны. |
| 8 | Внести изменения в генеральный план городского округа «Город Орел и в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части изменения функциональной и территориальной зоны городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных (Р-1) на зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-3) в районе улицы Раздольной, 56, в связи с необходимостью расширения производственной деятельности и создания дополнительных объектов транспортной инфраструктуры ООО «Меркурий». | Администрация города Орла возражает против уменьшения площади рекреационной зоны. |
| 9 | Внести изменения в Генеральный план городского округа «Город Орел и в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части изменения градостроительного зонирования земельного участка № 57:25:0040101:2, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Северная, 1 с зоны производственно-деловых объектов на зону застройки многоэтажными жилыми домами. | Учесть высказанное замечание. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | - | - |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел» проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, возражения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать доработать проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел» с учетом высказанных в ходе публичных слушаний замечаний и предложений.

Исполняющий обязанности начальника

управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская